



中共烟台市委机关报
1945年创刊

烟台日报社出版
国内统一连续出版物号 CN 37-0032

烟台日报

YANTAI RIBAO

2026年1月30日 星期五 农历乙巳年十二月十二

第20608号 [今日12版]

官方客户端 大小新闻

政务服务热线 12345

烟台民意热线 6601234



烟台e家 大小新闻
客户端 客户端

习近平会见英国首相斯塔默，双方同意中英要发展长期稳定的全面战略伙伴关系

把合作“大有可为”的潜力 转化成“大有作为”的实绩

新华社北京1月29日电 1月29日上午，国家主席习近平在北京人民大会堂会见来华进行正式访问的英国首相斯塔默。双方同意中英要发展长期稳定的全面战略伙伴关系。

习近平指出，当前国际局势变乱交织，中英作为联合国安理会常任理事国和世界主要经济体，无论是维护世界和平稳定，还是促进两国经济民生，都需要加强对话和合作。中方愿同英方秉持大历史观，超越分歧、相互尊重，把中英合作“大有可为”的潜力转化成“大有作为”的实绩，为中英关系与合作开新局，既造福两国人民，也惠及世界。

习近平强调，互信是国与国关系行稳致远的基础。中国始终坚持走和平发展道路，从未主动挑起过一场战争，从未侵占过别国一寸土地，中国无论怎样发展壮大都不会对其他国家构成威胁。中国的文化传统是“以和为贵”，追求的是“和而不同”。中英经贸合作的本质是互利共赢。今年是中国“十五五”开局之年，双方要拓展教育、医疗、金融、服务业互利合作，开展人工智能、生物科学、新能源和低碳技术等领域联合研究和产业转化，实现共同发展繁荣。希望英方为中国企业提供公平、公正、非歧视的营商环境。中英都是文化大国，都为人类发展进步作出重要贡献。双方要密切人文交流，进一步便利人员往来。欢迎英国政府、议会、地方各界多来中国访问，增加对中国全面、客观、正确的认知。中方愿积极考虑对英实施单方面免签。

习近平指出，一段时间以来，单边主义、保护主义、强权政治甚嚣尘上，国际秩序受到严重冲击。国际法只有在各国都遵守时才真正有效，大国尤其要带头，否则就会退回丛林世界。中英都支持多边主义和自由贸易，应共同倡导和践行真正的多边主义，推动构建更加公正合理的全球治理体系，实现平等有序的多极化和普惠包容的全球化。

斯塔默转达查尔斯三世国王对习近平主席的问候。斯塔默表示，很高兴成为8年来首位访华的英国首相。此次我率60



1月29日上午，国家主席习近平在北京人民大会堂会见来华进行正式访问的英国首相斯塔默。

新华社

多位英国重要工商、文化界代表访华，足以展现中英合作的广度和英方致力于深化扩大对华合作的决心。英中是世界重要经济体和联合国安理会常任理事国，在当前动荡脆弱的国际形势下，英方本着相互尊重、相互信任精神同中方建立长期稳定的全面战略伙伴关系至关重要。

要。英方在台湾问题上长期奉行的政策没有改变，也不会改变。英方愿与中方保持高层交往，密切对话交流，加强贸易、投资、金融、环保等各领域合作，助力彼此经济增长，为两国人民带来福祉。人民交往越密切，越有利于增进了解，英方愿同中方共同推动两国立法机构等各

界加强交往。香港繁荣稳定符合两国共同利益，英方乐见香港成为英中之间的独特重要桥梁。中国在国际事务中发挥着关键作用，英方愿同中方就应对气候变化等全球性挑战加强合作，共同维护世界和平稳定。

王毅参加会见。

廖锡龙同志逝世

廖锡龙同志病重期间和逝世后，习近平等同志前往医院看望或通过多种形式对廖锡龙同志逝世表示沉痛哀悼并向其亲属表示深切慰问

新华社北京1月29日电 中国共产党的优秀党员，久经考验的忠诚的共产主义战士，我军优秀的军事指挥员，全面建设现代后勤的杰出领导人，中央军委原委员、中国人民解放军原总后勤部部长廖锡龙同志，因病于2026年1月23日1时50分在北京逝世，享年85岁。29日，廖锡龙同志的遗体在北京八宝山革命公墓火化。

廖锡龙同志1959年1月从贵州省思南县入伍，1963年2月加入中国共产党。先后任陆军第11军军长，成都军区副司令员、司令员。2002年10月任中国人民解放军总后勤部部长，同年11月任中央军委委员。是中国共产党第十五届、十六届、十七届中央委员。2000年6月被授予上将军衔。

廖锡龙同志病重期间和逝世后，习近平、李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希、韩正、胡锦涛等同志，前往医院看望或通过多种形式对廖锡龙同志逝世表示沉痛哀悼并向其亲属表示深切慰问。

29日上午，八宝山革命公墓礼堂庄严肃穆，哀乐低回。正厅上方悬挂着黑底白字的横幅“沉痛悼念廖锡龙同志”，横幅下方是廖锡龙同志的遗像。廖锡龙同志的遗体安卧在鲜花翠柏丛中，身上覆盖着鲜红的中国共产党党旗。

