■15日，国家统计局公布了7月份70个大中城市商品住宅销售价格波动情况。新房方面，烟台环比上涨0.1%，时隔两个月后再度回正，同比下降2.6%；二手房方面，烟台环比下降0.2%，同比下降5.4%。

■今年1—6月，全市二手房网签成交2.6万套，同比增长31.6%。新建商品房销售面积234.1万平方米、总量居全省第五，增速高于全省平均2个百分点；房地产开发投资163亿元，总量位居全省第四。

### 今年上半年，我市二手房网签成交2.6万套

# 新房销售总量居全省第五

**记者昨日从烟台市住房和城乡建设局获悉，今年1—6月，全市二手房网签成交2.6万套，同比增长31.6%。新建商品房销售面积234.1万平方米，总量居全省第五，增速高于全省平均2个百分点；房地产开发投资163亿元，总量位居全省第四。**

## A “一项目一策”推动33个项目开工建设

今年，烟台出台住房“以旧换新”、套数核减、公积金提标扩围等10条稳定房地产市场政策，系统集成涵盖土地开发、购房消费、城市更新、以旧换新、市场监管5方面45条核心条款，形成《烟台市房地产政策“工具箱”》，精准开展政策宣贯、项目招引17次。推动143个房地产开发项目纳入“白名单”支持范围，累计授信总额182.8亿元、放款总额141.1亿元。

健全存量房网签备案制度，打通网签系统和不动产登记、税费缴纳、公积金贷款数据壁垒，实行存量房买卖在线签约、赋码备案。优化“带押过户”等便民服务。选取莱山区、高新区试点推行预售资金委托住房公积金管理中心管理，研究制定实施方案及配套细则、监管协议等，加快推进预售资金监管系统与住房公积金系统高效对接，上线开发贷和预售资金联动监管系统，推动预售资金增值收益纳入房屋安全资金保障池。

锚定“十五五”期间建成300个高品质住宅项目目标，烟台聚焦158个在建项目、72个计划新开工项目、257宗已拿地未开工地块，加强市区两级联动服务，“一项目一策”推动33个项目开工建设。围绕“暖冬季 迎新春”“夏启新章”主题组织特色促消费活动124场，举办群团购活动210场，开展63期线上优质项目宣传；扩围提效住房“以旧换新”，引入18家国企和机构，归集房源1万余套，统筹6000万元专项补贴、5500万元群团购券，配套低息贷款及财政贴息，发送4万条公益短信，撬动“以旧换新”交易572套。

新房建设如火如荼，老房同样“老有所养”。今年以来，烟台加快推动老旧住房“原拆原建、自主更新”破题开局，从土地、规划、金融税收、民生保障等方面提出18条支持原拆原建政策，在中心城区重点筛选规模适中、新旧房价差大、可适度增加高度的项目，确定首批重点推进芝罘区三勘大院、通世里5—6号2个项目。目前，正在组织征求居民意愿，尽快启动项目建设。

## B 113个小区成功推行“幸福信托制”

建筑业转型发展，是群众安居乐业的重要前提之一。今年上半年，烟台新开工装配式建筑占比提升至58%，新增绿色建筑面积300万平方米；统筹推进31个绿色建造产业项目，累计完成投资22.8亿元。

我市举办了全省绿色建材促进建筑品质提升观摩交流会，在全省率先出台建筑围护结构节能工程技术导则，加大装配式装修和装配式建筑推广力度，支持万华生态绿色工业化整装模式进居民社区，金沟寨小区、中海国际社区2个零筑整装社区4S店正式投运；新培育11家规上企业，遴选50家骨干建筑企业“一企一策”定制扶持举措，飞龙绿色建材等6家企业入选省“齐鲁建造”品牌企业。

我市着眼项目“内挖外拓”，烟台盯紧抓牢今年176个政府投资项目中外地企业中标的30个、合同额37.4亿元项目，通过选择本地分包、设立独立法人公司等方式，实现11个项目、28亿元纳统归集，19个项目、9.4亿元正在归集。推动68家在烟国企子公司外地项目归集纳统，累计纳统23个项目、合同额36.6亿元。

