

获批超长期国债支持

717部住宅旧电梯将更新

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 牟群 摄影报道

盛夏时节电梯故障高发,困在又闷又热的轿厢里,很多高层居民闹心。

记者昨日获悉,今年,烟台全面启动老旧住宅电梯更新更换工作,将利用国家超长期国债支持政策,推动全市717部住宅老旧电梯更新更换,目前更新项目已全部启动,256部电梯完成业主意见征求、方案制定、资金筹备等前期准备工作,已进入设备采购、施工筹备阶段。

电梯使用频率高磨损老化

“我从负一层停车场坐电梯回家,上到3楼电梯突然不动了,呼叫物业后,隔了快半个小时才打开轿厢。当时电梯里有六七个人,又闷又热;两个小孩都害怕地哭了出来,我拎了两大塑料袋东西,等到出了电梯,整个后背都湿透了。”回想起去年7月被困电梯时的险境,银都国际公寓住户韩女士心有余悸。

“银都国际公寓的结构和电梯情况都比较复杂。”谈起这处中心区的“老大难”,大海阳社区党委书记冷晓燕告诉记者。作为南大街上最醒目的建筑之一,银都国际公寓包含大海阳南街38号(A座)和大海阳南街39号(B座)两栋高层,于2007年竣工。由于

银都国际公寓入住率较高,每部电梯服务户数超过80户,电梯负荷着实不轻。

目前,公寓共有电梯4部,所使用的电梯品牌是江南快速,由于该电梯生产厂家已倒闭,且公寓安装的电梯型号已被市场淘汰,原始配件很难配备。而公寓电梯较高的使用频率,也加剧了电梯磨损老化。此前,公寓曾委托专业机构进行鉴定,给出的建议是先封存电梯。

继续使用不堪重负的电梯,可能还要在轿厢里担惊受怕,封存电梯“苦一苦自己”,爬楼梯又累又热不说,也不是长久之计。两个解决方案,都是浇在住户头上的一盆冷水。

