

200平方米空地被人圈占“闲置”？

小区居民：不如建停车场或游乐场 居委会：系产权单位待建场所



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到市民反映,称在芝罘区奇山路73号楼附近,有人圈占了约200平方米的空地,希望有关部门能出面处理一下。

10月10日,记者来到芝罘区奇山路73号楼附近,看到整个小区改造后焕然一新,在72号、73号居民楼北侧,确有一处被栏杆圈起来大约200平方米的水泥地面空地。采访中,家住奇山路73号楼的居民王先生告诉记者,该小区为开放式老旧小区,改造后地面重新铺设了地板砖,周边还进行了混凝土硬化处理,居民们的生活环境大为改观。

“这块空地可以给楼上的孩子当游乐场,或者划上停车位供楼上居民停车,但不知为何给圈了起来。”王先生说,邻居们都对此表示不理解,小区的空地为何不对小区居民开放?

记者联系上该小区所在的塔山社区居委会,对居民们的意见进行了反馈。居委会一位滕姓主任说:居委会知道那块空地,先前被一家诊所租用,诊所关停后就一直空着。这块空地为塔山小区开发商塔山建筑集团的自有场所,“其具体用途需要咨询塔山建筑集团工作人员”。

居民们说,既然这块空地“闲置”在那儿,能不能开放给大家做停车场或小朋友们的游乐场?记者和滕主任一道

找到正在值班的塔山建筑集团曹姓经理。他说,这块约200平方米的空地是塔山建筑集团的待建房产项目。“因为在进行施工前期的准备工作,所以目前处于暂停状态。”曹经理最后解释道,这块空地和紧邻的东北面坡地是塔山建筑集团的楼盘项目,将要进行楼房建筑施工。



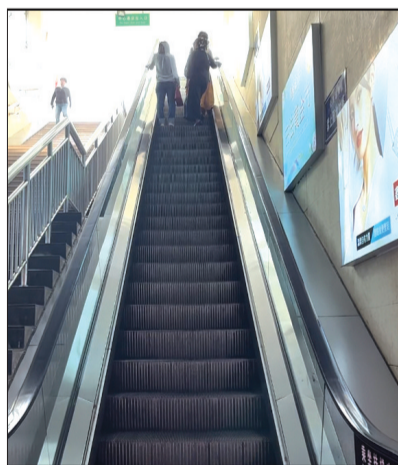
南大街地下通道坏了两周的电梯恢复运行

本报讯(YMG全媒体记者 吕金滙 摄影报道)10月11日,本报“烟台民意通”栏目以《南大街地下通道电梯坏了两周》为题,报道了芝罘区南大街与海港路交会处一地下通道入口处电梯出现故障,长达两周无人修理。相关部门表示,已组织人手抓紧时间修理,配件正在运输途中。昨天,记者再次来到该地下通道,看到出现故障的电梯已经恢复正常运行。

9月27日,南大街中心大酒店门前地下通道电梯出现故障,起因是扶手带断裂。昨天中午,记者再次来到该地下通道入口处,看到原本放置在故障电梯两端的黄色警示牌已经被撤走,几名过行人乘坐电梯从地下通道底部来到地面。“我们

都上岁数了,老胳膊老腿儿爬不动楼梯。”一位每天都要经过该地下通道的老人告诉记者,“前段时间电梯坏了,我每天走这里都要走楼梯,膝盖确实吃不消了。现在电梯修好了,大家也方便了。”

烟台市市政养护中心道路养护所工作人员告诉记者,查出电梯出现故障的位置后,他们在“双节”假期前就已向厂家下单购货,由于产品生产时间和物流的拖延,直至10月12日,要更换的配件才到烟台。一经收货,他们立即赶过来进行修理,换上配件后电梯就恢复了正常运行。



