

# 绘就基层善治新“枫”景

## 牟平擦亮“社区法苑”品牌

### 党建引领强根基 多方聚力筑平台

党建引领是激活基层治理的“红色引擎”。牟平区印发《关于推进党建引领“睦邻安居”社区建设的实施意见》，对“社区法苑”平台建设进行系统部署，依托牟平区委党建引领基层治理协调机制，整合政法系统在职及退休人员的力量，动员87名法官、检察官、警官、律师及心理咨询专家，链接牟平区慧家教育咨询服务中心等资源，点对点精准下沉服务至全区29个城市社区，构建起以专业力量为支撑的基层法治服务网络。

阵地建设是便民服务的“坚实载体”。立足服务群众便捷化，依托各级党群服务中心（站），打造集法律咨询、矛盾调解、心理疏导等功能于一体的“社区法苑”实体阵地，鼓励各社区结合实际设立特色调解室、心理咨询室。宁海街道金埠社区创新打造“律师门诊”，每周邀请结对律师“坐诊”，现场解答婚姻家庭、房产交易等居民关切的法律问题。同时，建立健全轮值坐班、受理登记、跟踪服务等管理制度，明确专业人员每月至少4次现场办公，确保“每日有值班、每周有会诊”，让群众在家门口就能享受到优质高效的法律服务。

三级联动是提升效能的“有力保障”。牟

### “

近年来，牟平区坚持和发展新时代“枫桥经验”，创新打造“社区法苑”品牌，推动“三官一律一专家”专业力量扎根社区网格，将普法宣传、纠纷调解、法律援助、心理疏导等服务精准送到群众的家门口，让矛盾纠纷化解在基层一线，为基层治理注入了强劲的法治动能。

平区建立健全“区—街道—社区”三级联动保障机制，推动人员、资源、服务全方位下沉，定期开展法律宣传、业务培训与疑难案件调解指导。同时，充分发挥烟台大学、山东工商学院等驻地高校优势，联合开展社区治理课题研究，为“社区法苑”建设提供理论支撑和智力支持。

### 全链条防控化纠纷 法理情融合促和谐

矛盾排查“前置化”，筑牢风险防范“第一道防线”。印发《关于全面推行小区“牟亲管家”的实施方案》，依托网格化管理体系，组建由社区工作者、网格员、楼栋长、物业服务企业人员等构成的“牟亲管家”团队，将日常走访排查与重要节点专项排查相结合，及时捕捉婚姻家庭、邻里关系、物业管理、劳资纠纷

等苗头性问题。同时，畅通民意表达渠道，设立服务热线、意见箱，鼓励居民主动反映问题，实现矛盾隐患早发现、早介入、早解决。

纠纷调处“专业化”，织密多元化解“一张网”。牟平区建立健全“简易纠纷即时调、复杂纠纷跟踪调、疑难纠纷联合调”的分类调处机制，简易纠纷由社区工作者现场化解；复杂纠纷由专业法律工作者跟踪调处；针对疑难纠纷，构建诉调、检调、警调、律调“四调联处”机制，汇聚多方力量攻坚克难，全力将矛盾纠纷化解在萌芽状态、解决在基层。

问题处理“温情化”，奏响基层治理“和谐曲”。在矛盾纠纷化解的过程中，坚持依法调处与人文关怀并重，注重运用公序良俗引导群众，引入心理咨询专家开展心理干预，加强纠纷双方的沟通理解，通过“法、理、情”的有机融合，推动问题柔性解决，实现“案结事了人和”。

### 创新载体提质效 法治观念入人心

搭建“专业+志愿”服务体系，凝聚共治合力。牟平区在推动专业力量下沉的同时，鼓励各社区挖掘内部潜能，广泛动员辖区机关干部、教师、“两代表一委员”等热心人士，组建社区法治志愿服务队。同时，协调“双报到”单位及相关社会组织参与矛盾纠纷排查、普法宣传等志愿服务，形成“专业带动、志愿补充、全民参与”的社区治理法治化建设合力。

