

芝罘中心城区精细治理探索出新路径 出门即办公，处置“短平快”

中央财政林业科技 推广示范项目获批立项

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 刘成杰)近日,烟台市森林资源监测保护服务中心申报的中央财政林业科技推广示范项目《雷登柏良种苗木繁育及造林技术示范推广》,成功获批2026年度中央财政林业改革发展资金立项支持。该项目以中心前期完成的《雷登柏在沿海防护林生态恢复中的应用研究》科技成果为技术依托,主要推广应用雷登柏苗木繁育技术及造林关键技术,计划在龙口市营建150亩雷登柏示范林。

雷登柏作为柏木属优良杂交品种,由新西兰育种专家以美洲香冠柏与大果柏为亲本杂交选育而成。该品种具有多种优良特性:速生性状显著;抗逆性强,耐旱、耐碱及抗病虫性能优异,适应多种立地条件;树冠呈优美纺锤型,叶色四季翠绿,观赏价值高,是生态林建设与景观营造的优质选择。

自2021年起,市森保中心科研团队针对雷登柏在烟台丘陵山地、沿海防护林等典型区域的生态适应性开展系统研究,结果表明其生长健壮,适应能力良好,为此次技术推广项目奠定了坚实的实践基础。项目实施可显著提高雷登柏的苗木繁殖系数,满足科研和生产对良种苗木的需求,增加当地农民收入,促进农村经济的发展,同时将进一步丰富胶东地区沿海防护林和生态林造林树种资源,优化林分结构,提升沿海防护林与生态林的建设质量和生态防护效能,为区域生态安全屏障筑牢根基。

数智普惠+一网通办 助力首笔全流程线上房抵贷成功办理

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠 李金华)近日,烟台市自然资源和不动产登记中心持续推进服务创新,通过市、区两级高效联动,成功办理了全市首笔依托“一网通办”平台的线上房抵贷业务,实现了从申请到放款的全流程数字化、无纸化办理,进一步提升了市民融资便利度。

12月19日下午临近下班时间,莱山区不动产登记中心接到青岛农商银行烟台分行来电,反映客户郑先生急需办理房产抵押贷款,且授信额度即将到期。了解情况后,中心立即启动绿色通道,安排专人全程协同银行开展业务办理。借助青岛农商银行“数智普惠”办贷平台与不动产登记“一网通办”系统的直连互通,郑先生通过线上人脸识别、电子签章等方式,直接完成了抵押登记手续,无需前往银行面签,也无需提交任何纸质材料。从贷款申请、审批到抵押登记、放款,整个过程不到半小时即全部办结,19万元贷款资金及时发放到位。

“以往通过‘互联网+抵押登记’平台办理业务,群众仍需多次往返银行网点完成贷款审批、合同面签、抵押登记申请等手续。”青岛农商银行烟台分行工作人员介绍,“如今通过系统直连、数据实时互通,抵押登记全程网上办,群众连银行也不用跑,真正实现了‘零跑腿、无纸化’。”这也是青岛农商银行烟台分行在本地落地的首笔全流程线上房抵贷业务,为银政合作推进数字金融服务提供了新范本。

牟平区自然资源局重视高层次人才服务工作 20余人尽享“绿色通道”

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 沙秀芹 付饶)今年以来,牟平区自然资源局聚焦高层次人才不动产登记核心需求,创新推出高层次人才不动产登记绿色通道机制,截至12月中旬,累计为20多名高层次人才提供了不动产登记绿色通道服务,成功办理了10多名上门服务、延时服务、预约服务等个性化服务,其办理时限较常规业务大幅压缩,服务满意度达100%。

牟平区自然资源局高度重视高层次人才服务工作,精心打造“才聚牟平·自然引智”人才工作品牌,聚焦高层次人才不动产登记核心需求,以精准服务、机制创新为抓手,全力为高层次人才提供高效便捷的不动产登记服务,切实解决人才后顾之忧。主动靠前梳理高层次人才不动产登记相关诉求,将高层次人才纳入重点服务对象范畴,建立高层次人才不动产登记绿色通道机制,为高层次人才不动产登记业务开辟“专属快车道”。针对绿色通道服务,明确专人专职负责咨询对接,确保人才咨询即时回应、诉求闭环解决。从申请受理、材料审核到领证归档,全程提供“一对一”全流程帮办代办服务,大幅精简办事环节、压缩办理周期,切实提升业务办理效率。针对高层次人才工作繁忙、时间紧张的特点,区自然资源局在优化常规服务的基础上,创新推出上门服务、延时服务、预约服务等多元化个性化服务举措,精准匹配高层次人才的多层次需求。

