聚力城市更新 建设宜居莱阳

莱阳市2025年城建工作实现提质增效

本报讯（YMG全媒体记者 **董健** 通讯员 **张雨 刘佳** 摄影报道）去年，莱阳市住房和城乡建设局紧密围绕全市“11349”总体工作思路，锚定“提质升级”年度主题，攻坚克难，锐意进取，在城市更新、民生改善、行业升级等多个维度取得显著成效，为城市高质量发展奠定了坚实基础。

攻坚重点项目，实现“城市再更新”。莱阳市住建局去年以中央、省、烟台市城市工作会议精神为指引，统筹城市更新和城乡建设，重点推进实施20余条城建道路和绿化项目。

路网体系更趋完善。莱阳市住建局去年以完善城市路网、提高通行效率为目标，统筹协调各要素保障单位形成工作合力，组织调度施工单位开展集中会战，持续不断拉框架、优结构，全年开工及维修改造道路11条，城区路网结构和布局进一步优化，道路品质及功能进一步提升。

城市不断绿化美化。莱阳市住建局以建设“绿美莱阳”为目标，实施系列绿化精品工程。去年，蚬河湿地绿化、站前广场停车场相继开放，获市民广泛好评；旌旗东路绿化与彩色铺装被群众称为莱阳“苍洱大道”，城市面貌和城市形象进一步改善，人居环境实现进一步提升。

公共服务配套不断完善。莱阳市住建局去年聚焦城市安全与民生需求，推进一批关键配套项目。截至目前，灯光球场建设已进入收尾阶段；城区雨污分流管网、智能交通工程加快实施；海绵城市理念全面融入项目建设。同时，该局积极布局“新基建”，去年新建电动汽车充电站30座，充电桩124台，充电枪194把，上网率达到100%，备案停车场21处，城市基础设施现代化水平与风险抵御能力同步提升。

心系百姓安居，实现“民生再改善”。莱阳市住建局积极申请超长期国债，去年启动汇龙湾、飞龙花园等小区20部电梯更新工作，目前已完工17部。同时，圆满完成4614户非直供电改造任务，超额完成年度目标；完成71户农村低收入群体危房改造。

莱阳城区一角

住房保障扩面提质。莱阳市住建局完善住房保障动态管理机制，深化“一网通办”服务改革，去年全年累计为228户家庭发放租赁补贴，其中新市民30户，政策覆盖面与精准度不断提高。

锚定提质增效，实现“行业再升级”。莱阳市住建局去年以规范、提质为目标，不断推动房地产业、建筑业等行业管理实现提档升级。

房地产市场平稳运行。莱阳市住建局去年培育省级高品质住宅试点项目1个、市级高品质住宅储备项目3个；积极开展房地产领域促消费活动，组织“群团购”进小区、进企业、进场站、进商超、进大集等推介活动19场，开展特色宣传活动18次，并成功举办“声动国庆，爱国筑家”房地产促销活动专场，吸引了超2000名市民参与。

建筑行业管理扎实有效。莱阳市住建局严抓重大危险源管控与隐患排查整治，去年累计整改隐患482条，督导3个项目完成省优质工程结构质量培育，帮扶5家单位建成智慧工地星级达标工地，其中，国和技术交流中心两家施工单位分别建成三星级智慧工地2个。同时，该局去年深化绿色建造实践，新增绿色建筑面积91.33万平方米，绿建占新开工项目比例达到100%，装配式建筑占比达54.8%，并以试点引领、技术攻关、产业协同等方式探索模式变革，成功争取省级第二批建筑工程智能试点企业2个。

物业服务优化升级。莱阳市住建局去年实施“一降双提”专项行动，建立重点整治小区“三个一”包联机制，推动资源下沉化解矛盾；推行“三位一体”闭环考评体系，联合街道及业主评价，助力全市物业行业服务水平提档升级。