打造“线下+线上”宣传矩阵，拓宽普法渠道。线下，组织一线执法人员、普法志愿者常态化开展“送法进社区”活动，现场为居民答疑解惑；线上，充分利用社区微信公众号等新媒体平台，开设“社区法苑”普法小课堂，结合真实案例拍摄《普法小课堂》系列短视频20余期，以案释法，引导居民“办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法”，让法治观念深入人心。

创设“模拟+真实”庭审现场，提升普法实效。牟平区充分利用社区学习室等场所设立“模拟法庭”，组织社区工作者、居民志愿者通过角色扮演，演绎由真实案例改编的纠纷庭审场景。通过沉浸式、体验式的普法形式，让居民直观了解司法审判流程，有效提升居民的法律素养和规则意识。

YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 李婷婷

# 汇聚调解合力 共绘解纷新篇

## 开发区法院举行年度人民调解工作总结暨培训座谈会

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 刘艳艳 王文崇)1月24日，烟台经济技术开发区人民法院组织开展了2025年度人民调解工作总结暨培训座谈会，系统总结调解经验，解决调解实践中的困难与挑战。法院相关庭室负责人、全体人民调解员及特邀调解组织代表参加会议。

会前，开发区人民法院立案庭广泛征集调解员、调解组织在调解工作开展及与审判团队衔接配合中遇到的问题和困难，与会人民调解员及特邀调解组织代表围绕调解一线矛盾问题，聚焦“总结、梳理、培训、提升”四个关键词展开了深入研讨。

“调解员们扎根一线，凭借丰富的工作经验和高度的责任感，成功化解了大量矛盾纠纷，仅2025年案件调解成功数量就达3071起，相比2024年上升4.56%，有效减轻了群众的诉累和法院审判压力。”会上，开发区人民法院立案庭庭长杨悦表示。针对前期收集到的关于程序衔接、专业支撑、沟通效率等方面的问题，会议安排了有针对性的业务培训和经验分享环节。通过政策解读、案例剖析、流程优化讨论等形式，着力疏通堵点、

破解难点，进一步明确了工作规范，强化了调解员与法官团队之间的协同作战能力。本次会议特别邀请了自贸区法庭的特邀调解员及调解组织，体现了法院对自贸区背景下新型、疑难商事纠纷调解工作的高度重视，致力于打造一支既精通法理、又熟悉国际商事惯例的高素质调解队伍，为营造市场化、法治化、国际化的营商环境提供更优质的司法服务。

“调解工作既是法理的践行，更是情理的传递。座谈会上法官和资深调解员的分享，让我们深刻体会到，做好调解工作需要用群众语言讲法律、以共情能力破僵局。”培训结束后，调解员们纷纷表示。

下一步，烟台开发区人民法院将继续加大对调解工作的支持与保障力度，不断完善多层次、全覆盖的培训体系，努力打造一支政治坚定、业务精湛、作风优良的高素质、专业化调解队伍，为平安法治新区建设贡献“调解智慧”与“和谐力量”。

# 芝罘区法院开展突击执行行动 执行到位50余万元

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 陈宇)近日，芝罘区人民法院开展了“雷霆2026·芝利剑”突击执行行动，挥出新年执行“第一剑”。锚定“切实解决执行难”的目标，聚焦劳务欠款、拒执惩戒、强制腾房等民生案件，以雷霆之势向拒不履行法律义务的被执行人“亮剑”。

张某与李某劳务合同纠纷一案中，李某拖欠2万余元劳务报酬，判决生效后长期推诿拖延，李某多次催要，他仍无动于衷。执行干警将其拘传至法院后李某仍态度强硬、百般抵赖，妄图逃避执行。执行干警当即依法作出司法拘留决定。在送拘途中，执行干警结合同类拒执案例释法说理，详细讲解明拘拘乃至追究刑事责任后果，李某幡然醒悟，急忙联系亲友多方筹款，快速足额筹齐2万余元当场交付于张某，案件顺利执结。

另一起涉民生执行案中，迟某因债务纠纷被判履行还款义务，却心存侥幸东躲西藏、隐匿行踪，刻意规避执行，既不联系法院说明情况，也不回应申请执行人的诉求，致案件陷入僵局。为维护胜诉人权益、维护法律尊严，执行干警迎难而上，经走访摸排、调取线索、精准研判，成功锁定迟某临时居住地，迅速出击将其拘传至法院。面对法官询问，迟某态度消极、拒不配合，毫无履行意愿。鉴于其拒执的恶劣态度，法院依法作出司法拘留决定，让“老赖”无处遁形，切实维护司法公信力。

