

获批超长期国债支持

## 717部住宅旧电梯将更新

市区景观灯光  
亮灯时间调整

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 牟群 摄影报道

盛夏时节电梯故障高发,困在又闷又热的轿厢里,很多高层居民闹心。

记者昨日获悉,今年,烟台全面启动老旧住宅电梯更新更换工作,将利用国家超长期国债支持政策,推动全市717部住宅老旧电梯更新更换,目前更新项目已全部启动,256部电梯完成业主意见征求、方案制定、资金筹备等前期准备工作,已进入设备采购、施工筹备阶段。

## 电梯使用频率高磨损老化

“我从负一层停车场坐电梯回家,上到3楼电梯突然不动了,呼叫物业后,隔了快半个小时才打开轿厢。当时电梯里有六七个人,又闷又热;两个小孩都害怕地哭了出来,我拎了两大塑料袋东西,等到出了电梯,整个后背都湿透了。”回想起去年7月被困电梯时的险境,银都国际公寓住户韩女士心有余悸。

“银都国际公寓的结构和电梯情况都比较复杂。”谈起这处中心区的“老大难”,大海阳社区党委书记冷晓燕告诉记者。作为南大街上最醒目的建筑之一,银都国际公寓包含大海阳南街38号(A座)和大海阳南街39号(B座)两栋高层,于2007年竣工。由于

银都国际公寓入住率较高,每部电梯服务户数超过80户,电梯负荷着实不轻。

目前,公寓共有电梯4部,所使用的电梯品牌是江南快速,由于该电梯生产厂家已倒闭,且公寓安装的电梯型号已被市场淘汰,原始配件很难配备。而公寓电梯较高的使用频率,也加剧了电梯磨损老化。此前,公寓曾委托专业机构进行鉴定,给出的建议是先封存电梯。

继续使用不堪重负的电梯,可能还要在轿厢里担惊受怕,封存电梯“苦一苦自己”,爬楼梯又累又热不说,也不是长久之计。两个解决方案,都是浇在住户头上的一盆冷水。



## 国债“兜底”,每户负担不到千元

让银都国际公寓居民头疼的“上楼难”问题,在去年11月底迎来“破冰”。为保证业主尽早实现出行安全,大海阳社区通过多方打听考察,找到了山东永立电梯安装维护工程有限公司(以下简称永立电梯)。

近日,记者来到银都国际公寓看到,来自永立电梯的安装人员,正在对电梯技术参数进行详细记录。目前,电梯的初步更新方案已经确定,不日将动工。

“我们和永立电梯公司经过前期测算,4部电梯每部更新约需费用23万元左右,截至3月初,已完成业主意见征询及部分资金筹集工作。”大海阳社区居委会主任余

静介绍。

一度要“封存”的电梯,为何这么快就能“强筋健骨”?2024年8月,国家层面推出超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新政策,将住宅老旧电梯更新列入超长期特别国债支持范围,重点支持更新更换使用15年以上的住宅老旧电梯。对住宅老旧电梯整体更新更换按15万元/台的标准给予定额补助。而银都国际公寓的4部电梯,恰好符合政策标准。

实施方面,补贴主打“以人为本”。考虑到老楼4部电梯安全堪忧,且楼内住户较多,经过沟通协调,永立电梯同意先行垫付政府支持部分(每部电梯15万元补贴),

先完成电梯更新确保业主安全。

超长期特别国债“托底”,对于居民而言是一笔可观的“经济账”。经过折算,电梯更新每户仅需承担费用约970元。

此时有业主提出成立业委会,可以代表居民发声。社区积极响应,协助银都国际公寓成立了业主委员会,联合专业律师,与业委会一起挨家挨户做好解释工作,向居民介绍电梯的现状和安全隐患,详细说明电梯更新的必要性和紧迫性;同时,对于居民关心的资金筹集、使用和监管等问题,也一一进行解答。历经一个半月时间,业主自费的970元收缴率达到90%,为后续电梯更新提供了资金保障。

