



今天市区天气

晴间多云  
北风4-5级阵风6级  
8~12℃



明天市区天气

多云  
北风4-5级  
9~12℃



后天市区天气

多云转阴  
北风3-4级  
7~11℃

# 今天市区最高气温12℃

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国)今天晴间多云,北风为主。明天多云,北风,内陆地区局部有轻霜冻。后天多云间晴,北风,内陆地区局部有轻霜冻。

烟台市区,22日,晴间多云,北风4-5级阵风6级,最低气温8℃,最高气温12℃。23日,多云,北风4-5级,9~12℃。24日,多云转阴,北风3-4级,7~11℃。

烟台各区市,22日白天,晴间多云,北风,沿海及内陆4-5级阵风6级。最低气温,沿海8℃,内陆3℃;最高气温,沿海12℃,内陆13℃。22日夜间到23日白天,多云,北风,

沿海及内陆4-5级阵风6级,5~13℃,内陆地区局部有轻霜冻。23日夜间到24日白天,多云间晴,北风,沿海及内陆4-5级转3-4级,4~13℃,内陆地区局部有轻霜冻。



近日,波光粼粼的海面上,成群的海鸥舒展翅膀盘旋,成为秋日里最灵动的风景线。不少市民来到海边,带着面包屑、玉米粒等食物,与海鸥互动。“我们每年这个时候都来喂海鸥,看着它们就觉得心里敞亮。”市民王女士笑着说。

孙涛 摄

## 芝罘区多措并举抗秋汛

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜)秋汛来袭,风雨为令。当前汛期临近尾声,烟台市区强对流天气仍时有发生,秋汛防御形势依然严峻,芝罘区综合行政执法局联动市政设施、环境卫生、绿化养护等多支队伍,从责任落实、隐患排查、应急保障等多方面发力,全力筑牢秋汛防线。

加强市政设施抢险救灾。在暴雨过后迅速转入道路精细修复阶段,集中修复路面坑槽、裂缝等病害90余处,严格施工工艺,确保修补平整耐用,尽快恢复路容路貌,保障道路通行安全。

绿化应急处置。建立“园林中心-巡查队-养护企业”三级联动机制,6支应急巡

查队伍冒雨对主次干路、公园绿地展开排查。发现倒伏树木后,第一时间上传现场信息,养护企业按“先设警戒区、再切割清运”流程处置,累计处置倒伏树木5株;同时对枯树、病弱树修剪减重,对根系松动树木培土加固,对倾斜严重树木搭建支撑,严防树木倒伏伤人。

保障环境卫生。针对因降雨导致的路面“流黄”问题,迅速组织巡查,督导市场化企业投入人力机械开展清理作业,累计清理流黄点位240余处、沙土240余吨,冲刷道路流黄污染面积约30万平方米,出动车辆130余台次、人员1100余人次,快速恢复道路畅通。

牟平区残联以基地建设为牵引,开辟就业新绿洲——

## 拓展残疾人就业岗位120余个

本报讯(YMG全媒体记者 王瑶)近日,烟台众联实业有限责任公司残疾人大学生实习见习基地,27岁的曲德桦正忙着手头的产品质检工作,两张长桌上分别摆放着刚从生产线下来的浅绿色床单,曲德桦与搭档站在长桌两端,各自检查着床单上是否有线头、脱线、印刷瑕疵等质量问题,检查完一面,两人将床单翻到另一张桌上检查另一面,检查无误,曲德桦会将床单挂到吊挂上,由机器运往下一环节,这样的动作,曲德桦与同事一天要重复1000次。

2022年,曲德桦毕业于郑州工程技术学院电子信息工程专业。刚毕业时,曲德桦进入消防行业,但由于每天通勤时间太长,曲德桦想换一份工作。随后,在熟人的介绍下,身为听障人士的曲德桦来到了烟台众联实业有限责任公司。在这里,每个月都有专人为残疾人大学生进行职业技能、安全技能甚至金融安全的培训,并提供工作岗位,可以帮助残疾人大学生迅速适应工作岗位。“曲德桦刚来时,我们安排他在熨烫岗和内勤岗实习,后又转到质检岗。他工作很认真,一个月实习期满后就正式入职了。”烟台众联实业有限责任公司人事经理贺薪霖说。

在这里工作,公司为曲德桦全额缴纳五险,包括个人承担部分,还有岗

位补助、生活补助、交通补助、免费午餐等一系列优惠政策。曲德桦用文字告诉记者,公司会根据他的情况为他安排合适的岗位,每天的工作都让他感到满满的成就感,他相信自己的未来有无限可能。

