

住房租赁新规正式施行 租房押金不得随意扣减

隔断房、甲醛房、押金难退、虚假房源……近年来,我国住房租赁市场不断发展,也出现不少市场乱象,困扰广大租客与房东。自9月15日起,《住房租赁条例》正式施行,将进一步规范住房租赁活动,推动住房租赁市场迈向高质量发展。

“作为我国首部住房租赁领域行政法规,条例的施行标志着住房租赁市场从粗放发展迈向法治化、规范化新阶段,为破解‘重购轻租’难题、实现‘住有所居’民生目标提供了系统性制度保障。”北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥说。

居住环境直接关系着居民的生活质量和身心健康。赵庆祥说,条例要求用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准,且明确规定租住人数上限和人均最低租住面积应符合相关标准以及非居住空间不得单独出租用于居住,从源头上保障承租人能够获得安全、健康、相对舒适的居住环境。

针对押金难退这一常见纠纷,条例明确“出租人收取押金的,应当在住房租赁合同

中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房租赁合同约定的情形以外,出租人无正当理由不得扣减押金”,并规定住房租赁经纪机构和网络平台经营者不得代收、代付住房租金、押金。

针对住房租赁合同备案,条例除了为出租人提供办理备案的通道,即通过住房租赁管理服务平台等方式向租赁住房所在地房产管理部门备案,还在出租人未办理时,给予承租人办理备案的权利,以满足承租人的现实需求。

专家表示,住房租赁合同备案有助于规范租赁合同管理,能进一步规范市场、稳定租赁关系,有效遏制随意涨租、克扣押金、暴力驱赶等乱象,打击“二房东”行为,提升房源质量与服务水平。此外,承租人可凭备案合同享受公积金提取等公共服务。

赵庆祥说,除了规范租赁双方的行为,条例将经营主体的行为,条例将经营主体细分为个人出租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构、网络平台经营者四类,实施差异化监管,对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了要求:



住房租赁合同连续履行达到规定期限的,出租人按照有关规定享受相应的政策支持,承租人按照有关规定享受相应的基本公共服务。

住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,发布的住房地址、面积、租金等房源信息应当真实、准确、完整,不得发布虚假或者误导性房源信息;住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,并将其从业人员名单向所在地县级以

上地方人民政府房产管理部门备案;网络平台经营者应当核验住房租赁信息发布者的真实身份信息,未履行核验责任的,会受到相应处罚。

赵庆祥说,下一步需重点推进三项工作:一是加快制定相关配套政策;二是全面深入开展条例的普法宣传;三是督促县级以上地方人民政府房产管理部门建设完善住房租赁管理服务平台。“如此才能将条例的立法本意落地成为‘良法善治’,实现法治化引领住房租赁市场高质量发展。” 据新华社

与委内瑞拉关系紧张 美军派出F-35战机

据路透社报道,美军5架F-35战机13日抵达美国海外属地波多黎各的一处军事基地。

路透社援引消息人士的话报道,美国总统特朗普上周下令向波多黎各部署10架F-35战机,参与所谓“打击拉美贩毒集团”行动。特朗普当时称,美国不寻求推动委内瑞拉政权更迭。委内瑞拉总统马杜罗驳斥美方谎言叙事,宣布将在全国284个“前线”地点部署防御力量,应对可能的军事入侵。

委内瑞拉政府13日说,一艘美国驱逐舰12日非法截停一艘在委内瑞拉专属经济区海域开展正常捕捞作业的委内瑞拉渔船,并扣押该船长达8个小时。美军此举是对委内瑞拉的直接挑衅,为美方在加勒比地区升级军事行动寻找借口,目的是推动委内瑞拉政权更迭。 据新华社

以色列军方:拦截一架 胡塞武装发射的无人机

以色列国防军14日发表声明说,一架由也门胡塞武装发射的无人机在以南部拉蒙机场附近被拦截。

声明说,因拦截弹碎片可能掉落,该机场附近的城镇拉响了防空警报。

拉蒙机场位于以色列南部红海城市埃拉特附近,是仅次于特拉维夫附近本-古里安国际机场的以色列第二大机场。拉蒙机场7日曾被胡塞武装的无人机击中,航站楼遭到损坏,一人受轻伤。 据新华社

朝鲜谴责 美韩、美日韩军演

据朝中社14日报道,朝鲜劳动党中央委员会副部长金与正和朝鲜劳动党中央军事委员会副委员长朴正天分别发表谈话,谴责将于近日举行的美韩核作战演习“钉锤”和美日韩联合军演“自由之刃”。