废弃矿山绿意盎然 蓬莱区尾山修复示范工程正式完工

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 张福帅 孙鹏)记者近日从烟台市自然资源和规划局获悉,蓬莱区尾山修复示范工程正式完工,经过系统整治,项目区内新增耕地2.9公顷,林地10公顷,草地6.3公顷,植被覆盖率达到95%,扬尘和水土流失得到有效遏制,生物多样性保护和生态系统稳定性显著增强。

蓬莱区尾山采石场因历史上长期开采,导致山体大面积裸露、高陡边坡林立,水土流失和地质灾害问题突出,生态修复刻不容缓。2024年5月,蓬莱区抢抓机遇,提前布局,成功将尾山采石场纳入“山东黄渤海海岸带(烟台段)历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目”,启动系统性生态修复治理。

修复项目的成功实践,昔日矿坑遍布、尘土飞扬的景象已不复存在,取而代之的是随山势起伏、层层铺展的盎然绿意,“蓬莱仙境”的生态魅力得到进一步提升,在工程质量、生态效益和景观融合方面均树立了新的标杆,作为典型示范案例被《中国自然资源报》宣传报道,获得了上级部门和社会各界的广泛认可。这一成果有力践行了“绿水青山就是金山银山”的发展理念,为全市乃至更广大区域的矿山生态修复工作提供了宝贵经验和重要示范。

“馆校联盟”科普巡展系列活动落幕 5000名师生体验科普营

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 秦帅 邱吉媛)近日,随着最后一站“鸚鵡螺科普营”进校园活动在烟台高新区第三实验小学顺利举行,烟台自然博物馆2025年度“馆校联盟”走进高新区7所中小学科普巡展系列活动圆满落下帷幕。本次活动由烟台自然博物馆与山东省第三地质矿产勘查院主办,历时七周,累计为5000余名师生带来了沉浸式自然科普体验。

馆校联盟活动以“激发科学兴趣,提升科学素养”为核心目标,通过“展板展示+专家讲解+标本观摩+互动体验”四位一体的沉浸式巡展模式,系统性地推动优质科普资源融入课堂。博物馆科普团队携带数十件珍贵标本及系列科普展板深入课堂,引领学生们穿越亿万年时光,探索地球演变与生命进化之谜。特别设置的“守护地球小宣言”互动环节深受学生们的欢迎,他们用真挚笔触书写对自然的敬畏与保护承诺,在心中悄然播下了绿色文明的种子。

创建“扁平化”运行体系

在“出门即办公”模式中,芝罘区综合行政执法局聚焦城市治理“发现—派单—处置—反馈—督办”全链条,创建扁平化、快响应、强监督的闭环运行体系。

芝罘区综合行政执法局建立覆盖全局、直达管理末梢的“出门即办公”专用工作群,实现问题“随手拍、即时传、同步达”,最大限度缩减中间环节、打破层级壁垒。

在具体工作中,芝罘区综合行政执法局建立了分级处置和限时办结机制,责任单位10分钟内自动认领,一般问题2小时内高效办结,复杂问题3个工作日内开展集中攻坚。11月21日,法制科工作人员在公务途中发现大海阳路两家商户违规摆放广告牌,拍照定位上报工作群后,仅6分钟就有大队工作人员认领,36分钟内完成违规广告牌清理并反馈销号,全程高效

闭环的处置流程,彰显了扁平管理的制度优势。

芝罘区综合行政执法局实行“台账化管理、可视化督办”,专人全程跟进问题处置进度,责任单位需实时上传处置结果影像,接受问题发起者、督办员及群内全体人员的“阳光监督”。今年以来,“出门即办公”模式日均收集、处置各类城市管理问题260余件,问题及时处置率达到99.6%,既实现了治理效率的提升,也推动了跨科室、跨领域协同治理效能最大化。

据相关负责人介绍,大量过去可能因发现不及时、部门职责交叉而久拖不决的群众“身边事”“烦心事”,得到快速响应解决。“出门即办公”还与“城市管理进社区”、年度民生实事等相互配合、形成合力,共同构成了提升源头治理能力的重要支撑,为中心城区精细治理积累了可复制、可推广的实践经验。

