



今天市区天气
晴间多云
北风4-5级阵风6级
8~12℃



明天市区天气
多云
北风4-5级
9~12℃



后天市区天气
多云转阴
北风3-4级
7~11℃

今天市区最高气温12℃

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国)今天晴间多云,北风为主。明天多云,北风,内陆地区局部有轻霜冻。后天多云间晴,北风,内陆地区局部有轻霜冻。

烟台市气象台21日发布天气预报:

烟台市区,22日,晴间多云,北风4-5级阵风6级,最低气温8℃,最高气温12℃。
23日,多云,北风4-5级,9~12℃。
24日,多云转阴,北风3-4级,7~11℃。

烟台各区市,22日白天,晴间多云,北风,沿海及内陆4-5级阵风6级。最低气温,沿海8℃,内陆3℃;最高气温,沿海12℃,内陆13℃。

22日夜间到23日白天,多云,北风,

沿海及内陆4-5级阵风6级,5~13℃,内陆地区局部有轻霜冻。

23日夜间到24日白天,多云间晴,北风,沿海及内陆4-5级转3-4级,4~13℃,内陆地区局部有轻霜冻。



近日,波光粼粼的海面上,成群的海鸥舒展翅膀盘旋,成为秋日里最灵动的风景线。不少市民来到海边,带着面包屑、玉米粒等食物,与海鸥互动。“我们每年这个时候都来喂海鸥,看着它们就觉得心里敞亮。”市民王女士笑着说。

孙涛 摄

芝罘区多措并举抗秋汛

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜)秋汛来袭,风雨为令。当前汛期临近尾声,烟台市区强对流天气仍时有发生,秋汛防御形势依然严峻,芝罘区综合行政执法局联动市政设施、环境卫生、绿化养护等多支队伍,从责任落实、隐患排查、应急保障等多方面发力,全力筑牢秋汛防线。

加强市政设施抢险救灾。在暴雨过后迅速转入道路精细修复阶段,集中修复路面坑槽、裂缝等病害90余处,严格施工工艺,确保修补平整耐用,尽快恢复路容路貌,保障道路通行安全。

绿化应急处置。建立“园林中心-巡查队-养护企业”三级联动机制,6支应急巡

查队伍冒雨对主次干路、公园绿地展开排查。发现倒伏树木后,第一时间上传现场信息,养护企业按“先设警戒区、再切割清运”流程处置,累计处置倒伏树木5株;同时对枯树、病弱树修剪减重,对根系松动树木培土加固,对倾斜严重树木搭建支撑,严防树木倒伏伤人。

保障环境卫生。针对因降雨导致的路面“流黄”问题,迅速组织巡查,督导市场化企业投入人力机械开展清理作业,累计清理流黄点位240余处、沙土240余吨,冲刷道路流黄污染面积约30万平方米,出动车辆130余台次、人员1100余人次,快速恢复道路畅通。

“双11”福利:欧米伽-3团购



“双11”福利活动来了,合生康牌新一代欧米伽-3亚麻酸型食用油凝胶糖果暖心上线!其含DHA、EPA、ALA三种不饱和脂肪酸,经科学配比而成,是人体所需的重要不饱和脂肪酸,也是构成细胞膜的关键成分。其中DHA和EPA为人体日常营养所需,ALA则是植物来源的天然脂肪酸成分。

关爱家人,诚意献礼

日常团购价:990元/年量(6瓶),
“双11”专属价:365元/年量(6瓶)。
数量有限,每个家庭限购至多2年量,
先到先得。(本报订报读者优先享受)

订购电话:6043285

经销地址:芝罘区文化宫西街好孝

心健康用品超市

温馨提示:请按产品说明书指引食用,适宜人群为普通健康成年人,对亚麻籽过敏者慎用。

本次活动产品取自植物亚麻籽,采用超临界流体萃取与分子蒸馏提纯工艺,亚麻酸含量达81%,符合相关产品

检验标准,萃取工艺成熟,保留原料成分特性。

土地合宗“加权平均法” 破解用地整合难题

本报讯(YMG全媒体记者 杨健
通讯员 陈楠)在福山恒通化工厂的生产车间里,机器轰鸣,工人忙碌,一批批产品正加紧生产。“我们企业是生产化工产品的,今年市场行情好,订单量持续增加。为了扩大规模,我们原计划把名下的三块地合并使用,却发现这三块地‘出生年限’不一样,有‘爷爷辈儿’的,也有‘孙子辈儿’的,怎么‘算账’成了大难题。”企业负责人杨经理坦言。

原来,恒通化工厂名下相邻的三宗工业用地剩余使用年限相差悬殊:一块仅剩1.4年,另外两块还有21.81年。如果按最短年限统一,企业将白白损失20多年的土地使用权;如果补缴出让金将短年限地块延长至21.81年,又需额外支付30多万元——无论哪种方式,企业都面临巨大压力。

“既不能让企业吃亏,也不能让政府权益受损,必须找到政策与市场之间的平衡点。”福山区自然资源局确权登记科科长宫永旭说,在面对这一现实难题时,福山区自然资源局没有简单二选一,而是跳出传统思维,在全市范围内率先建立宗地合并机制,创新引入了“加权平均法”来破解困局。所谓“加权平均法”,是以三宗土地当前市场评估价值为权重,对剩余使用年限进行加权计算,得出一

个综合年限。宫永旭现场演算起来:“通过专业评估机构确定各地块价值权重,再以年限为基数进行计算。这不是简单的数字平均,而是真正实现了土地资产价值的‘守恒’。”经计算,合并后的土地使用年限被确定为21.32年——既远高于原本的1.4年,也无需企业额外补缴高额出让金。

这一结果让企业负责人连连称赞:“这样一来,我们不仅省下了30多万元的直接成本,更重要的是,未来再办理不动产登记也不会因年限不一而受阻。”“并非所有土地都适用这种方法,必须满足位置相邻、土地用途一致两个基本条件,才能运用加权平均法进行合宗处理。”宫永旭介绍道。

据悉,通过本次合宗,恒通化工厂成功盘活了66.4亩低效用地,企业办事成本降低60%以上,累计节省超过百万元。土地资源得到集约利用,资产价值也实现了最大化。福山区自然资源局此次在全市率先探索并成功实施的合宗机制,在严守政策底线的前提下,打破了传统土地管理中的桎梏,为类似问题提供了可复制、可推广的解决方案,既保障了国家资产权益,也满足了企业发展需求,真正实现了政府与企业的“双赢”。