

烟台南站派出所全警坚守三大阵地 筑牢春运返程平安防线



“2026年春运进入尾声，恰逢元宵节返程客流高峰，烟台南站派出所管内牟平站、芝罘站、福山站等站迎来了旅客集中出行潮。在熙攘的站区与飞驰的列车之间，烟台南站派出所党支部紧扣“平安、有序、温馨”春运工作目标，全警动员、全力以赴，在乘降安全、疏堵保畅、线路巡护三大核心阵地上筑牢安全屏障，以藏蓝担当守护万千旅客的团圆与出行路。”

防范车辆积压倒灌影响广场正常秩序与应急救援通道通行。从常态化联席会议到一线联合执勤，不断深化的路地协同机制，切实打通了旅客出行“最后一公里”的堵点。

全域巡防闭环管控 守牢铁路线路安全生命线

远离站区的喧嚣，铁路沿线是保障列车运行安全的“无声战场”。“线路安全是铁路运输的生命线，容不得半点疏忽，没有任何小事。”副所长袁欣一边踩着道岔检查沿线防护栅栏，一边对随行的青年民警王海旭叮嘱道。为筑牢线路安全防线，派出所推行步巡、车巡、视频巡查相结合的立体化巡防模式，对管内铁路桥梁、隧道、道口等重点部位开展全天候、全覆盖巡查，确保隐患能够被早发现、早处置，不放过任何一处安全风险。

线路安全防控，重在闭环管理、源头治理。派出所联合铁路工务、电务等部门，常态化开展防护设施安全隐患排查，对发现的问题建立台账、督促限期整改、闭环销号；与沿线施工单位签订安全管理协议，明确安全责任，严防机械入侵、人员违章上线等安全事故发生。同时，派出所将安全防线向沿线延伸，组织民警深入周边村庄、学校，通过发放宣传资料、以案说法等形式，常态化开展爱路护路宣传教育，切实提升沿线群众的安全防护意识。寒风凛冽中，民警的脚步始终坚定，他们用日复一日的坚守，守护着每一寸铁轨的平安，护航每一趟列车满载团圆安全抵达。

当前，2026年春运即将收官，烟台南站派出所全体民警将始终保持昂扬的状态，以最高标准、最实举措坚守岗位，持续筑牢站区治安、交通保畅、线路安全等多重防线，用坚守与担当，为春运工作圆满收官保驾护航。

YMG全媒体记者 盖鹏 通讯员 方毅 摄影报道

法治“问诊”进企业 黄渤海新区司法局护航新春“开门红”

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 李婷婷)马年开工伊始，烟台黄渤海新区司法局组织“企业法律服务团”律师团队，开展专项走访活动，以专业法律服务为企业“把脉问诊”，筑牢企业安全防线。

走访采用“法治体检+现场答疑”模式，与企业负责人、经营管理人员面对面交流，详细了解企业生产经营状况、合规管理情况及在劳动用工、合同履行、知识产权保护等方面的实际情况；仔细倾听企业在发展过程中遇到的法律困难和潜在风险。律师团队聚焦高频风险进行精准解答，为企业提供“一对一”法律咨询服务，并在现场梳理法律问题、研判风险隐患、提出务实的解决方案。同步围绕企业依法合规经营开展针对性普法宣传，切实增强企业合规经营意识，进一步提升企业依法治理、依法经营、依法维权的能力水平。

“节后刚开工，就遇到了员工返岗和新签合同签订的难题，法律服务团真是雪中送炭，现场帮我们答疑解惑，让我们今年依法经营、稳步发展吃了一颗‘定心丸’。”辖区某企业负责人说。此次活动共走访企业60余家，开展“法治体检”40余次，解答法律咨询100余条，提出法律意见52条，排查化解法律风险隐患70余个，切实解决了企业复工复产中的急难愁盼问题。

黄渤海新区司法局将持续深化“企业法律服务团”工作机制，建立全链条企业法律服务体系，常态化开展“产业链+法律服务”活动，精准对接企业不同阶段法律需求，以高质量法治服务护航企业高质量发展，为黄渤海新区经济社会持续健康发展筑牢法治根基。