我市试点推行人工智能辅助招投标，研究制定人工智能辅助招投标配套标准，改造升级招标平台，将“人工智能+”应用覆盖招标、投标、开评标、定标、现场管理和监管6大环节、17个场景，选取过去5年423个项目模拟测试，并顺利完成市级公益停车场等3个试点项目评标工作，评标效率较传统人工评审模式提升40%以上，加快推动从试点探索走向常态化推行。

物业服务方面，烟台面上集中整治物业服务质价不符、公共收益和维修资金管理不规范等8类重点问题，突出抓好100个高投诉小区“一降两提”专项行动，出台《住宅小区公共收益管理实施细则》《住宅专项维修资金存储管理办法》，进一步规范住宅维修资金、公共收益管理，指导691个小区设立公共收益专户，归集公共收益3950万元。在300个小区启动“幸福信托制”物业服务模式，并在113个小区成功推行，1—6月“12345”相关热线投诉量同比下降15.6%。

市级民生实事方面，我市修订了《烟台市公共租赁住房管理办法》，配套制定公租房申请审核、轮候配租细则，累计发放租赁补贴9723户，提前超额完成年度任务；启动8.6万户非直供电改造，已完成改造1.5万户。 YMG全媒体记者 **杨健**

## 七月新房价格再度回正

### 二手房价微跌

**本报讯**（YMG全媒体记者 **杨健**）8月15日下午，国家统计局公布了7月份70个大中城市商品住宅销售价格波动情况。新房方面，烟台环比上涨0.1%，时隔两个月后再度回正，同比下降2.6%；二手房方面，烟台环比下降0.2%，同比下降5.4%。

具体到各类户型，新房价格方面，烟台90㎡及以下新房环比下降0.4%，同比下降4.1%；90—144㎡新房环比上涨0.1%，同比下降2.7%；144㎡以上新房环比上涨0.1%，同比下降2.4%。二手房价格方面，烟台90㎡及以下二手房环比下降0.1%，同比下降6.6%；90—144㎡二手房环比下降0.3%，同比下降5.0%；144㎡及以上二手房环比下降0.2%，同比下降5.3%。

国家统计局城市司高级统计师杨彩芳解读7月份商品住宅销售价格变动情况统计数据时表示，7月份，70个大中城市中，一线城市商品住宅销售价格环比总体上涨，二三线城市环比下降，一二三线城市同比降幅总体继续收窄。

7月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.1%转为持平。其中，上海、广州和深圳分别上涨0.2%、0.1%和0.2%，北京下降0.3%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.1%。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅与上月相同。70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨或持平城市有23个，比上月增加2个。7月份，一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅比上月回落0.1个百分点。其中，上海、广州和深圳分别上涨0.3%、0.4%和0.2%，北京持平。二、三线城市二手住宅销售价格环比分别下降0.3%和0.4%，降幅均与上月相同。70个大中城市中，二手住宅销售价格环比上涨或持平城市有8个，比上月减少2个。

一二三线城市商品住宅销售价格同比降幅总体继续收窄。7月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.1%，降幅比上月收窄0.2个百分点。其中，北京、广州和深圳分别下降2.3%、2.2%和2.9%，上海上涨3.0%。二线城市新建商品住宅销售价格同比下降2.8%，降幅收窄0.3个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格同比下降4.2%，降幅与上月相同。7月份，一线城市二手住宅销售价格同比下降3.7%，降幅比上月收窄1.2个百分点。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降5.1%和5.8%，降幅分别收窄0.3个和0.2个百分点。

## 工业旅游引客来

8月16日，在烟台张裕酒文化博物馆，外省游客正兴致勃勃地拍摄张裕产品。在这里，“烟台好品”邂逅“好客山东”的文旅口碑，工业硬实力正借此悄然转化为文旅新动能。YMG全媒体记者 **唐克** 摄

### 山东医药大学烟台附属医院：

# 突破罕见病治疗困境

**本报讯**（YMG全媒体记者 **慕溯** 通讯员 **丛昕 张天翼**）近日，山东医药大学烟台附属医院脑机接口与神经修复诊疗中心成功为一名病程长达24年的遗传性痉挛性截瘫患者完成了脊髓电刺激（SCS）植入手术。术后患者下肢痉挛显著缓解，双腿恢复屈伸活动功能，为胶东地区同类罕见病患者开辟了全新治疗路径。