“十四五”期间,牟平区积极开展“走访拓岗促就业”活动,走访46家残疾人用人单位,拓展残疾人就业岗位120余个,新增残疾人就业548人。同时,关注残疾人大学生就业,并在烟台众联实业有限责任公司成立烟台市第一个残疾人大学生实习见习基地,提升残疾人大学生职业技能,累计为30名应届毕业大学生提供就业服务,应届残疾人大学生就业率达100%。

牟平区还依托广华培训学校、瑞通职业培训学校两处省级残疾人职业培训基地,大力开展职业技能、农村实用技术培训。“十四五”期间,举办农村残疾人实用技术培训班、残疾人职业技能培训班14期,870名残疾人免费参加培训受益,帮助他们掌握了一技之长,提升了就业创业能力。

据悉,牟平区先后获批国家级美丽工坊1家,省级残疾人就业示范基地2家,省级辅助性就业示范基地1家,省级残疾人职业培训基地2家,实现了以基地建设为牵引,不断为残疾人开辟新的就业绿洲。

## 土地合宗“加权平均法”破解用地整合难题

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠)在福山恒通化工厂的生产车间里,机器轰鸣,工人忙碌,一批批产品正加紧生产。“我们企业是生产化工产品的,今年市场行情好,订单量持续增加。为了扩大规模,我们原计划把名下的三块地合并使用,却发现这三块儿地‘出生年限’不一样,有‘爷爷辈儿’的,也有‘孙子辈儿’的,怎么‘算账’成了大难题。”企业负责人杨经理坦言。

原来,恒通化工厂名下相邻的三宗工业用地剩余使用年限相差悬殊:一块仅剩1.4年,另外两块还有21.81年。如果按最短年限统一,企业将白白损失20多年的土地使用权;如果补缴出让金将短年限地块延长至21.81年,又需额外支付30多万元——无论哪种方式,企业都面临巨大压力。

“既不能让企业吃亏,也不能让政府权益受损,必须找到政策与市场之间的平衡点。”福山区自然资源局确权登记科科长宫永旭说,在面对这一现实难题时,福山区自然资源局没有简单二选一,而是跳出传统思维,在全市范围内率先建立宗地合并机制,创新引入了“加权平均法”来破解困局。所谓“加权平均法”,是以三宗土地当前市场评估价值为权重,对剩余使用年限进行加权计算,得出一个综合年限。宫永旭现场演算起来:“通过专业评估机构确定各地块价值权重,再以年限为基数进行计算。这不是简单的数字平均,而是真正实现了土地资产价值的‘守恒’。”经计算,合并后的土地使用年限被确定为21.32年——既远高于原本的1.4年,也无需企业额外补缴高额出让金。

这一结果让企业负责人连连称赞:“这样一来,我们不仅省下了30多万元

的直接成本,更重要的是,未来再办理不动产登记也不会因年限不一而受阻。”“并非所有土地都适用这种方法,必须满足位置相邻、土地用途一致两个基本条件,才能运用加权平均法进行合宗处理。”宫永旭介绍道。

据悉,通过本次合宗,恒通化工厂成功盘活了66.4亩低效用地,企业办事成本降低60%以上,累计节省超过百万元。土地资源得到集约利用,资产价值也实现了最大化。福山区自然资源局此次在全市率先探索并成功实施的合宗机制,在严守政策底线的前提下,打破了传统土地管理中的桎梏,为类似问题提供了可复制、可推广的解决方案,既保障了国家资产权益,也满足了企业发展需求,真正实现了政府与企业的“双赢”。

## “双11”福利:欧米伽-3团购



“双11”福利活动来了,合生康牌新一代欧米伽-3亚麻酸型食用油凝胶糖果暖心上线!其含DHA、EPA、ALA三种不饱和脂肪酸,经科学配比而成,是人体所需的重要不饱和脂肪酸,也是构成细胞膜的关键成分。其中DHA和EPA为人体日常营养所需,ALA则是植物来源的天然脂肪酸成分。

本次活动产品取自植物亚麻籽,采用超临界流体萃取与分子蒸馏提纯工艺,亚麻酸含量达81%,符合相关产品

检验标准,萃取工艺成熟,保留原料成分特性。

### 关爱家人,诚意献礼

日常团购价:990元/年量(6瓶),“双11”专属价:365元/年量(6瓶)。数量有限,每个家庭限购至多2年量,先到先得。(本报订报读者优先享受)

订购电话:6043285

经销地址:芝罘区文化宫西街好孝心健康用品超市

温馨提示:请按产品说明书指引食用,适宜人群为普通健康成年人,对亚麻籽过敏者慎用。