

# 江成在调研烟台站改造提升工作时强调 保障广大群众舒适便捷高效出行

本报讯(YMG全媒体记者)9月4日下午,省委常委、市委书记江成调研烟台站改造提升工作。他强调,要深入贯彻落实习近平总书记关于交通运输工作的重要论述,牢固树立以人民为中心的发展思想,加强系统规划,加快施工进度,优化交通组织,千方百计保障广大群众舒适便捷高效出行。市委副书记、市长张明康参加。

江成来到烟台站南北广场改造现场,实地察看建设进度,详细了解工程规划、通行顺畅等情况。随后主持召开座谈会,听取有关情况汇报,现场研究解决难点堵点问题。他指出,烟台站改造提升,事关城市功能优化,事关群众切身利益,事关烟台对外形象,既是一项重大交通工程,也是重要的民生工程、民心工程。要注重加强规划

引领,持续优化烟台站改造提升近期、远期规划,明确时序、把握节奏,做到先急后缓、梯次推进。要加力攻坚停车场、疏解道路等工程建设,在保证安全和质量的基础上,锚定建成投用时间节点,倒排工期、加紧实施,确保按期建成、发挥效用。要动态掌握客流变化,统筹做好铁路运力协调、交通秩序整治、站场换乘接驳等工作,有效满足旅

客和市民出行需求。要加强宣传引导,及时向社会发布权威信息,认真回应群众关切,切实提高信息透明度和群众知晓度。要凝聚工作合力,牢固树立“一盘棋”思想,多措并举、齐抓共管,齐心协力推动各项工作不折不扣落到实处。

市委常委、秘书长于锋,副市长、市公安局局长张涛,副市长李金涛参加。

## 张明康在重点区市农村供水保障工作现场会上强调 让群众喝上安全放心水

本报讯(YMG全媒体记者 王宏伟 通讯员 郑义)9月4日上午,我市在莱阳市召开重点区市农村供水保障工作现场会,市委副书记、市长张明康出席并讲话,强调要深入践行以人民为中心的发展思想,认真落实上级部署要求,全力提升农村供水保障水平,让广大群众喝上安全水、放心水。

张明康带领与会人员首先来到莱阳市闹沟头村自来水工程现场,施工人员正加紧敷设入户管网,张明康详细询问工程

进度,与村干部、村民深入交流,了解用水用气、村集体收入等方面情况。在莱阳市泊麦口水厂,他实地察看工程建设情况,叮嘱有关方面加强全过程标准化管理,确保水厂水质安全、稳定运行。

在随后召开的现场会上,张明康听取了全市及莱阳市、海阳市、栖霞市、牟平区农村供水保障工作情况汇报。他指出,农村供水保障工作是重要的民生工程、民心工程,各级各有关部门要进一步提高站位,把农村供水保障作为增进民

生福祉的重要抓手,坚定不移推动工作落实见效。要坚持目标导向,集中资源力量,全力推进各项工作,确保按时保质保量完成工作任务。要树牢质量意识,“一村一策”推进供水工程建设,高标准开展施工监管、水质监测等工作,确保水量稳定、水质达标。要强化服务保障,健全部门、区市联动配合机制,拓宽资金保障渠道,凝聚抓落实的工作合力,努力把好事办好、实事办实,以实际成效托稳广大农民群众的幸福生活。

## 登录烟海e家 为自己家乡加油

9月5日,村歌大赛  
北部赛区等你参与



本报讯(YMG全媒体记者 刘晋)品重烟台,村歌嘹亮。经过近一个月的各区市海选,2025年烟台村歌大赛分区赛将于9月5日在福山区拉开帷幕,来自福山区、蓬莱区、黄渤海新区和长岛综试区的优秀歌手、合唱团,将在河滨广场激情开唱。