宋某与李某、王某民间借贷纠纷一案，法院依法将李某名下楼房作价抵顶宋某，但李、王二人借故百般推脱、拒不腾迁，因双方积怨深无法面谈，李某更因妨害公务罪入狱，执行干警反复电话沟通释法，王某坚称已与李某离婚，不愿配合。为了能够尽快兑现宋某权益，执行干警按照提前制定的执行预案，周密部署人员，腾迁当日18名执行干警分乘5辆车赶赴现场，腾迁组在公证员的见证下破锁清点，全程公证留痕。至此，多年积案得到圆满化解。

此次突击执行共计拘传21人，和解案件11起，执行完毕案件7起，执行到位50余万元，拘留3人。



# 通关“零等待”

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏 通讯员 于昕柠 摄影报道)1月23日，利比亚籍“亚历山大”轮在烟台西港完成了20余万吨铝矾土接卸。这标志着新年最大一批重要铝工业原料将通过“中非双向物流黄金大通道”进入国内供应链体系。烟台边检站以“零等待”边检服务为此次接卸提供了高效助力。

面对西港区铝土矿船舶大型化、航线密集、作业全天候的特点，烟台边检站创新实施“一船一策”查验机制，提供“抵港即作业、完工即离港”的“零等待”通关服务，平均单船节省通关时间超过2小时，有力提升了港口运营效率，为服务区域发展与供应链安全贡献了边检智慧。

作为连续10余年稳居全球铝土矿进口第一大港，烟台西港区2025年铝土矿进口吞

吐量同比增长10%，首次突破亿吨大关，进一步巩固了其作为全球铝土矿物流核心枢纽的地位。同年，烟台边检站共保障300余艘次铝矾土货船高效通关，相关进口量占几内亚铝土矿出口总量的一半以上。烟台边检站的高效服务，不仅为港口枢纽功能提升提供了坚实支撑，更在保障国家产业链供应链安全、服务区域经济发展中发挥关键作用。

# 牟平公安重拳打击信用卡诈骗犯罪

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏 通讯员 烟公宣)近期，牟平公安经侦部门在“冬季守护”专项工作中集中火力，精准打击信用卡领域违法犯罪，联合派出所合力攻坚，连破14起信用卡诈骗案件，已抓获犯罪嫌疑人10名。目前，案件还在进一步侦办中。

专项工作开展以来，经侦部门主动对接辖区商业银行，建立警银协作快速响应机制，通过数据共享与联合分析，及时发现并锁定可疑交易线索，为案件侦破提供了关键支撑。

侦查过程中，办案民警强化与检察机关的协作联动，就证据标准、法律适用等问题提前会商，确保每一起案件事实清楚、证据确凿、定性准确。

经查，犯罪嫌疑人通过伪造身份信息申领信用卡、恶意透支拒不归还、冒用他人信用卡等方式实施诈骗，涉及牟平区多家金融机构，严重扰乱金融秩序。

目前，已落网的10名犯罪嫌疑人均已被公安机关依法采取刑事强制措施，案件正在进一步侦办中。

# 天花板变“洞洞板”，这哪行？

## 海阳法院“如我在诉”办小案

“本来买阁楼是件舒心事，没想到装修装出了邻里矛盾，还闹上了法院……”近日，海阳市人民法院审结一起因阁楼装修引发的相邻权纠纷案件。

“我这房子住得好好的，卫生间天花板突然多了四个洞，还伸下来几根水管。天花板变‘洞洞板’，你说这叫啥事啊！”某小区11楼房主张某无奈地说道。

原来，此前孙某以5万余元的价格购买了位于张某楼上的阁楼，随即启动装修。因开发商未单独预留生活污水排水口，只在阁楼角落预留了一根总污水管接口。为解决排水问题，孙某未与张某沟通，擅自安排装修工人在张某家卫生间天花板打通四个洞口。