今年43岁的这名患者，早在24年前便出现双下肢无力症状，随着病情进行性加重，10年前彻底丧失行走能力，长期卧床，常年饱受双腿持续性肌肉痉挛困扰，腿部时刻紧绷僵硬，如同持续抽筋，同时伴随排尿、排便功能障碍，生活完全无法自理。经过医院多学科专家团队讨论，最终诊断为单纯型遗传性痉挛性截瘫（HSP）。

作为发病率仅十万分之一的罕见遗传性神经退行性疾病，单纯型遗传性痉挛性截瘫暂无特效药，国内外尚未出台标准化诊疗指南，传统药物、康复理疗手段疗效极其有限，重度痉挛及大小便障碍长期困扰患者。

接诊这名患者后，医院脑机接口与神经修复诊疗中心高度重视。医疗团队全面复盘患者病史，并对患者进行脊髓血管造影、脊髓核磁、神经功能量表等全套精细化检查，海量检索国内外前沿文献及临床探索案例，联合神经外科、康复医学科、麻醉科、影像科、脊柱外科等组建多学科专家团队，反复论证手术的安全性与可行性，最终确定了脊髓电刺激精准微创植入手术方案。

什么是脊髓电刺激（SCS）治疗？据介绍，脊髓内负责管控下肢运动、肌肉张力、盆腔脏器排尿排便的神经传导束集中分布于胸段椎管。手术通过微创方式，将超薄微型电极精准植入目标脊髓节段；弱电信号能够精准“调节紊乱过度兴奋的脊髓神经环路”，压制异常亢进的神经放电，从根源缓解下肢顽固肌肉痉挛；同时，重塑受损神经传导通路，同步改善大小便神经管控功能，属于功能神经调控领域前沿微创技术。

在充分向患者及家属讲解手术方案、获益及相关风险后，家属自愿签署知情同意书。7月9日，手术顺利开展，术中依托精准影像定位与电生理实时监测，电极植入位置精准，全程平稳顺利。术后第3天，团队按照规范完成设备开机程控。目前，患者长期紧绷僵直的双下肢肌张力大幅下降，原本完全无法自主活动的双腿现已可自主完成屈曲、伸展动作，下肢肌力恢复至3级。后续配合系统化康复训练，患者肢体活动能力、大小便功能有望进一步稳步提升。

据悉，山东医药大学烟台附属医院依托高校的平台优势，成立了由院长直接领导的脑机接口与神经修复MDT工作领导小组，在医务处、门诊部等多部门协调下，神经内科、神经外科、康复医学科、神经介入科、心理科、影像科等联合开展相关工作。

### 市教育局主要负责人明天接听热线电话

## 有问题可拨打12345

**本报讯**（YMG全媒体记者 **徐峰**）8月19日16:00—17:00，烟台市委教育工委常务副书记，市教育局党组书记、局长郝慎强将接听12345热线电话，倾听群众诉求，解答教育问题。

本次接听热线电话活动的受理范围为烟台市教育局职责范围内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理范围的各类诉求，包括学前教育、基础教育、职业教育、民办教育，中考高考政策、教师队伍建设等方面的咨询、求助、意见和建议。不受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项，不符合法律、法规、规章及政策规定的事项，以及涉及国家秘密、商业秘密、工作秘密、个人隐私和违反社会公序良俗的事项。

本次接话活动的受理方式是接听热线电话渠道的市民诉求，不接待来访人员。超出受理范围的来电，由市12345热线工作人员按常规程序处理。接话单位负责人未能接听的诉求，由12345热线工作人员详细记录后，按常规程序处理。接话情况将通过“大小新闻”和“烟台后浪号”微信视频号、“聚焦烟台”抖音号等媒体端对外公开。