届时,烟海e家APP将全程直播分区赛、直通赛和总决赛,并推出花式“玩法”助力村歌大赛,全市人民将线上线下共度咱老百姓自己的“节日”。

现场观看比赛的观众,可以扫描二维码签到。比赛过程中,将进行3轮抽奖,所有签到的观众将有机会中得大奖。奖品非常丰富,均是各区市精心准备的,能够代表各区市特色的定制好物。据悉,本届村歌大赛从分区赛开始,增加大众投票环节,除了现场专业评委的打分,还将由现场观众投票助力。选手最终得分=评委平均分×80%+大众投票分×20%。所有参加助力的线上线下观众,都可参与幸运抽奖,获得由各区市准备的精美礼品。

本次大赛还设立了“人气选手奖”,这个奖项完全由观众投票决定。在烟海e家首页点击“2025年烟台村歌大赛”进入大赛官方频道,找到“村歌大赛人气选手投票”栏目,就可为自己喜爱的选手投上宝贵一票,助力他们成为人气之星(投票规则及截止时间详见活动说明)。

组委会将从所有参加助力的观众中,抽出幸运观众给予现金奖励。

随着赛程的不断推进,大赛越来越精彩,选手间的竞争也越来越激烈,谁能摘得各赛道的冠军充满变数。广大观众可把各自的预测结果亮出来,比一比谁的预测能力技高一筹。猜中的观众都将有机会获得现金大奖:三个赛道冠军全猜中者,有机会获得“金嘴奖”;猜中任意两个赛道冠军者,有机会获得“银嘴奖”;只猜中任意一个赛道冠军者,有机会获得“铜嘴奖”。

## 烟台计划筹集300套配售型保障房

房源主要通过存量政策性住房转化筹集

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 常虹)记者昨日从烟台市住房和城乡建设局获悉,今年,全市计划筹集300套配售型保障房,主要房源渠道通过存量政策性住房转化筹集。截至目前,已初步建成了“烟台市配售型保障性住房轮候库”,正在完善相关的数据自动校验功能,平台建成后即可开展申请。

### 配售型保障房购买后不得交易

记者了解到,烟台多年来始终坚持多主体供给、多渠道保障的总体思路,逐步构建起以公租房、保障性租赁住房、配售型保障房为主要内容的住房保障体系。其中,公租房、保障性租赁住房(保租房)属于配租型保障房,又分别有租赁补贴和实物配租两种保障方式,配售型保障房主要是房屋产

权出售,保障方式就是实物保障。

配售型保障房主要惠及哪些群体?市住建局相关负责人介绍,今年上半年烟台出台了配售型保障房的相关政策,这类住房是面向住房困难、收入不高的工薪收入群体以及城市引进人才出售的一种保障性住房,以中小户型为主,单套建筑面积

一般不超过90平方米,最大户型不超过150平方米,销售基准价按建设成本加上合理利润、税费的方式确定,售价低于同地段商品房,但购买后不得上市交易转让,购买5年后确需退出或转让的,由政府指定机构按原价回购。申请渠道主要采取线上方式进行。

### 申请公租房已经集成为“一件事”

目前,符合条件的市民申请公租房已经集成为“一件事”,在办理住房保障资格的基础上,将公租房保障对象资格确认、公租房租赁补贴资格确认等事项进行整合。市民可以在“爱山东”政务服务平台“高效办成一件事”专区,设置申请公租房“一件事”模块,实现一网通办;线下可以到各基层

街道办的公租房“一件事”窗口办理。目前,烟台市中心区在保公租房家庭达1.12万户,其中租赁补贴家庭9000多户,公租房承租家庭2900余户,每年发放租赁补贴均在4000万元以上,减免租金700多万元。

同时,我市划片设立了3个公租房服务工作站,每个工作站按一定比

例配备专职房管员、收费员和维修员,直接承担公租房入住退出、合同签订、租金收缴、入户巡查、房屋维修、违规处理、信访投诉等业务。建立了“红黄蓝”分级分类管理制度,将公租房的管理和服务落到实处。

