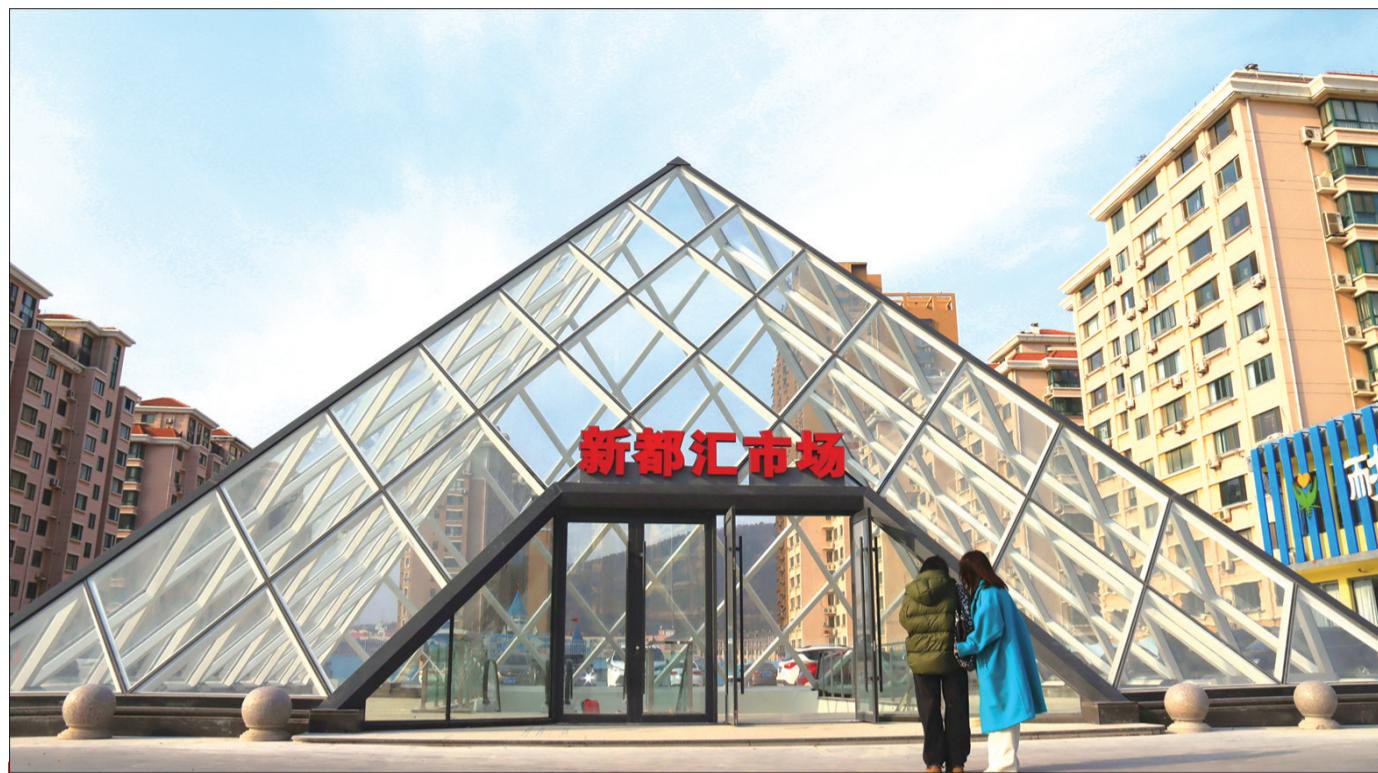


智慧农贸“烟台范本”重构社区生活图景

南尧新都汇市场元旦盛大启幕



YMG全媒体记者 杨健 通讯员 王俊棚 摄影报道

当清晨的第一缕阳光穿透南尧新都汇市场“卢浮宫”造型的玻璃幕墙，这座投资超6000万元、总面积近万平方米的现代化商业体，正以崭新的姿态迎接元旦开业。作为南尧集团重点打造的民生工程，南尧新都汇市场通过智慧农贸系统与多元业态的深度融合，正在重新定义“15分钟便民生活圈”的实践样本。其核心创新在于以科技赋能传统农贸，同时拓展生活服务边界，打造集购物、休闲、社交于一体的社区生活中心。

科技重塑“菜篮子”体验

市场内最引人关注的是统一配备的智能电子秤。这些设备与后台管理系统实时联网，不仅会杜绝传统市场的缺斤短两现象，为消费者提供更加透明的交易信息，还会通过大数据分析为商户提供销售建议。“我们每天会对商户商品进行农残

检测，市民也可随时送检。”物业经理表示，市场专门设置了专业的农残检测设备。这种“双保险”机制让消费者在购买生鲜时多了一份安心。

在海鲜区，专门设计的海水注入口解决了业户的换水难题；在熟食区，透明玻

璃橱窗后是符合卫生标准的操作间；就连公平秤都配备了语音播报功能，方便视力障碍者使用。从电子秤到检测仪，从智能系统到无障碍设计，每个环节都体现了对消费者需求的精准把握。

从单一购物到复合体验

“我们规划了100多个商铺，涵盖从蔬果生鲜到便民服务的全品类需求。”招商中心负责人表示。这种业态创新突破了传统农贸市场的功能边界，与顶部大型儿童无动力游乐场、外部步行街形成完美配套。市民戚发智带着孙子体验后感慨：

