

约定租1年结果租了半年就搬走

房东投诉维权,房客称物业服务不到位,记者协调后双方握手言和

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)12月19日,海阳市王女士致电“烟台民意通”热线6601234,称在记者协调下,他们与租房客对房屋租赁纠纷已经握手言和,处理好了之前的矛盾。

近日,“烟台民意通”热线6601234接到海阳市王女士求助,称当地一家单位“团租”他们房屋时,约定的是全年一套2.3万元,遂整体出租了30多套房屋给对方。不料,刚刚半年过去,租房客就悄悄搬走了,留下满屋子的垃圾,“最主要的是,双方没有交接就直接搬走,有许多事情需要当面了结,对方不见面”。

随后,王女士提供给记者的租房合同显示,这家单位与海阳当地一家中介公司签订房屋租赁协议,双方约定了彼此的责权利等,同时支付了半年租房费用。如王女士所说,驻海阳市的某单位需要为职工进行集体团租房,原本说好的租1年结果只租了半年。当她看到租房者直接把东西搬走,屋内一片零乱,非常上火,加上“说好租1年却变成了半年,而她按照1年的优惠价格与对方签

订的合同,不知道该怎么维权”。

按照王女士的说法,记者联系上这家单位的工作人员隋女士,她直言“租房合同是与房屋中介公司签订的,王女士不是中介公司的人,不清楚她为何要跳出来这件事”。隋女士说,单位租下这些房屋后,原本以为能让职工们住得开心顺心,结果有些基本的物业服务很难到位,“水费每吨6元,简直高得离谱”。后来,大家一致决定半年期满就终止租房合同,所以大家就搬走了。

“无论怎么说,租房客与房东虽然通过中介公司发生关联,但大家应该尽量从实际出发和谐相处,对于某些因物业服务、生活中的收费而产生的矛盾争议,也要按当地整体市场情况来定,绝非遇到‘大单位就狠宰一把’。”隋女士说。

12月19日,王女士来电表示,在记者参与协调下,他们双方都认识到了各自的不足,已经握手言和,处理好了分歧与矛盾,谢谢“烟台民意通”的关注与帮助。

居民普通门诊如何报销?

咨询:居民基本医保年最高支付限额是多少?

答复:我市参保居民在一个医疗年度内,年度最高支付限额一档缴费为18万元、二档缴费及各类在校大学生、未成年居民为22万元。

咨询:居民医保住院起付标准是多少?

答复:自2021年1月1日起,居民医保住院起付标准为:

一级医院300元,二级医院500元,三级医院800元;

第二次住院按50%执行;

第三次及以后住院每次按100元执行。

恶性肿瘤患者,在一个医疗年度内多次因放疗、化疗、靶向药物治疗住院发生的医疗费用,只扣一次起付标准。入、出院时间不在同一年度的,以入院时间计算。

咨询:居民普通门诊如何报销?

答复:参保居民因多发病、常见病在签约的基层定点医疗机构门诊就医发生的符合规定的医疗费,不设起付标准,由统筹基金按50%的比例支付,实行限额管理,年最高支付限额一档缴费为200元,二档缴费为350元。

咨询:职工大额医疗报销起付线怎么

计算累计?

答复:职工大额医疗费用补助(起付线1.2万元)的政策是按年度累计起付线的,一个自然年度累够起付线后,发生的政策范围内个人首先自付部分(即医保结算单中“部分自付”费用)的医疗费用均可纳入报销范围。

具体政策为:参保职工一个自然年度内发生的住院、门诊慢特病和国家医保谈判药品门诊用药保障机制医疗费用中医保目录(含药品、医疗服务项目、耗材)范围内的个人首先自付部分(即医保结算单中“部分自付”费用),在起付标准1.2万元以上的部分,由职工大额医疗费用补助按70%比例报销,一个自然年度内最高报销限额为20万元。

张孙小娱 衣宝萱

暴雪过后,冰凌悬空成隐患

社区网格员线上线下提醒居民注意避让



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 通讯员 王芳艳 摄影报道)12月25日,芝罘区幸福街道新世界社区居民姜大爷看到楼下墙角拐弯处,贴上了“小心冰凌 此处危险”的暖心告示。据了解,从23日暴风雪恶劣天气过去开始,新世界社区居委会就开始排查高楼冰凌隐患,无法清除的就贴上告示提醒大家注意避让。

新世界社区常住人口5000多人,其中又以老年人及儿童居多。从19日开始,受连续雨雪冰冻影响,气温持续降低,导致不少楼房的墙体外悬挂冰凌,给居民的出行安全造成威胁。

对此,新世界社区在第一时间组织网格员开展扫雪除冰作业,挨个楼栋巡查楼体冰凌情况,对能够清理的冰凌及时清理,对于无法清理的冰凌张贴“小心冰凌 此处危险”告示进行提醒。同时,通过社区居民网格群发布通知,告知居民加强对冰凌的防范,注意出行安全。

截至12月24日,社区网格员已经对辖区60多处无法清理的高空冰凌隐患,张贴了告示提醒。新世界社区居委会主任李妍妍说,接下来,他们将持续加大隐患排查和安全防范宣传力度,做到及时发现及时处理,确保居民群众安全出行。



医疗保障 咨询台

烟台晚报与
烟台市医疗保险事业中心 合办

CMS 中国医保 一生守护

重要的人 用海和金标海参

2023年秋参上市 鲜尝先享

活动1:购买海和淡干海参1斤,即赠面额500元储值卡1张。

活动2:购买海和即食海参满300元,即赠虾酱1盒。

多买多赠,详情请到店内咨询。

活动日期:2023年12月1日至12月31日



全国服务电话
4006-535-700



事要解决·烟台民意通

政务服务便民热线 12345

烟台民意通热线 6601234

本栏目由山东明朗律师事务所提供法律支持