深化“一次办好”举措

莱阳市做好生源地信用助学贷款

本报讯（YMG全媒体记者 **董健** 通讯员 **唐文静**）为了更好地服务学生和家长，莱阳市深化“一次办好”举措，做好生源地信用助学贷款工作，得到广大家长学生的一致好评。

莱阳市通过“莱阳教育”微信公众号和莱阳市政府网等平台发布通知公告、发放《致高中毕业生的一封信》、开通助学贷款热线电话等形式，使广大学生及家长提前了解助学贷款政策，明确申请助学贷款的条件和办理程序。同时，他们向学生发放宣传册，做好政策解读，帮助学生掌握办理流程、渠道、所需材料，实现“只跑一次，即来即办”。

莱阳市设立助学贷款办理中心，配备专门工作人员办理助学贷款业务。他们设立贷款咨询窗口，为学生和家长解答疑问；设立材料审核预审窗口，对贷款材料进行预审，指导学生和家长正确填写申请材料，提高办理贷款效率，避免学生和家长长时间排队等待。

本着为学生服务、为家长解忧的原则，莱阳市集中办理期间，为广大学生提供便捷高效的“一站式”服务，免费提供电脑及材料进行打印，由“多次跑”变为“一次办”，缩短了办事时间，平均5分钟就能办理完一笔助学贷款，切实做到了便民惠民。针对特殊家庭及残疾人学生和家长，他们还开通了“绿色通道”优先办理，让助学贷款工作更有温度。

莱阳市依托上级数据共享平台，将困难大学生新生信息导入贷款系统完成预申请，预申请的学生直接纳入认定范围。这种“续贷线上+首贷线下”相结合的申请方式，减少了家长和学生跑腿次数，以个人承诺的方式替代家庭情况证明，做到“一次办好”。同时，进一步为学生简化材料，优化流程，大大缩短了办理时间，减轻了学生及家长的负担。

据悉，2025年，莱阳市为符合条件的876名大学生办理了助学贷款1554.568万元，助力贫困学子圆梦大学。

助力乡村舞蹈队技能提高

“宋琬学堂”美育大讲堂在吕格庄镇开讲

本报讯（YMG全媒体记者 **董健** 摄影报道）日前，“宋琬学堂”美育大讲堂在莱阳市吕格庄镇开讲，活动特邀山东省舞蹈家协会会员梁荣老师，以《丰收中国年》舞蹈体态与动作分解为授课内容，为乡村舞蹈队带来了一节生动的专业舞蹈体验。

在活动现场，梁老师凭借专业的舞蹈功底，从基础站姿、手部动作、脚步节拍入手，对《丰收中国年》舞蹈进行逐节拆解，耐心讲解每一个动作要领，手把手纠正姿势细节，将欢快喜庆的舞蹈动作转化为通俗易懂的教学步骤。参与群众积极认真，跟着老师的节奏反复练习，逐渐从生疏模仿到熟练掌握。现场欢声笑语不断，洋溢着热烈祥和的氛围。

《丰收中国年》舞蹈节奏明快、动作舒展，既融入了丰收时节的喜悦元素，又彰显了新时代农民昂扬向上的精神风貌，契合乡村群众的审美喜好，容易引起情感共鸣。

为扎实推动全民美育宣传推广，打造莱阳市“知书达礼·美美与共”全民美育品牌，莱阳市委宣传部依托莱阳历史文化资源，策划推出了2025年莱阳市“宋琬学堂”美育大讲堂系列活动，着力打造具有莱阳特色的美育宣传品牌。此次美育活动，不仅是吕格庄镇基层文化供给的精准投放，更是莱阳市深耕全民美育、探索特色路径的生动创新样板。莱阳市相关负责人介绍，下一步，他们将以“宋琬学堂”美育大讲堂系列活动为契机，持续深化“知书达礼·美美与共”全民美育品牌建设，以提升审美素养、培育文化自信、激发创新活力为核心，深入挖掘梨乡特有文化资源，将书画艺术、民间工艺、诗词文学等传统文化元素融入美育课程，构建覆盖全民、全域、全过程的美育体系，营造崇德向善、知书达礼、以美育人、以文化人的社会氛围。

