

离婚时都不想要房,咋办?

法院:限期协商卖房后均分房款



YMG全媒体记者 任雪娜

离婚纠纷必然涉及财产分割,无特殊情况一般是夫妻共同财产在离婚时一人一半,若涉及房产,则需确认房产归属。若双方都不想取得房屋所有权,法院会怎么判呢?近日,芝罘区人民法院发布一件典型案例,此种情况下,法院判决双方限期协商出售房屋,所得款项扣除相关费用后各享有50%;若出售未果,双方均可向法院申请执行,就拍卖、变卖所得价款扣除相应费用后各享有50%。

房贷未结清,夫妻离婚时都不想要房子

高某与朱某于2011年5月12日登记结婚,婚后两人于2017年3月购买房屋一套,交首付款206872元,并将所购房屋抵押给银行,办理了抵押登记,向银行贷款220000元。截至

2025年2月21日,尚有贷款63929.31元未偿清。

2024年4月,高某因感情不和起诉离婚,法院判决不准离婚。2025年3月,高某再次诉至法院,请求判令离

婚,并依法分割房产等夫妻共同财产。庭审时,朱某同意离婚,但高某和朱某均不主张案涉房产的所有权,均要求对方折价补偿或将房屋按市场价售卖后进行分割。

法院判决限期自行出售后均分房款

法院经审理认为,案涉房产尚有抵押登记,高某与朱某对房产价值争议较大,且均不主张房屋所有权,亦未作出房屋现价值多少及如何分割、贷款如何偿还的意思表示,双方对房屋的处理无法达成一致意见。

考虑诉讼过程中,双方在积累的矛盾、冲突等影响下,无法对房屋如何处分作出冷静、全面、准确的判断。因此,法院判决:准予高某与朱某离婚;高某、朱某于判决后六个月内自行协商出售案涉房屋,所得款项扣除相关费用后由高某、朱某各享有50%;若出售未果,高某、朱某均可向法院申请执行,就拍卖、变卖所得价款扣除相应费用后各享有50%。一审判决后,双方当事人均未上诉,该判决目前已生效。

法官表示,《最高人民法院关于适

用〈中华人民共和国民法典〉婚姻家庭编的解释(一)》规定,双方对夫妻共同财产中的房屋价值及归属无法达成协议时,双方均不主张房屋所有权的,根据当事人的申请拍卖、变卖房屋,就所得价款进行分割。

本案中,双方当事人均不主张房屋所有权,考虑到房屋拍卖流程繁琐、成本较高,变卖也需较长时间寻找买方、洽谈价格、办理手续等,以及当前二手房买卖市场低迷的大环境。故法院根据上述规定,在确定原被告对房屋价值所享有的比例后,判决双方在一定期限内自行协商出售房屋,在自行出售不成功时任意一方可以向法院申请拍卖、变卖房屋。这样,当事人可以更好地选择出售房屋的时间和交易对象,充分保障其实体权益。

相关链接

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉婚姻家庭编的解释(一)》第七十六条 双方对夫妻共同财产中的房屋价值及归属无法达成协议时,人民法院按以下情形分别处理:(一)双方均主张房屋所有权并且同意竞价取得的,应当准许;(二)一方主张房屋所有权的,由评估机构按市场价格对房屋作出评估,取得房屋所有权的一方应当给予另一方相应的补偿;(三)双方均不主张房屋所有权的,根据当事人的申请拍卖、变卖房屋,就所得价款进行分割。

烟台启动2025“源来好创业”资源对接服务季活动

70余场创业活动点燃创业星火

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 实习生 沈峻如 通讯员 柳斌)今夏,烟台市公共就业和人才服务中心积极响应人力资源和社会保障部“源来好创业”资源对接服务季活动号召,整合全市各区市资源,推出70余场形式多样的创业服务活动,为创业者打造全方位支持环境。活动自7月持续至10月,覆盖政策宣讲、导师指导、融资对接、项目孵化等全链条服务,满足不同创业群体的多元化需求。

7月份活动启动至今,烟台各区市纷纷发力,开展形式多样的创业服务活动。在芝罘区,“政企银”交流会和创业政策进街道活动将金融服务与政策扶持直接送到创业者手中。与此同时,莱山区针对青年创业者开展的创业担保贷款政策宣讲会,详细解读贴息政策和申办流程。牟平区深入社区开展的“携手助你创业”系列活动,将一次性创业补贴、

