

# 楼上装修漏水淹了楼下

年近九旬老人在沙发上睡了两个月,赔偿事宜一年多没解决

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到黄渤海新区碧海云天小区年近九旬的李大爷反映,楼上的邻居装修时水管破裂把他家给淹了,但对被淹损失及后续赔偿等事宜,一年多过去了一直没有解决。

去年7月下旬,家住碧海云天小区29号楼2单元501的李大爷整天被楼上邻居装修声所扰,考虑都是邻居,年近九旬的李大爷没有太在意,白天就到附近的海边或者公园内溜达,以躲避装修的噪声。没过几天,李大爷看到自己卧室顶不停地漏水,将床单、褥子都淋湿了,他赶紧和家人找来盆和桶接水。

随后,李大爷找邻居和小区物业工作人员交涉,漏水问题才得以解决。李大爷担心屋顶漏水浸泡掉墙皮砸到人,被迫在客厅沙发上睡了两个月。让李大爷上火的是,因为漏水导致屋内的地板、家具都不同程度受损,与邻居协商赔付事宜未果。李大爷便求助物业公司,希望他们能出面协调解决,但一年过去了也未能如愿。

李大爷认为此事物业存在不作为现象,称业主家被楼上邻居装修漏水给淹了,物业没有尽到相应的协调职责,所以拒缴物业费。

10月28日下午,记者来到李大爷家,尽管事情过去一年多了,其卧室顶部仍有多处明显的渗漏痕迹。面对采访,李大爷拿出小区物业公司催缴物业管理费的通知,称自己真不知道该找谁来协调解决此事。

随后,记者将李大爷的烦心事转告给了黄渤海新区星海社区居委会,相关负责人表示,将联系李大爷和碧海云天物业工作人员,积极协调处理好此事。



# 人行道上废弃光缆井清理了

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国)10月22日,本报“烟台民意通”栏目以《人行道上光缆井成了残垣断壁》为题,报道了在芝罘区上山路人行道上,有一处废弃砖混结构设施成了一堆残垣断壁,长时间没有清理,影响城市形象,给市民通行带来安全隐患,希望相关部门尽快清理。报道刊发后,引起相关部门重视,人行道上成残垣断壁的光缆井被迅速清理。

10月28日,记者再次来到芝罘区上山路回访,看到正对着上夼大厦的西侧人行道上废弃光缆井已经被清理,此前七零八落的混凝土和砖块不见了,地面已经用混凝土覆盖平整。3根破损开裂、连接电线杆的白色套管也被清除。该路段恢复了整洁,市民通行此处时,也不再绕行了。

“这处砖混结构光缆井,废弃很长时间了,破损成残垣断壁一直没人清理,给

市民通行带来安全隐患,影响城市形象。”市民王先生告诉记者,“‘烟台民意通’报道后,相关部门很快清理了这处残垣断壁,消除了安全隐患,维护了城市形象。我们非常感谢‘烟台民意通’对此事的关注,同时也感谢相关部门迅速行动为居民办实事。”

## 追踪报道

# 未申请年休假,离职能要补偿吗?

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱)日前,市民吴女士致电“烟台民意通”热线6601234反映,她2023年入职某公司,前不久双方劳动合同解除,咨询未申请年休假,离职能否索要补偿?

记者联系到该公司,对方承认确实未安排吴女士休年休假,但提出公司考勤管理制度明确规定,员工休年休假需主动提交申请,否则将视为自愿放弃该项权利。因吴女士从未提出申请,故公司不应支付补偿。

当劳动者未主动提出年休假申请时,用人单位能否直接视为其自愿放弃了休假权利?《职工带薪年休假条例》第五条第一款规定:“单位根据生产、工作的具体情况,并考虑职工本人意愿,统筹安排职工年休假。”《企业职工带薪年休

假实施办法》第十条第二款进一步明确:“用人单位安排职工休年休假,但是职工因本人原因且书面提出不休年休假的,用人单位可以只支付其正常工作期间的工资收入。”

上述条款明确指出,主动统筹安排职工休年休假,是用人单位必须承担的法定义务,该义务不因劳动者未主

动申请而免除。劳动者放弃休假权利,必须有“因本人原因”且“书面提出”不休年休假的明确意思表示,仅以未申请为由进行“默示放弃”或“视为放弃”的规定,与法律精神相悖。因此,该公司内部规定的“未申请即视同放弃”条款,因与强制性法律规定相抵触,属于无效条款。



烟台市城市运行中心 联办 烟台民意通  
烟台晚报 直通12345

烟台民意通热线 6601234  
本栏目由山东新势力律师事务所提供法律支持

# 祥隆都会里西门垃圾堆 长期无人清理

烟台三中北侧、通姜路南侧杂草丛生,影响居民正常出行。

芝罘区北宸外滩小区西侧、南侧长期垃圾成堆。

莱山区结子沟村垃圾站污水外溢,异味扰民,已经一个星期了。

莱山区祥隆都会里西门有一个垃圾堆,长期无人清理。

YMG全媒体记者 盖鹏 整理



12345

来电照登

# 办理异地就医备案 需要准备哪些材料?

咨询:烟台市职工医保个人账户是怎样划入的,划入标准是多少?

答复:职工医保基金由统筹基金和个人账户构成。用人单位缴纳的职工基本医疗保险费全部计入统筹基金,在职职工个人缴费部分仍全部划入本人个人账户。职工个人缴费比例为本人工资收入的2%。退休人员个人账户金统一调整为由职工基本医疗保险统筹基金按固定额度划入,具体为:70周岁以下退休人员每月划入标准为100元,70周岁及以上退休人员每月划入标准为125元。

咨询:办理异地就医备案需要准备哪些材料?

答复:异地就医备案分为异地长期居住备案和临时外出就医备案。

异地长期居住备案需要提交就医地居住证、居民户口簿(户口簿首页和本人常住人口登记卡)、参保地工作单位派出凭证或异地工作劳动合同之一即可,并承诺对材料的真实性负责。

临时外出就医备案:不需要提供转诊转院证明或在外就医急诊证明等证明材料。

咨询:我之前跟我对象绑定的个账共济,现在想解除绑定,如何解除?

答复:共济人可以随时对已经绑定的家庭成员解除绑定,也可以重新绑定新的家庭成员。共济人解绑时需要刷脸验证,并且需要本人操作。共济人可以在支付宝搜索“烟台医保小程序”,点击进入个账共济界面,点击已绑定的家庭成员,点击“解除绑定”,进行人脸识别认证后,即可解除绑定。

咨询:我前一阵在北京旅游,当时因为身体不舒服在北京就医了,不知道还需要进行备案才能报销。我现在回烟台了,未联网结算费用还能报销吗?

答复:参保人员在异地定点医疗机构发生的合规医疗费用未直接联网结算的,需个人全额支付后申请手工报销。可通过烟台市医疗保障官网(<http://ybj.yantai.gov.cn>)、烟台市医疗保障局微信公众号、鲁医保小程序、山东省政务服务大厅、爱山东APP网办、掌办渠道申请,也可回参保地后就近选择代传协议定点医疗机构申请手工报销。

张孙小娱 衣宝萱



医疗保障

咨询台

烟台晚报

烟台市医疗保险事业中心

合办

DHS 中国医保 一生守护