莱阳两博物馆入选省级馆

本报讯（YMG全媒体记者 **董健**）近日，山东省文化和旅游厅公布全省第二批乡村（社区）博物馆名单，莱阳市胶东柳氏医学博物馆、三祥丝绸文化博物馆入选。此前，莱阳市梨乡民俗馆成功跻身首批省级乡村（社区）博物馆行列。这是该市深入贯彻落实乡村振兴战略、推动文化遗产保护利用融入乡村社区发展的重要成果，标志着莱阳在活化利用文化遗产、提升公共文化服务效能、培育文明乡风方面取得了扎实进展。

莱阳市胶东柳氏医学博物馆位于莱阳市军民路137号，场馆面积1160平方米，设有19个主题展馆，收藏各类展品近六万件。馆内汇集柳氏医派著作手稿、历代医典、诊疗器具、中草药标本及非遗史料等，系统呈现柳氏医学的百年传承与创新脉络，并生动勾勒胶东地区中医药教育发展历程。该馆通过深入阐释其学术体系与特色技艺，致力于增强观众对中医文化的认同与自信。

莱阳市三祥丝绸文化博物馆位于莱阳市望石路1号，馆内设八大展馆：非遗手作馆以时间轴勾勒丝绸技艺演变，可现场观摩绝技、体验染色刺绣；科普馆解锁桑蚕养殖与加工奥秘，穿插鲜活历史故事；茧丝检验馆陈列品质管控相关展品，详解检验标准与荣誉积淀；绢纺设备馆展陈核心设备，通过场景复原重现旧时绢纺风貌；织造馆荟聚传统老设备，配套互动体验项目；缫丝馆完整呈现缫丝技术沿革与核心工艺；丝针织馆尽显丝针织技艺的独特魅力；丝绸家纺馆全方位展示蚕丝被、喜被等产品，氛围感喜庆浓厚。

莱阳又添一3A级旅游景区

本报讯（YMG全媒体记者 **董健**）近日，烟台市文化和旅游局发布《关于确定2家景区为国家3A级旅游景区的公告》，其中，莱阳市香岛湾景区获评国家3A级旅游景区，成为继梨乡风情旅游区、濯村特色农业旅游区、南张夼村碧水田园景区、娘娘山景区、李家沟特色旅游区之后该市第六家国家3A级景区。

香岛湾坐落在莱阳市南部的丁字湾旅游度假区内，作为莱阳市唯一的滨海旅游资源集聚区，依托“岛、湾、河、山”的独特自然格局与深厚历史文化底蕴，打造集“滨海休闲、主题娱乐、水上运动、生态观光、文化体验”于一体的综合性旅游度假目的地。

这里有儿童游乐城、风情商业街、房车营地、太空舱、车友汇、暗夜湿地等多种业态，无论是向往大海的辽阔，还是喜欢星空的静谧，无论是寻求刺激的运动爱好者，还是期待浪漫的情侣家人，在这里都能找到自己的一份心动。

在这里，您可以在滨海湿地观鸟漫步，感受生态之美；午后带孩子畅玩儿童世界，共享亲子时光；傍晚入住太空舱或房车营地，枕着星空入眠。现代娱乐与自然生态在此交融，动感活力与静谧文化和谐共存，这里全年活动不断，精彩随时上演。

香岛湾不仅是兼具自然与人文之美的观光度假胜地，更是活力四射的特色赛事举办舞台。去年，这里举办了2025中国动力冲浪板公开赛（香岛湾站）、“香岛湾杯”汽摩越野赛、首届香岛湾冰雪节等精彩文旅活动。