追踪报道

莱山区双河东路年底前全线通车

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)“您好,很高兴接听您的电话,有什么事可以帮您?”10月12日上午,莱山区委常委、副区长陈浩鹏接听了12345热线。当天,陈浩鹏带领莱山区住建局、综合行政执法局、教体局和初家街道、黄海路街道、滨海路街道等相关部门单位负责人,来到烟台12345政务服务中心,倾听民意诉求,回应民生关切,现场答复解决群众反映的“急难愁盼”问题。

9:02,首个电话被接通。一位市民咨询,宋家庄征迁工作已经启动,原为“断头路”的双河东路何时贯通?莱山区住建局负责人介绍,目前施工单位已

进场施工,正在进行土方外运、路基换填、雨污水管的施工,10月底前完成基层铺设,预计11月底前完成沥青及附属设施施工,年底前全线通车。

花都小区居民反映,小区网线在空中纵横交错,如“蜘蛛网”一般,既影响美观,又存在安全隐患,想了解何时进行线缆入地工作。滨海路街道办事处负责人介绍,近年来,莱山区对全区54个老旧小区进行了改造,其中29个小区涉及空中“飞线”问题。为防止道路二次开挖,在老旧小区改造的过程中,便着手对涉及空中“飞线”的小区进行管线预埋工作。花都小区管线预埋工

作正在进行,预计11月底前全部线缆入地,可以正常使用。届时将清除所有空中线缆,确保居住环境整治。

两个小时的时间里,17位市民打来热线电话,诉求的内容涉及小区供暖、物业管理、市容市貌、消费维权、教育事业等方面。针对群众提出的诉求,相关部门负责人详细记录,并逐一进行了解答。



烟台理工学院新校区项目拟选址于烟台植物园附近

本报讯(YMG全媒体记者)10月12日8:00至8:30,烟台市自然资源和规划局嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,通过热线电话6251234与市民交流。

张先生来电:白石村具体什么时间能拆迁?

莱山规划管理办公室主任刘琳:白石区片H1、H2地块规划为安置区及学校用地,方案已审批,规划手续已办理,目前学校已启动建设,安置房建设手续正在办理中。北侧G地块已出让,蓝天集团正在进行方案设计。具体拆迁问题建议咨询白石街道办事处。

主持人:烟台理工学院在莱山街道要建一个新校区,具体在哪个位置,怎么规划的?

国土空间规划科刘晓文:烟台理工学院新校区项目拟选址于烟台植物园以南、林门线以北,沿莱源路两侧分布。西侧为新校区用地,占地面积约47.18公顷,东侧为预留远期发展备用地,占地面积约16.27公顷。主要建设教学楼、宿舍、图书馆、科研及实习中心、体育设施等教学用途建筑。后期将按程序进行规划审批。

主持人:所城里西南角征兵站体量较大且较为破败,对所城里的形象影响较大,该地块有何规划?

莱山规划管理办公室主任刘琳:征兵站区域在所城里西南侧,位于奇山所建设控制地带内,该地块规划为商业用地,所有现状建筑均为整治改造类。依据规划,下一步征兵站将整体拆除,计划实施的所城里综合服务区的的功能为酒店、停车场等。

目前,项目已完成文物影响评估报告,并获得省文旅厅认可。用地性质调整及地块规划设计论证方案已报送我局审查,用地性质调整方案已向社会公示。

主持人:今年初,我市将遗产管理人制度引入了不动产非公证继承登记业务,这给遗产管理人带来哪些便利?目前业务开展情况如何?

市自然资源和不动产登记中心科长王锦葵:我们于2022年底在全省率先探索开展遗产管理人制度,引入不动产非公证继承登记工作,目前全市已累计办理2000余件,每年为群众节省公证费用能达到300余万元。这项工作的特点在于:遗产管理人身份一经确认并通过分配遗产明确不动产继承权归属及份额后,就不需要全部继承人重复到场了,可由遗产管理人和取得不动产的权利人作为申请主体申请办理不动产继承登记。

对于申请人已穷尽调查手段仍无法获取亲属关系证明、婚姻关系证明等事项的,非公证继承可对其实施告知承诺制,由遗产管理人或全体继承人做出书面承诺并愿意承担法律责任后,不再提交相关材料。