## 服役15年以上老电梯应改尽改

随着城市的发展,早年间建成的高层住宅、写字楼、电梯也逐渐“老龄化”。记者了解到,截至2024年底,烟台使用时间在15年以上的电梯总数为7106部,其中住宅小区电梯共2504部,主要集中在中心城区。其中,芝罘、莱山两区各自需要更新的“旧电梯”,比各县市区数量总和还要多。

截至2023年底,烟台全市60岁以上老年人口已达到197.6万人,人口占比达30.86%,其中约190多万老年人选择居家养老,相

当部分集中居住于老旧小区。老旧电梯更新,解决的不仅是高层住宅居民上下楼的燃眉之急,更是改善居住品质、实现“老有所养”的有效途径。

去年3月,国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》,明确提出围绕建设新型城镇化,结合推进城市更新、老旧小区改造,以住宅电梯、供水、供热、供气、污水处理、环卫、城市生命线工程、安防等为重点,分类推进更新改造,尤其要加快更新不符

合现行产品标准、安全风险高的老旧住宅电梯。

如今,电梯更新已在全市范围铺开。截至8月初,烟台市15年以上的老旧住宅电梯已经过逐一摸排,储备上报符合更新条件的老旧住宅电梯1002部,占全省储备项目总数的1/5。今年,烟台共717部住宅老旧电梯获批超长期国债支持,全省除青岛外数量最多、比例最高。按照15万元每部支持标准,预计争取支持资金共10755万元,惠及居民约2.3万户。

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 程磊)记者从市城管局了解到,根据日落时间变化,自8月5日起,烟台市区景观灯光亮灯时间作出调整,由原来的每天20:00-22:30调整为19:30-22:30。滨海广场11栋楼体联动灯光表演每日晚间也将在这段时间进行,广大市民、游客朋友可根据亮灯时间合理安排观赏。

社保缴费  
年限不够能补吗?

咨询:补换社保卡后需要重新激活吗?

答复:补换社保卡后,需要启用社保功能和激活金融功能后,才可使用对应功能。(1)社保功能主要用于就医结算、身份凭证、信息记录、自助查询等。凭社保卡的社保功能可进行就医购药、参保登记、缴费查询、社保关系转移、待遇资格认证等。启用社保功能,可到人社服务窗口或社保卡服务银行网点办理,也可通过电子社保卡App及小程序、全国人社政务服务平台、国家社会保险公共服务平台、掌上12333App或本地社保卡线上服务渠道办理。(2)金融功能主要用于缴费和领取待遇、金融支付等,如使用社保卡银行账户缴纳社保费、人事考试报名费、领取养老金、失业保险金、工伤津贴、就业补贴、农民工工资等。社保卡也可作为普通银行卡使用,具有现金存取、转账、消费等借记卡各项功能。激活金融功能,需要本人持有效身份证件和社保卡,前往卡面所标明的服务银行的柜台办理,同一银行的全国网点均可办理激活。

咨询:居民社保缴费年限不足能补缴吗?怎么补?

答复:参保人应当逐年缴费,对达到待遇领取年龄但缴费年限不足的参保人,允许办理待遇领取手续当年一次性补缴,补缴后累计缴费年限不得超过15年。对于同时参加职工基本养老保险(以下简称“职工养老保险”)和居民养老保险的,补缴前应先核实职工养老保险的缴费情况,职工养老保险转移居民养老保险合计不足15年的,可一次性补缴至15年。补缴不享受缴费补贴,不计入年限基础养老金的缴费年限。

咨询:想到烟台市以外的医疗机构治疗工伤,请问如何办理工伤转诊转院登记备案手续,才能报销异地医疗费?

答复:工伤职工原则上应在参保地的工伤保险协议机构就医,如因伤情需要到烟台市以外的医疗机构就医,应由工伤职工本人或者其近亲属提出转诊转院申请,由社会保险经办机构指定的工伤保险协议机构提出意见,报参保地社会保险经办机构登记备案后转诊转院。在参保地社会保险经办机构登记备案后的转诊转院医疗费从工伤保险基金支付。

张孙小娱 余保轩