党、国家、军队有关领导同志前往送别或以各种方式表示哀悼。军委机关各部门、军队驻京有关单位领导和部队官兵代表，廖锡龙同志生前友好和家乡代表也前往送别。

情系老兵 冬日送暖

YMG全媒体记者 苗春雷 通讯员 陈崇峰



寒冬腊月，长岛黑山乡的一处小院却暖意融融。

1月27日，黑山乡党委书记、人大主席刘国明一行来到抗美援朝老兵王茂忠家里，为他送上新春的问候与诚挚的敬意。

“您当年在战场上保家卫国、浴血奋战，为国家和人民立下了汗马功劳，是咱们全乡的骄傲和榜样，党和政

府一直记挂着您。”刘国明紧握王茂忠的双手，话语亲切，满是敬意。

走访中，大家细心询问老人的饮食起居和身体状况，反复叮嘱家属要悉心照顾，注意老人的防寒保暖，让他安享生活。

刘国明表示，下一步，将继续做好退役军人服务保障工作，常态化开展走访慰问和帮扶活动，认真落实各项优抚政策，切实提升退役军人的荣誉感、幸福感和归属感。同时，大力弘扬抗美援朝精神，传承红色基因，让尊崇军人、关爱老兵在全社会蔚然成风，以实际行动筑牢军民团结的坚实基础。

2025 回顾 经济大事记

莱山2025年住宅销量、价格双双领跑烟台楼市，新建商品住宅累计成交33.2万平方米——

“好房子”才是破局之道

通讯员 蒋昊峰 YMG全媒体记者 王宏伟



莱山高品质住宅项目。YMG全媒体记者 杨健 摄

腊月的莱山，已是一片冬意，凤凰湖面悄然结出薄冰。然而，与静谧湖面对望的蓝天·博识雅苑工地上，塔吊仍然忙碌运转，机器的声响中蕴藏着无声的生长力。刚刚办完购房手续的李尚凭栏而立，眉眼间满是期待。“常有人问我为何选择这里，理由其实很简单。”李尚说，“推窗见湖，转身是公园。北侧正在建设新学校，东边不远处就是毓璜顶医院莱山院区——生活所需，皆在左右。住在这里，既安心，又充满希望。”

这份可触可感的宜居生活，正是2025年莱山区住宅销量、价格双双领跑烟台楼市的关键所在。从“住有所居”到“住有优居”的清晰承诺，正在这片热土上加速兑现。

品质突围

“好房子”成市场“硬通货”

李尚的选择绝非孤例。在2025年烟台楼市版图上，莱山区凭借稳定的成交量与坚挺的价格，成为六区中最具活力的板块。数据是最好的佐证：2025年，全区新建商品住宅累计成交33.2万㎡，成交总量占六区的30%，均价12233元/㎡为各区中最高。在全市商

品房销售面积前10名的项目中，莱山楼盘占据半壁江山，稳稳拿下领跑席位。

土地市场同样火爆。2025年莱山土地拍卖频频积极信号，优质地块备受房企青睐，溢价成交的景象印证了市场对莱山住宅的坚定信心。而蓝天·博识雅苑开盘即售罄、正大青特·尚誉府开盘百日内销售率突破70%的

热销表现，更直接说明“好房子”在莱山从不缺市场。

亮眼成绩的背后，是莱山区楼市的成功转型——告别“刚需价格战”，迈入“品质改善战”。

2025年，山东省首批、烟台市首个新建高品质住宅试点项目花落莱山的蓝天·博识雅苑项目。步入项目样板

间，46项超国标工艺、5000㎡全能会所、12万㎡宋式园林近在眼前，安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”模样触手可及。“原本只是陪朋友来看房，没想到被这里的细节打动了。”正在样板间参观的市民张彦坦言，“摸一摸墙面的质感，走一走园林的小径，就能知道这房子的用心程度。”

不止于此，正大青特·尚誉府、坤城·长安映月、绿城·玉园等项目也相继跻身市高品质住宅试点行列。目前，莱山区已建设10个省市级高品质住宅项目，项目数量位列全市第一，多个项目成为央视及省、市各级媒体争相报道的“好房子”样板。这些项目各具匠心，因地制宜融入生态、社交等多重元素，精准匹配不同购房群体的居住需求，共同擦亮了莱山高品质住宅的人居名片。

随着居民消费观念的迭代更新，人们对居住环境的期许早已不止于遮风避雨，而是向着舒适栖居迈进。莱山，恰好踩中了这份需求的节拍。

政策驱动

重新定义“好房子”标准

“好房子”的诞生，离不开政府的精准引领与悉心扶持。（下转第六版）

理论学习须讲求“三效”

雷湘宇

日前，遇到一位老领导，谈到理论学习时，他讲须讲求“三效”，即时效、实效与质效。寥寥数语，切中肯綮，令人很受启发。



让理论的光芒照进现实，转化为破解瓶颈的思路、推动工作的举措、惠及群众的实招。这样的学习，才能落地生根，结出硕果。

其一，及时跟进学，讲求时效。理论学习如同观察航向，要紧跟潮流。新思想、新论断、新部署，往往蕴含着时代先声与实践指引。如果学习滞后，就如错过班车，不仅视野落伍，更会贻误工作先机。因此，必须保持敏锐性，第一时间学习领会上级最新精神与理论成果，确保思想认识与时代发展同频共振，在瞬息万变的形势下把握主动。

其二，联系实际学，讲求实效。理论的价值在于应用，学习是为了实践。“空中楼阁”“镜花水月”。要坚持问题导向，带着工作中的困惑、发展中的难题去寻策问道，

责任编辑 谭利明/美术编辑 曲通春



一号呼叫 一线连通

12345政务服务热线为您提供优质服务