金与正在谈话中说,美韩“关于朝鲜半岛核威慑核作战指南”是危险“构想”。朝方将把此举视为反朝对抗姿态毫不掩饰的“表现”和对抗政策的“继承”。她强调,美日韩冒险在朝鲜周边大秀肌肉,必将给自身招致不良结果。

朴正天表示,美日韩不计后果的军事行动,是对朝鲜国家安全利益的严重挑战,也是破坏地区稳定、加剧军事紧张的主要危险。他强调,若敌对势力继续大秀肌肉,朝方也会更加明显地、高强度地采取与之相应的反制行动。 据新华社

澳大利亚拟巨资 打造核潜艇船坞

澳大利亚政府14日说,澳大利亚将投入120亿澳元(约合80亿美元),升级改造位于西澳大利亚州的亨德森造船厂。澳大利亚计划用20年时间,将该设施打造成为“澳英美联盟”级核潜艇的维护中心。上述资金将在今后十年分步拨付到位。澳大利亚国防部长理查德·马尔斯说,打造亨德森核潜艇船坞的总支出或将达到250亿澳元(166亿美元)。

据法新社报道,澳大利亚没有可服务于核潜艇的基础设施。2021年9月,美国、英国和澳大利亚领导人共同宣布建立三边安全伙伴关系并开展核潜艇合作。按此前公布的信息,在三国合作框架下,澳大利亚将从美国购买“弗吉尼亚”级核潜艇,澳大利亚和英国还将联合建造新型核潜艇。 据新华社

我国发布最新肝炎防治行动计划!

病情容易发展为肝硬化,罹患肝癌的风险高于常人……病毒性肝炎是全球疾病负担最重的传染病之一,也是全球重要的公共卫生问题。近日,国家疾控局等9部门联合印发《中国防治病毒性肝炎行动计划(2025-2030年)》,不仅明确“持续夯实免疫屏障”“有效控制病毒性肝炎流行”等核心目标,更从5大维度提出13条具体举措,全面加强病毒性肝炎防治工作。

“硬指标”全面升级——

我国坚持“预防为主、防治结合”的综合防控策略,病毒性肝炎防治取得显著成效。

国家疾控局有关负责人介绍,当前,我国甲肝、戊肝经饮食饮水传播得到有效控

制,乙肝、丙肝经输血传播基本阻断,乙肝母婴传播正在迈向消除。

行动计划提出,从筑牢免疫屏障到提升诊疗能力,新版防治病毒性肝炎行动计划全面

升级,要求至2030年:

儿童甲肝、乙肝疫苗全程接种率持续保持在95%及以上;5岁以下儿童乙肝病毒表面抗原流行率降至0.2%及以下;慢性乙肝患者诊断率达80%及

以上,新报告慢性乙肝患者抗病毒治疗率达80%及以上……

一系列“硬指标”升级,凸显中国政府决心与信心,为消除病毒性肝炎公共卫生危害奠定坚实基础。

“强措施”源头发力——

聚焦阻断源头传播,行动计划提出“为符合治疗条件的乙肝病毒感染孕产妇提供规范抗病毒治疗”“在12小时内,尽早为乙肝病毒表面抗原阳性产

妇所生婴儿接种乙肝疫苗、注射乙肝免疫球蛋白”等。

聚焦加大检测发现力度,行动计划提出因地制宜研究病毒性肝炎检测策略,分类实

施,“对检查发现的阳性者提供必要的确诊及抗病毒治疗等服务,不具备条件的要及时转诊”等。

中国肝炎防治基金会理事

长王宇在今年7月举办的2025年世界肝炎日宣传大会上表示,中国现在的技术条件和卫生服务,可以保护新生儿免受乙肝病毒感染。

“最后一公里”治疗更可及——

当前,我国防治工作仍面临存量患者数量多、全程管理覆盖率不足、整体疾病负担较重等挑战。

对此,行动计划针对性提出,医疗卫生机构优化诊疗流程,对病毒性肝炎患者开展治

疗前评估,动员符合条件者接受规范抗病毒治疗;探索互联网诊疗和药品配送模式,加强患者教育和咨询服务;卫生健康、医疗保障等部门支持患者在医保定点零售药店购买乙肝抗病毒治疗药品,并按医保规

定结算等举措。

“现在还有安全高效、低耐药的药物使用,患者治疗费用较低。”北京大学第一医院感染疾病科主任王贵强表示,长期治疗安全性目前已更有保障,患者一定要到正规医院专科接

受规范评估和治疗。

国家疾控局传染病防控司有关负责人表示,下一步将会同有关部门强化协同配合,加强宣传解读、人员培训,指导各地贯彻落实,切实推进病毒性肝炎防治工作取得更大成效。 据新华社