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 刘建)“白石街道长立街多处路面破损影响居民出行。”近日,芝罘区综合行政执法局一名工作人员发现这一情况后,反馈到市政设施科,设施科工作人员第一时间现场查勘,抢抓晴好天气组织施工修复,这样“短平快”的处置赢得了群众点赞。

今年以来,芝罘区综合行政执法局在城管系统率先破题,将“出门就是上班、看到就是责任”的工作理念融入履职实践,创新推行“出门即办公”工作机制,推动管理力量下沉、治理关口前移,成功探索出一条契合中心城区特点、响应更快捷、处置更高效的精细治理新路径。

“马路办公”成为常态

传统城市管理模式带有“被动应付、反应滞后”的缺陷。芝罘区综合行政执法局推动全体干部职工实现从“城市管理

者”到“城市主人翁”的角色转变,将“出门就是上班、看到就是责任”的“家园情怀”内化于心、外化于行。

年初,芝罘区综合行政执法局制发倡议书,阐述城市管理工作的特殊性和“出门即办公”的必要性。大家深刻认识到,城市管理问题潜藏于上下班路上、公务外出间隙、茶余饭后的目光所及之处。

局领导班子带头示范,全体中层干部率先践行,将“马路局长”“马路科长”从称谓变为常态。芝罘区环卫中心毕英华的上下班路线,并非两点一线的最短路径,而是故意穿梭于背街小巷,去发现问题。她多次在上下班路上协调解决垃圾桶满溢、绿化带垃圾、占道经营等问题。一个周末傍晚,芝罘区行政执法大队刘广在散步时,发现某商铺违规设置宣传广告,他未因是休息时间而犹豫,立即亮明身份劝导,直至问题解决。如今,“马路办公”已成为芝罘城管人最鲜明的身份标识。



社会组织群体接受专题培训

沉浸式学习提升成效

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 张萌 摄影报道)近日,烟台市城市管理局联合烟台市民政局聚焦社会组织群体,精心开展了一次生活垃圾分类行业专题培训。烟台华夏文化促进会、烟台市港航协会、烟台帆船、烟台市设备管理协会等19个行业社会组织代表踊跃参与,通过“实地参观+互动实践”的沉浸式学习模式,系统掌握了垃圾分类知识,为推动行业内垃圾分类工作落地见效筑牢基础。

培训走进烟台市垃圾分类科普基地。在讲解员的引导下,社会组织代表们先后参观了科普展示区、互动体验区等多个功能区域。通过图文展板、实物模型、多媒体演示等多种形式,详细了解了烟台市垃圾分类工作的推进背景、现实意义以及可回收物、厨余垃圾、有害

垃圾、其他垃圾的具体分类标准和识别方法。在终端处理展示环节,大家通过视频影像直观看到了各类垃圾从收集、运输到资源化利用或无害化处理的全流程,深刻认识到“垃圾是放错地方的资源”,进一步增强了做好垃圾分类工作的责任感和使命感。

为巩固学习成果,参观结束后,现场组织开展了烟台市垃圾分类大挑战游戏,将枯燥的分类知识转化为生动的互动体验。“此次行业专题培训针对性极强,既解答了我们在行业活动中遇到的垃圾分类困惑,也明确了社会组织的引领责任。”参与培训的社会组织代表表示,后续将以此次培训为契机,把垃圾分类知识精准传递给协会会员单位及行业从业者,推动垃圾分类理念在行业内深入人心、落实到位。



龙口分类小屋+主题公园解锁“两网融合”新场景 让垃圾分类深入人心

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 李彩云 张萌 摄影报道)近日,一座蓝色的生活垃圾分类小屋悄然坐落于龙口开发区公园。这座资源回收小屋是龙口市推进垃圾分类收运与再生资源回收“两网融合”建设前端回收的关键节点,实现了垃圾分类回收与便民服务的有机结合,将垃圾分类服务送到了居民身边。

小屋采用蓝色为主色调,集垃圾分类宣传、可回收物回收、户外劳动者服务等功能于一体,是推进生活垃圾分类的全新实践载体。周边居民可以将废纸、塑料、金属、玻璃、纺织品、小家电等送到分类屋,按照公示的价格结算现金,或兑换相应物品。同时,小屋内还设置了“户外劳动者爱心驿站”,免费为环卫工人等户外工作者提供暖心服务,让小屋兼具便民温度。