干劲“满格” 鲁东公证处新春跑出加速度

鲁东公证处新春跑出加速度

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 姜东祥)骏马奋蹄，踏春而行，公证服务热潮不减。新春开工以来，烟台市鲁东公证处持续保持“开门红”强劲态势，窗口全开、人员满岗，公证服务不打烊，跑出新年加速度。

节后一周，办证大厅依旧人流不息、热度不减。面对持续攀升的办证需求，公证人员始终坚守一线，高效运转。国内委托、继承及海外务工类公证持续走高，占比保持在七成以上，材料核验、风险告知、文书出具等环节环环相扣、无缝衔接，以专业与实干确保资源畅通、服务不断。

新岁启程，使命在肩。鲁东公证处将继续擦亮“公证在鲁东”金字招牌，以快马加鞭的奋进姿态，用专业筑牢法治防线，用真情温暖群众心坎，为法治烟台建设注入更加强劲的公证动能。

“法律门诊”送上门 元宵节律师走进看守所

元宵节律师走进看守所

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)3月3日，农历正月十五，是中国传统的元宵佳节。当天，市法律援助中心的刑事值班律师王智光走进看守所，为高墙内的在押人员进行“法律门诊”服务，为他们点亮了一盏特殊的“心灯”，度过一个不寻常的元宵节。

为了让这些特殊群体在节日里也能感受到法治的温暖，市法律援助中心每周二固定的“律师进所”服务在元宵节当天照常进行。“对于在押人员来说，法律是他们最关心的问题，也是他们走出迷茫的钥匙。”王智光律师表示，“能在元宵节为他们答疑解惑，让他们安心接受管教和改造，这个节日过得更有意义。”

在值班民警的陪伴下，逐个监室面对有法律咨询需求的在押人员，王智光律师耐心倾听，逐一解答他们积攒已久的疑问。从案件定性的困惑，到量刑程序的咨询；从财产纠纷的处理，到亲属会见的疑虑——平日里由于环境限制无法系统梳理的法律难题，在这一天得到了专业且详尽的回应。

市法律援助中心相关负责人表示，每周二安排爱心律师走进看守所，是该中心长期坚持的一项法律援助便民举措。像王智光律师这样放弃节假日休息、连续在传统节假日坚守岗位的法律师，正是烟台律师“执业为民”情怀的生动体现。

多部门联合执法 烟台边检开展“净海”行动

烟台边检开展“净海”行动



本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏 通讯员 于昕柠 摄影报道)为进一步提升口岸及辖区水域管控能力，构建全链条、立体化的海上安全屏障，山东出入境边防检查总站烟台边检站近期联合海警、渔政等涉海部门共同开展海上联合巡航执法行动。此次行动旨在通过深化跨部门协同联动机制，整合执法资源，共同维护辖区海域的安全稳定。

“中国边检37301”“中国海警34038”及渔政执法船艇组成的联合编队，驶向烟台港主航道、锚地、港池及周边重点海域。各单位依托VTS(船舶交通服务系统)、AIS(船舶自动识别系统)等信息化平台，结合无人机高空巡查，对海域动态进行实时监控。

行动中，各部门充分发挥职能优势，密切配合，重点对非法搭靠外籍船舶、海上偷渡、违规作业等行为进行了严密排查。针对辖区特点，执法力量还对商渔船交会密集区进行了专项治理，宣讲安全航行规则，防范海上碰撞风险。

此次联合巡航不仅是对辖区水域闭环管控模式的有益探索，更是对跨部门协作机制实战效能的检验。通过信息共享与联合执法，有效打开了监管壁垒，实现了对海上违法违规行为的精准打击与源头治理，切实织密了海上安全防护网，为维护辖区海域的安全稳定与生产秩序奠定了坚实基础。

显性用警前置防线 筑牢站区乘降安全屏障

“请看好行李物品，照看好随行儿童，有序排队乘车！”在芝罘站候车室内，副所长杜菲的嗓音已略带沙哑，却依旧穿梭在客流之中，紧盯站区秩序与旅客安全。面对春运返程客流考验，派出所始终坚持“警力跟着客流走、防控跟着警情走”，将警力最大限度前置至售票厅、候车室、站台、进出站口等关键部位，构建定点击守与动态巡逻无缝衔接的防控体系，让民警身影成为旅客身边最安心的“安全信号”。