“孩子玩得开心，我们买菜也方便，这才是真正的‘一站式’。”

这种融合在商户选择上体现得尤为明显。经营蛋糕店15年的孙丽萍将第二家店开在这里，看中的正是周边密集的居民区与市场的复合功能。“现在年轻人喜

欢‘逛吃’，我们正好抓住这个趋势。”她指着正在调试的智能烤箱说，新设备能根据顾客需求定制个性化糕点。从生鲜到熟食，从零售到服务，业态的多元化不仅满足了不同人群的需求，更创造了新的消费场景。

细节处见城市温度

停车难曾是困扰周边居民的痛点。南尧新都汇市场通过对周边闲置空间改造，规划了300多个停车位，并实施2小时内免费政策。在卫生间设计上，市场特别设置了“第三卫生间”，配备了特别

的如厕设施，解决了残障人士和带娃顾客的如厕难题。

“我们做了调研，发现周边老年人口占比很高。”市场物业工作人员介绍，市场专门设置了休息区，配备老花镜、放大镜

等便民物品。在市场内还设置有大尺寸电子屏，实时显示商品价格、优惠活动等信息，方便顾客查看。这些设计看似微小，却精准击中了社区生活的痛点，体现了市场对“便民”的深刻理解。

商户与市民：共同见证市场蜕变

“装修期间我每天都要来现场盯着。”海鲜商户老王说，他原本担心新市场人气不足，但看到周边小区居民频繁前来打探开业时间，逐渐打消了顾虑。像他这样的“老市场人”不在少数，最终有超过90%的

老商户选择迁移入驻。这种信任源于南尧集团的前期投入，有高品质的物业服务管理，能帮助个体商户提升品牌形象。

市民的期待同样很高。“以前买菜要跑好几个地方，现在下楼就能搞定。”住

在市场对面的张阿姨说，她最满意的是市场的价格公示系统。年轻上班族小陈则看中了购物休闲功能：“周末可以带孩子来玩，顺便买点新鲜食材，比去商场更有生活气息。”

全市住建领域展开安全生产集中攻坚

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日，烟台市住房和城乡建设局召开安全生产工作会议。记者从会上获悉，近期全市将结合冬季施工和节日特点，强化风险研判和精准防控，聚焦容易引发事故的危大工程、设备设施、危险作业等关键部位和环节，全面

排查整治各类安全隐患，坚决防范遏制各类安全事故发生。

岁末年初，极端天气、抢抓工期等各类风险因素交织叠加，历来是安全生产事故易发高发期，加之临近元旦、春节，人员流动增大，安全生产面临严峻挑战。为此，我

市统筹推进全市住建领域安全生产集中攻坚行动、高层建筑重大火灾隐患排查整治行动、冷库安全生产排查整治、人员密集场所动火作业和建筑保温材料安全隐患专项整治等各项部署，确保各项安全防范措施抓实、抓细、抓到位。

哪些人可以参加2026年居民医保？

咨询：哪些人可以参加2026年烟台居民医保？缴费标准是什么？

答复：2026年居民医保参保范围广泛，烟台市行政区域内不属于职工基本医疗保险参保范围的城乡居民，无论是“老烟台”还是“新市民”，均可参保。

具体包括三类人群。第一类包括具有本市户籍的农村居民、城镇非从业人员及不享受职工基本医疗保险待遇的退休人员、领取失业保险待遇期满的失业人员；第二类是本市各类学校在校学生，包括驻烟台市行政区域内的各类全日制普通高校、民办高校、科研院所中接受普通高等教育的全日制本科(专)科生、研究生；第三类是由本市各级公安机关签发居住证的非本市户籍人员及其非本市户籍未成年子女。

2026年度成年居民个人缴费分为两档：一档按照国家、省有关规定最低标准400元/年执行，二档为520元/年。未成年人(除在校学生外)按一档标准缴费，能直接享受二档的医保待遇，体现了对青少年健康保障的倾斜。同时，国家的财政补助标准也同步提高，为居民参保提供了有力支持。

咨询：烟台居民医保普通门诊没有签约定点医疗机构，应该如何签约定点医疗机构？

答复：(1)个人线上办理。通过“烟台市医疗保障局”个人网上办事大厅、“烟台医保”微信小程序中的“居民普通门诊签约备案”和“居民普通门诊签约变更”功能，线上办理签约备案或变更签约定点。

(2)医保经办机构办理。各区市经办机构通过山东省医疗保障信息平台“普通门诊就医定点医疗机构登记管理”为参保居民办理签约、变更、撤销普通门诊定点。

(3)定点医疗机构办理。定点医疗机构通过基层医保服务平台“普通门诊就医定点医疗机构登记管理”为参保居民办理签约、变更、撤销普通门诊定点。

咨询：我这几年一直都没有缴纳保险，现在想要缴纳2026年的居民医保，缴上保险以后，从2026年1月份就开始生效吗？

答复：自2025年起，对未在居民医保集中征缴期参保或中断参保后人员再次参保的，会有3个月的固定待遇等待期。也就是说，如果您2025年度没有参保，那么即使在2026年度集中参保期内缴纳了2026年的居民医保费，也会有3个月的固定待遇等待期，即4月份才能开始享受医保待遇。

张孙小娱 衣宝萱

医疗保障

咨询台



烟台晚报与

烟台市医疗保险事业中心 合办

DHS 中国医保 一生守护