社保减免等惠民政策送到居民家门口,已在多个社区取得良好反响。蓬莱区则推出“学子回乡 共创未来”“搭建平台助你创业”等活动,深入街道、社区,通过现场政策解读、发放明白纸、解答咨询等方式,为创业者提供全方位支持。

8至9月份,鲁东大学的创业导师将进校园为大学生项目提供专业指导。莱山区“陪跑优创”计划将通过导师长期跟踪服务,助力青年创业者创业项目优化运营。黄渤海新区将举办创新创业大赛,为优质项目提供展示舞台。其他区市也将陆续开展丰富多元的创业服务活动。

此次活动服务对象广泛,涵盖有创业意愿的青年创业者(尤其是高校毕业生)、返乡入乡创业人员,以及有资源对接需求的创业项目、企业和个体工商户。无论是初出校园的大学生创业者、

返乡创业的游子,还是处于创业过程中急需资源对接的奋斗者,都能在活动中找到适配的资源与机会。

烟台市正通过政策、资金、人才的全方位支持,为创业者打造更优质的成长环境,助力更多创业梦想在这片热土上生根发芽。创业者可通过各区市公共就业服务中心官方渠道便捷获取活动信息,活动计划表中详细列明了70场活动的具体时间、地点和联系方式。



扫码查看活动计划表

1.5万元爱心助学款 温暖莱阳准大学生

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国通讯员 修佳倚 张煜栋 王瑞亭)8月10日,莱阳市菜哥联盟的16名义工冒着酷暑,带着15000元爱心助学款和价值500多元的爱心物品,来到莱阳市龙旺庄街道办事处倪家店村,送给今年刚考上大学的李同学。

15000元爱心助学款由32名义工捐赠,其中李帅捐款10000元、爱心徐女士捐款1500元、泰山科技学院大二学生盖俊宇捐款600元。价值500多元的爱心物品包括花生油、大米、牛奶、鸡蛋等。义工们来到李同学家中,将爱心款物交到他手中,鼓励他好好学习。

据了解,李同学的父母去世后,他一直跟着七旬姥姥生活。今年夏季高考,李同学成绩优良,成为一名准大学生。

怎样办理 居民养老保险参保手续?

咨询:工伤保险基金的支付范围是否包括到统筹地区以外就医的交通食宿费?

答复:包括。工伤保险基金用于下列支出:治疗工伤的医疗费用和康复费用;经确认安装配置伤残辅助器具所需费用;住院伙食补助费;经批准到统筹地区以外就医、配置辅助器具的交通食宿费;生活不能自理的、经劳动能力鉴定委员会确认的生活护理费;一次性伤残补助金和一级至四级伤残职工按月领取的伤残津贴;终止或者解除劳动合同时,应当享受的一次性医疗补助金;因工死亡的,其遗属领取的丧葬补助金、供养亲属抚恤金和因工死亡补助金;劳动能力鉴定费;工伤预防的宣传、培训等费用;法律、法规规定的用于工伤保险的其他费用。

咨询:因单位效益不好,社保处于欠费状态,今年我就达到退休年龄,听说被认定为困难企业,可以办理个案补缴,如何办理缴费能力认定?

答复:单位需要提供困难企业申请和近一年的会计总账、明细账、银行存款日记账、现金日记账、原始工资发放凭证。我们对用人单位提交的材料进行审核,凡在一个年度内累计六个月或最近连续四个月不能发放在职职工最低工资的欠费企业,视为暂无缴费能力,对暂无缴费能力的欠费企业下达缴费能力认定表,单位可办理个案退休补缴。

咨询:怎样办理居民养老保险参保手续?

答复:城乡居民可任意选择以下一种方式申请参加城乡居民养老保险。

(1)通过登录烟台市人力资源和社会保障局网上服务大厅、烟台市人力资源和社会保障局微信公众平台智慧人社、烟台一手通人社专区等互联网服务渠道(以下简称互联网渠道),上传有效身份证件、户口簿首页和本人页,填写《城乡居民基本养老保险参保登记表》。

(2)携带有效身份证件和户口簿,到户籍所在地的村(居)协办员或街道人社所或区社保中心等(以下简称“线下渠道”)现场办理,填写《城乡居民基本养老保险参保登记表》,街道人社所工作人员或村(居)协办员拍照上传相关信息或将相关材料逐级上报。

张孙小娱 余保轩



记录一生 保障一生 服务一生