“显性用警，不仅要让群众‘看得见’，更要让安全‘管得住’。”据执勤民警介绍，派出所通过科学研判客流高峰时段、重点区域，精准部署执勤岗位，第一时间疏导聚集人群，严防拥挤踩踏等安全事故发生，实现服务保障与治安管控双向发力。服务保障方面，联动车站客运部门推行分段放行、分区候车举措，通过广播提示、现场指引优化进出站流程，主动为老幼病残孕等重点旅客提供帮扶服务；治安管控方面，对喊客拉客、盗窃旅客财物等侵害旅客合法权益的违法行为保持严打高压态势，持续净化站区治安环境，将安全感融入旅客出行的每一个环节。

路地联动协同发力 畅通旅客出行接驳通道

畅通旅客出行接驳通道

车站广场、落客平台及周边主干道是旅客出行接驳的“咽喉要道”，春运期间车流与人流高度交织，极易出现交通拥堵。“单靠一方力量难以实现长效管控，必须多方联动、攥指成拳。”负责交通秩序管控的民警表示。为破解站区周边交通保畅难题，派出所主动对接属地交警、交通运输执法等部门，建立常态化路地联动工作机制，在站区广场、落客平台、周边主干道开展联合疏导与执法行动，从规范车辆停放与通行秩序。

针对客流突发拥堵情况，派出所联合相关部门健全完善“梯次截流、分区管控”应急处置机制，实现警情、客流、路况信息实时互通共享。一旦出现拥堵风险，远端由交警在主干道路口开展疏导分流，近端由派出所民警快速清理违停车辆、引导车辆有序绕行，全力保障站区周边交通“微循环”畅通，坚决



本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 刘明东 刘献杰 摄影报道)3月1日，农历正月十三，烟台黄渤海新区迎来了第三十四届渔灯节。烟台黄渤海新区司法局组织相关部门在渔灯大会集开展了一次集中法治宣传活动。

活动中，工作人员通过向群众发放法治宣传材料，解答法律咨询等形式宣传了民法典、渔业法、海洋环境保护法、法律援助法等与渔民日常生活息息相关的法律法规。工作人员还耐心解答了群众提出的邻里矛盾、

婚姻家庭等各类法律问题，引导群众遇事找法，解决问题靠法，依法维护自身合法权益。此次活动旨在让法律知识融入民俗烟火气，做到“普法宣传”与“非遗传承”的有效结合。

架好基层立法“连心桥” 龙口市司法局推动基层声音融入立法实践

龙口市司法局推动基层声音融入立法实践

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 李婷婷)记者从龙口市司法局获悉，过去一年，该局立足基层立法意见征集职能定位，紧扣科学立法、民主立法工作要求，扎实推进立法意见征集各项工作，切实发挥政府立法部门与基层群众的沟通桥梁作用。全年累计完成5部法规规章草案的意见征集工作，收集各类建议12条，有效推动基层声音融入立法实践。

龙口市司法局构建“制度+指引+表单”三位一体工作体系，制定《龙口市司法局立法意见征集工作制度》，明确职责分工、征集范围、审核流程及归档要求，实现任务到岗、责任到人。出台《龙口市司法局关于面向社会公开征集立法意见的工作指引》，细化征集步骤、渠道选择和报送规范，为基层工作提供操作指南。设计标准化《龙口市立法意见建议征集表》，设置项目名称、建议内容、理由依据等栏目，推动意见收集、整理、汇总工作规范化运行。围绕民生保障、基层治理等重点领域立法草案，多维度、分层次开展意见征集。落实审核梳理机制，对征集到的意见建议进行专人审核，剔除重复、无效内容，对有价值的建议分类整理并注明理由依据。

龙口市司法局将继续深耕基层联系点，当好立法“传声筒”，确保基层声音原汁原味直达决策层，用情用力架好这座“连心桥”，为地方高质量发展贡献智慧与力量。

民宿装修返租“稳赚局”竟是连环套 牟平法院为异地购房投资者敲响警钟

牟平法院为异地购房投资者敲响警钟

“异地买房不用愁，托管运营稳收租。”家在外省的王先生，本想靠异地买房实现资产增值，前后花了近4万元装修款，但房子仅搭完钢结构就没了下文，当初承诺得天花乱坠的托管公司更是直接失联。近日，牟平区人民法院审结了一起委托合同纠纷案，为异地购房投资者敲响警钟。