多维发力织密就业保障网

城厢街道盛隆商圈以精准服务赋能民生福祉

去年，莱阳市城厢街道盛隆商圈聚焦企业“用工难”、求职者“就业愁”的供需匹配痛点问题，以“精准对接、赋能提效”为核心，摸需求、强服务、抓培训、聚合力，为个体工商户、私营企业与求职者搭建高效对接桥梁，覆盖高校毕业生、待业人员、新就业群体等各类求职群体超3500人次，促成133人达成就业意向，激活了就业创业动能，先后获评山东省特色商业街，入选烟台市创业街区建设试点、烟台市个体私营企业党建工作示范点、烟台市新兴领域发展党员联系点，并获得多项荣誉。

精准摸排察实情 筑牢服务“压舱石”

摸清需求定方向。盛隆商圈组建了由商圈综合党委委员、成员单位、暖新商户构成的3支专项服务小队，采用“上门填写问卷+分行业座谈研讨+线上需求问卷”的多元采集模式，累计摸排商圈餐饮、零售、服务等6大行业160余家商户，核实企业缺工数量，明确岗位类型要求，摸清薪资待遇范围，为后续就业服务开展提供坚实的数据支撑和明确的方向指引。

宣推联动全覆盖。盛隆商圈构建“线上+线下”全方位宣传矩阵，线上依托“17莱创”官方公众号发布岗位信息汇总、活动动态播报等，同步开通“微心愿”扫码留言通道，实时收集求职者诉求并及时回复疑问；线下在商圈出入口、电梯间、商户门店等醒目位置张贴活动海报，向商户、过往群众及求职群体发放宣传资料，形成“线上知晓政策、线下便捷参与”的良好氛围，确保用工需求与求职信息精准触达。

动态优化强适配。盛隆商圈建立“每周更新、实时跟踪”的动态调整机制，安排专人负责维护商户用工需求表，每周同步更新岗位增减、薪资调整等信息，同时实时跟踪岗位匹配进度，收集求职者反馈意见70余次，精准掌握商户供需变化，灵活调整招聘活动场次、时间及举办形式，针对性优化就业指导培训内容，让服务始终紧贴商户用工实际与求职者需求，实现了“需求动态掌握、服务精准迭代”的良性循环。

盛隆商圈为企业服务活动

整合资源创举措 架起供需“连心桥”

政企协同筑阵地。针对前期走访100余家商户收集到的“审批流程复杂、材料多次跑”等8类问题，盛隆商圈综合党委积极对接市场监管、人社等业务指导部门，多方争取政策、资源与专业支持，打造“政务服务驿站”并设立就业服务专属窗口，开展专项服务活动4次，全程协助办理用工登记、社保参保、就业扶持政策申报等高频业务30余件，切实解决了企业“办事跑远路、流程不熟悉、政策摸不清”的难题。

招聘联动搭平台。盛隆商圈聚焦消费领域用工需求，建立“逢七议事”沟通机制，定期与商户开展洽谈会，实时跟进企业用工诉求。截至目前，已举办2场商圈专场招聘会，吸引176家商户积极参与，提供优质岗位 4000 个；同时借助幸福游园会、骑士节等商圈人气活动，设置2个就业服务特色摊位，累计吸引600余人现场咨询，133人当场达成就业意向。

就业指导强技能。针对高校毕业生、待业青年、新就业群体等重点求职人群，盛隆商圈邀请就业指导专家量身打造就业能力提升专题讲座，帮助60余名求职者夯实求职基础。此外，他们现场提供“一对一”的简历诊断与修改服务，为15名求职者精准挖掘个人优势、优化简历呈现形式，有效提升求职竞争力，助力实现就业目标。

多元培训强技能 激活就业“新引擎”