### 市城管局数字化中心开展“政府开放月”活动

## 零距离感受城市供水保障

**本报讯**（YMG全媒体记者 **杨春娜** 通讯员 **阎艺** 摄影报道）自来水是如何流进千家万户的？8月14日上午，市城管局数字化中心开展“政府开放月”活动，邀请社会各界代表20余人走进宫家岛水厂开展实地参观交流活动，开启从“源头”到“龙头”的放心水之旅。

在工作人员的引导下，参观代表们依次走进宫家岛水厂主控室、十万方净水车间、深度处理车间，实地了解原水预处理、絮凝沉淀、过滤消毒、双膜深度处理等一整套制水工艺流程，亲眼见证浑浊的原水如何通过一道道科学工序，逐步蜕变为清澈达标的自来水。大家观摩水质实时在线监测系统运行情况，直观感受水厂“智慧大脑”的高效运作。在现场，技术人员讲解汛期供水保障工作、水质全流程检测标准，面对面听取大家关于城市供水、节水用水、汛期供水安全方面的意见和建议。

### 烟台市区景观灯亮灯时间调整

## 亮灯时间早了半小时

**本报讯**（YMG全媒体记者 **杨春娜** 通讯员 **程磊**）结合季节更迭、日落时间提前的实际情况，为提升市民游客夜游体验，自8月17日起，烟台市区景观灯亮灯时间正式进行调整。

本次调整后，市区景观灯每日亮灯时段由原19:30—22:30调整为19:00—22:30，关灯时间保持不变。与此同时，滨海广场、黄海明珠等城市核心地标建筑的灯光秀播放时间同步适配调整，与市区景观灯运行时段保持一致。请广大市民及游客，合理规划夜间出行、观景时间，文明观赏城市夜景灯光。

### 市数字化中心消除高空安全隐患

## 拆除百米高空广告牌

**本报讯**（YMG全媒体记者 **杨春娜** 通讯员 **彭少阳**）8月13日，华夏银行烟台分行将印有“排查隐患尽责，护航民生平安”的锦旗送到市数字化中心，对工作人员高效履职、主动作为，成功消除百米高空重大安全隐患表示诚挚的感谢。

为防范户外广告设施安全风险，近期，市数字化中心开展户外广告设施安全隐患专项排查整治行动。工作人员在巡查中发现，城区一处近百米高层建筑楼顶的大型户外广告牌存在重大安全隐患。经现场细致勘查确认，该广告牌主体钢结构锈蚀严重，亚克力标识字体老化破损，部分字体已出现脱落。如遇到强风等极端天气随时有坠落伤人的风险，犹如一颗悬在群众头顶的“定时炸弹”，对过往行人和车辆的安全构成极大威胁。

发现隐患后，市数字化中心高度重视，迅速启动应急处置预案，第一时间与银行工作人员取得联系，耐心讲解高空广告设施的安全风险及相关法律法规，明确产权方的安全主体责任。在取得银行的理解与全力配合后，市数字化中心组织专业施工队伍制定了科学严密的拆除方案。在长达一个多月的规范施工期内，中心全程跟进监督，督导施工队伍严格落实安全防护要求。施工人员克服高空作业困难，采用分段切割、稳妥吊运的方式，将老化的广告牌逐一安全拆除，并对现场废料及时清运，最终彻底消除该处高空安全隐患。

### 爱心企业捐资助学活动走进高新区实验中学

## 企泽学子 教润芳华

**本报讯**（YMG全媒体记者 **李京兰**）近日，山东嘉华盛裕创业投资股份有限公司走进烟台高新区实验中学，向学校捐赠了200套总价值10万元的午休双层床，这一善举切实完善了学校的校园后勤配套，优化了学生们的午休条件，他们用公益担当为学子的成长之路保驾护航。

座谈交流中，高新区教育和卫生健康局局长对企业心系教育、主动践行社会责任的善举表示感谢，并高度赞扬了本土企业反哺地方教育的责任担当。

学校负责人代表全校师生向爱心企业致谢。他表示，这批午休床铺将优化学生的午休环境，学校一定妥善进行管理、用好爱心物资，守护每一位学生的健康成长。

山东嘉华盛裕创业投资股份有限公司总经理林碧辉向大家介绍了企业的发展历程，并分享公益初心。最后，学校向爱心企业赠送了公益捐赠纪念牌。