轻信托管承诺 装修半途而废对方失联

2024年底，外地的王先生在烟台购置了一套商品房用于投资。收房当天，一群自称某酒店管理公司的工作人员向其推销了“民宿一站式托管”服务，承诺提供“装修+运营+收租”全流程服务，让投资者“躺赚”。“我们有成熟的装修团队和运营渠道，装修完直接对外出租，租金按月打给您，全程不用您跑一趟！”考虑到异地管理房屋不方便，王先生当天便与对方签订了为期5年零4个月的托管合同。约定由该公司负责房屋装修并对外运营，装修款分阶段支付。合同签订次日，王先生便支付了第一笔装修款。2025年3月，工作人员向王先生发送了房屋内已完成钢结构搭建的照片，王先生

随即支付了第二笔装修款，累计支付近4万元。可就在支付第二笔款项后，王先生发现，微信上的工作人员已失联，公司官方电话也始终无法接通。察觉不对劲的王先生立即动身赶往房屋查看，发现房屋内仅搭建了简单的钢结构，合同约定的楼梯铺设、水电改造等关键工程均未动工，装修工作彻底停滞。更让他气愤的是，该酒店管理有限公司的办公地址早已人去楼空。为维护自身权益，王先生诉至法院，要求解除合同并返还已支付的装修款及利息。

法院依法审理 厘清权责支持合理诉求

“虽然他们搭了架构，但是根本不合格呀，我不应该要求退钱吗……”王先生愤愤不平道。承办法官仔细审查案卷材料后发现，王先生提出的返还全部装修款诉求，与房屋内已实际完成钢结构搭建的情况存在出入。为进一步查明事实，承办法官及时与王先生取得联系，向其释明根据《中华人民共和国民法典》相关规定，委托装修合同中对于已经履行的部分，应当根据履行情况和合同性质进行合理结算。因此，即便被告构

成违约，其已完成部分的合理价值也应从返还金额中予以扣除，这既符合法律规定，也体现了公平原则。

承办法官耐心解释：“扣除的是对方实际施工的合理成本，并非认可其违约行为，您仍可主张利息等损失。”考虑到王先生不熟悉本地市场行情，承办法官建议其拍下钢结构的详细照片，包括钢材型号、截面尺寸、搭建面积等，再结合本地同期装修市场行情、钢材价格、人工成本等进行合理核算。庭审当天，被告经公告传唤无正当理由不到庭，承办法官依法进行缺席审理。经审理查明，原告王先生与被告某酒店管理有限公司签订的《房产托管增值运营合同》及补充协议系双方真实意思表示，合法有效，双方均应按合同约定履行义务。本案中，原告已按约定交付房屋并支付两笔装修款，履行了合同义务，被告经法院公告传唤，无正当理由未到庭参加诉讼，应视其已放弃一审中举证、质证的抗辩权利，故本院对原告主张的除合同外、返还扣除已完工部分价值后的剩余款项及利息等诉讼请求，依法予以支持。判决现已生效。

YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 王迪

法官心语

法律既是定分止争的裁判准绳，也是引导群众依法理性维权的重要指引。“全托管、稳赚租”的话术，本质是裹挟利益的陷阱。此类异地房屋托管装修纠纷背后隐藏着明确的“违约套路”：通过“精准营销”，瞄准异地购房者“打埋伏”的痛点，以“全托管、稳收益”为噱头吸引关注，再以“分期付款”的方式骗取信任，诱导购房者签订合同，最后以少量工程进度骗取后续款项，拿到全部装修款后人去楼空。签订此类合同时需重点关注三点，切勿被口头承诺迷惑：一是核实主体资格，通过市场监管部门查询公司注册信息、经营状况，警惕空壳公司或有经营异常记录的企业；二是审查合同条款，明确装修标准、工期、租金支付方式及违约责任，拒绝签订条款模糊的“空白合同”；三是拒绝支付大额预付款的要求，应按工程进度分期支付装修款，同时留存好合同、付款凭证、沟通记录等关键证据。