张某发现后，第一时间找到孙某交涉，要求其封堵洞口、拆除管道并恢复原状。但孙某认为阁楼排水有权走11楼的管道，因而拒绝整改。双方多次协商无果，张某遂将孙某诉至法院。

案件受理后，承办法官考虑到相邻关系纠纷的特殊性，遂优先组织双方调解，希望能妥善化解矛盾、修复邻里关系。但孙某坚持认为自己的做法属于“理所应当”，张某则坚决要求恢复原状。

双方分歧较大，一时间调解未果。“邻里纠纷无小事。这个案子啊，要是事实没搞明白、细节不清楚，就没法儿给大伙一个公道判决。”现场勘验后，承办法官查明，张某家卫生间天花板上有一根开发商预留的总污水管，其余四个洞口均为孙某装修所致。

在到法院诉讼之前，张某为阻止孙某继续施工，截断了其中2根管道。经核实，在张某截断下水管后，阁楼排水并未受影响，孙某可以通过在阁楼内直接对接总污水管铺设独立排水管道、联系物业协调改造公共空间排水路径等方式解决排水问题，其在张某某家天花板打洞铺管的行为并非“不得已”的选择，超出了“必要便利”的合理范围。

孙某虽享有对阁楼的占有、使用、收益和处分权，但权利行使不得损害其他业主的合法权益。在未征得张某同意的情况下，为自家排水方便私自打洞铺管，已侵犯了张某的专有部分所有权。

最终，法院判决孙某对打通的洞口进行封堵并做好防水措施。判决作出后，双方当事人均未提起上诉，判决现已生效。

百金买屋，千金买邻，好邻居金不换。业主虽然对自家房屋享有占有、使用的权利，但权利行使却有“底线”，相邻便利有“边界”，即不能危及建筑物的安全，亦不能损害其他业主的合法权益。在装修启动之前，尽量与邻居、物业及时沟通，就施工时间、方案、范围等关键事项充分协商、达成共识，共同构建和睦的邻里关系。

YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 高婷婷 张嫣然

### 法官办案心得

调解优先是修复关系的良方。邻里之间低头不见抬头见，处理相邻纠纷时，应将调解优先理念贯穿办案始终，努力化解矛盾、促成和解。若调解不成，则需依法裁判，明确权利义务边界，同时做好释法明理工作，真正让当事人“服判息诉”。

此外，现场勘验是查清事实的关键。相邻纠纷多涉及实地权益，仅靠当事人陈述、视听资料等难以还原案件全貌，通过现场勘验，不仅能直观还原案件真相，更能让当事人真切感受到司法的严谨与公正，为后续裁判和释法说理提供有力支撑。

### 法条链接

《中华人民共和国民法典》第二百九十条 不动产权利人应当为相邻权利人用水、排水提供必要的便利。

《中华人民共和国民法典》第二百七十一条 业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权。

第二百七十二条 业主对其建筑物

专有部分享有占有、使用、收益和处分的权利。业主行使权利不得危及建筑物的安全，不得损害其他业主的合法权益。

第二百三十七条 造成不动产或者动产毁损的，权利人可以依法请求修理、重作、更换或者恢复原状。

# 鲁东公证处一人获司法部通报表扬

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜)近日，司法部通报表扬“公证提质增效三年行动”表现突出集体和个人。鲁东公证处党支部书记、主任霍良伟凭借其在公证领域的突出表现和卓越贡献，获评“公证提质增效三年行动”表现突出个人。

霍良伟从业37年来，始终坚守初心、锐意创新，在党建引领、服务为民、领域拓展、科技赋能等方面成效显著。他打造“公心为民、证当先锋”党建品牌，首创了“票后办”“调解+赋强+执行”等模式，牵头成立全省首家知识产权保护公证服务中心，推动“企需民求、公证有解”服务品牌建设，实现高频业务“零接触”办理。在公证服务民生、服务经济社会发展中实现“减、快、好”，以实际行动诠释了新时代公证人的责任与担当。

这份荣誉不仅是对其个人的肯定，更是对鲁东公证处改革创新、服务为民成果的充分认可。鲁东公证处将以此为新起点，围绕减证便民、提速增效、优化服务持续发力，不断推出更多接地气、惠民生的务实举措，为推动法治烟台建设贡献更多公证智慧和力量。