精准培训强技能。盛隆商圈针对零售从业者，开展了2期“销售能力提升培训”，模拟促销活动策划实操，助力优化营销效果；为餐饮行业员工开展2期“食品安全与服务规范培训”，以“理论+实操”模式强化食品安全管控与服务质量提升相关问题的解决能力。

灵活授课拓边界。盛隆商圈创新开设“商圈夜校”，紧扣市场热门需求设置劳动法律解读、直播运营实操、AI基础应用等课程，采用“线上直播+线下授课”双轨结合模式，吸引130余名在职人员、求职者利用业余碎片时间参训，系统学习新技能、拓展职业边界，为其职场转型筑牢基础。

靶向保障护权益。针对外卖配送员、快递员等新就业群体工作特性，盛隆商圈联合应急管理部门、医疗机构开展4期应急救援与安全防护专项培训，教授心肺复苏、创伤止血包扎、交通事故自救互救等实用技能，开展法律、社保、医保、住房公积金等相关政策宣传活动10余次，累计培训150余人次；同步为参训人员发放安全头盔、反光背心等防护装备30余套，既强化其工作安全意识，也让新就业群体感受到政策温度，增强其职业归属感。

YMG全媒体记者 **董健**
通讯员 **刘艺佳** 摄影报道

精准监督筑牢纪律屏障

万第镇纪委坚守监督首要职责

本报讯（YMG全媒体记者 **董健** 通讯员 **邢立君**）2025年，莱阳市万第镇纪委始终坚守监督首要职责，聚焦群众急难愁盼、重点工作落实和基层权力运行，创新监督方式、强化执纪问责，以“全链条”监督推动全面从严治党向基层延伸，为全镇经济社会高质量发展筑牢纪律屏障。

聚焦“日常监督”，筑牢廉洁“防护网”。万第镇纪委坚持抓早抓小、防微杜渐，把日常监督做深做实。他们采取“定期检查+随机暗访”和“实地督导+资料核查”相结合的模式，围绕乡村振兴、民生保障、项目建设等重点工作，开展专项督查12次，发现并整改政策落实偏差、工作推进滞后等问题5个；建立“廉政谈心谈话”机制，对镇村干部、关键岗位人员开展集体谈话4次、个别提醒谈话36人次，及时纠治苗头性、倾向性问题，让“咬耳扯袖、红脸出汗”成为常态。同时，依托村级监督联络员，64个村都配备村务监督委员担任“一线监督员”，打通基层监督“最后一公里”，确保权力在阳光下运行。

深化“警示教育”，常敲廉洁“警示钟”。万第镇纪委以“不想腐”为目标，构建多层次、常态化警示教育体系。他们组织镇村干部集中学习《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》等党纪法规，观看上级下发的警示教育片3部，用典型案例说明纪律红线；精选近年来基层干部违纪违法典型案例，通过镇村干部大会通报，开展“以案说纪、以案释法”活动5场，覆盖干部群众400余人次，达到了“查处一案、警示一片、规范一方”的效果，营造出崇廉尚洁的浓厚社会氛围。

紧盯“群众关切”，激活监督“新引擎”。万第镇纪委畅通群众监督渠道，整合信访举报、“监督一点通”平台、政务服务热线等诉求入口，建立“接诉即办、全程督办”机制。去年，他们共处理群众投诉举报21件，得到群众的一致好评。针对群众反映强烈的村级财务公开不及时、惠民政策落实不到位等问题，他们开展专项整治行动，督促整改问题17个。在搬迁安置、惠农补贴发放等民生领域，他们推行“阳光公示+纪委监督”双保险，确保每一笔资金、每一项政策都精准落地，切实增强群众的获得感和信任感。

万第镇纪委表示，在新的一年里，他们将持续聚焦主责主业，紧盯“关键人、关键事、关键环节”，不断优化监督方式、提升监督效能，严肃查处不作为、慢作为、乱作为等突出问题，以严明的纪律、务实的作风，为建设风清气正、宜居宜业的万第提供坚强的纪律保障。