

老厂房变文创园 旧区片建新公园 城市更新让港城焕发青春



YMG全媒体记者 杨健 通讯员 张经双 许新颖 摄影报道

金秋将至,城市更新脚步,踏着黄海潮声如期而至。

2024 Velosolutions UCI 泵道世锦赛中国区预选赛烟台站在凤凰湖公园火热开战,城市更新项目承接专业赛事的先河自此而开;

在寸土寸金的朝阳、所城历史文化街区,原北河街市场、儿童影剧院、征兵站等腾出1万余平方米土地,新增停车位600余个,文旅旺季“打卡”再也不必为“停车难”犯愁……

城市更新让“城市病”得到初步治理,已经迈入成熟期的主城区,重新焕发光彩,令人憧憬不已。

棉纺厂旧址化身“文创园”

城市空间资源如何推陈出新?

走进卧龙园区,悠然自得的咖啡店、时尚简约的面包店、趣味横生的室内动物园,满满都是慢生活的“文艺范儿”。在爱设计文化创意产业园,现代精致的设计、古朴的历史感交融了园区不同年代的“DNA”,但正在这里拍照、打卡、同框的游人不会想到,多年前,这里曾是纺纱机嗡嗡作响、纺织女工来回穿梭的烟台市第三棉纺厂。

“厂区上世纪60年代由俄罗斯设计师参与设计建造,最醒目的特征是一排排整齐而独特的旧厂房尖顶。”设计文化创意产业园负责人鞠俊超介绍,当

年,尖顶和斜式的房顶,是棉织厂用以获取充足的光照来晾晒棉织物,如今,通过保留旧厂房布局结构,融入现代化的建筑元素,曾经荒废多年的老厂房,就此全面“减龄”重生。

“工业遗存是城市发展的印记,如何保护好这些工业遗存至关重要。”鞠俊超说。产业园从清运垃圾、水电基础设施建设到外立面装修设计、招商引资全面“焕新”,打造集合各行业设计师工作室及设计机构、新型餐饮、研发中心、休闲娱乐为一体的新气候多态文化创意园区,在保持原汁原味的工业元素同时,兼具历史传承与文化再生。



老城区重新焕发活力

今年以来,港城城市更新捷报频传。芝罘区崂阳胜境片区、莱山区凤凰湖片区入选第二批省级城市更新试点片区名单,获批试点片区数量增至4个,在全省保持领先。

外迁居民陆续回迁,外地游客探访打卡,特色老店老铺重新焕发活力……让老城更宜居、更鲜活、更生

动,无疑是城市更新的出发点和落脚点,年内将推进实施烟台火车站周边、环山路百年工业走廊更新等6个谋划多年但未能启动的项目。启动凤凰湖室内综合体、海上世界片区电力配套、马山寨片区码头等64个项目建设,完成芝罘湾码头、崂阳胜境先导区等25个示范项目建设。



“城市伤疤”见证吉尼斯花落港城

盛夏时节,一项崭新的“吉尼斯”花落港城——8月17日,吉尼斯世界纪录认证官赵安琪为凤凰湖泵道公园颁发“最大高度差的沥青泵道”吉尼斯世界纪录认证证书,专属于港城的世界之最,再度“上新”。

身为一年多来港城市民健身休闲的崭新目的地,凤凰湖公园早已习惯了全天候的“忙碌模式”:拂晓雾霭尚未散尽,前来晨跑的运动达人已经在滨湖步道上挥汗如雨;日上三竿,直播达人已经架起自拍杆,将镜头推向波光粼粼的湖面,开始了新一天的直播间生活;临近傍晚,出门“遛弯儿”的老人在林荫下享受着徐徐清风,聊聊天、打打牌,怡然自得;你追我赶的孩童,在趣味划线上迈出稚嫩的步伐,欢笑和嬉戏声,与虫鸣交织成一片……

然而,就在不到两年前,这处“全龄友好公园”,还是羞于见人的“城市伤疤”。东西两侧有很多私搭乱建的无证房,多是废品回收站、小饭馆和汽车修

理厂房,里面杂物乱堆乱放、周围污水横流、垃圾随处可见,不仅存在严重的安全隐患,而且降低了周边居住环境质量。“推窗往外望,灰蒙蒙的一片,哪怕湖就在眼前,也懒得去看一眼。”居民郝庆宁说。

作为第二批省级城市更新试点片区,如今,主打运动元素的凤凰湖公园,不但是“潮生活”地标,更为城市更新与运动跨界融合不断“试水”。