除了生活垃圾分类小屋,龙口市住建局还在人民公园下沉广场打造了垃圾分类主题公园,以趣味体验筑牢理念根基。从入口进入,垃圾分类主题公园的指引牌映入眼帘,拾级而下,右手边张贴了垃圾分类的展板。步入下沉广场,矗立着一面以红色为主基调的大型科普宣传墙,墙面以“分享资源碳寻未来”为核心标语,搭配卡通形象、趣味提问与彩色科普图示,生动解读垃圾分类、资源回收等环保知识。

龙口市住建局环卫中心负责人表示,主题公园填补了户外沉浸式宣教空白,与分类小屋形成“理念引导+实体回收”互补格局,推动垃圾分类从“政策要求”转为“生活自觉”。下一步,龙口市将持续完善设施,让“两网融合”融入城市肌理,绘就文明城市生态底色。

“青春π”网约公交走红

普惠价+灵活线为八角湾大学城师生带来方便

12月27日,烟台首批网约公交“青春π”迎来了正式运营的第二个周末。在八角湾公交场站,7台纯电动空调车穿梭于20余个虚拟站点,以更灵活的模式、更惠民的票价,为12000余名师生带来了传统公交与网约车之外的“第三种选择”,彻底改变了八角湾大学城及永旺梦乐城片区的周末出行格局。

6个人18块
比打车省出一顿饭

周六上午9点15分,烟台大学八角湾校区南门,大一学生张莉婷和5名同学正围着一辆绿色7米纯电动公交说笑。“上周逛永旺,6个人叫‘青春π’才花18块,要是打两辆车得40多块,省的够吃顿饭了!”张莉婷晃着手里的订单记录,屏幕上显示“预计到达5分钟”的提示还没消失。

在此之前,八角湾大学城的师生们周末出行堪称“两难”:普通公交出行慢、网约车成本高让学生们犯愁。而现在,打开“烟台公交时刻”公众号,绑定手机号、选上下车点、填人数,三步就能下单——张莉婷说:“比点外卖还简单,下单后所有人都能收到车牌号和到站提醒,不用分头等车。”

“我们投放了7台纯电动空调车,设20多个虚拟站点,覆盖大学城和永旺片区。”公交集团开发区公司经理助理徐向宇介绍,后台系统会自动匹配最近车辆。



“普惠+灵活”
公交里坐出“专属班”体验

“以前等公交,冬天冻得手僵,车还晚点;现在下单后慢慢收拾东西,车到了再下楼。”烟大学生王雪菲口中的“安全感”,来自“青春π”的实时定位功能——订单页面能看到车辆轨迹,预计到达时间精确到分钟。上周她独自去永旺玩,“打‘青春π’花3块钱(试运营6折),比常规公交快30分钟、比打车省17块,车不仅停在校门口,司机还主动问尾号,像坐专车似的。”

徐向宇透露,“青春π”的核心是“普惠+灵活”:单人票价5元,试运营期间票价3元,比网约车便宜近7成,又保留了公



交的低成本;同时打破固定线路,“乘客说去哪,我们就规划最优路线,不用绕路,单程能省20分钟以上”。

精准满足学生需求 公交要“更懂年轻人”

“‘青春π’是大学生出行的‘续命神器’!”采访中,一名学生用这句话形容它。试运营一周,这条网约公交已经成了大学城的“周末标配”:周六中午12点的高峰期,系统显示5分钟内就能派车,“司机说高峰期会加密发车,不用抢单,比网约车靠谱。”

对此,徐向宇回应:“未来会根据师生反馈增加站点,比如延伸到海边或更远的



商圈,也会考虑调整运营时间。”他指着调度屏上的订单热力图,“‘青春π’是公交服务的新尝试,既要像网约车一样灵活,也要守住公交的普惠。未来,我们将持续打磨服务细节、优化运营模式,让‘青春π’网约公交始终与广大学子一路同行,共赴精彩纷呈的青春旅途。”

下午最后一班“青春π”从永旺梦乐城驶出,车厢里的学生们正分享着刚买的零食。车窗映着夕阳,胡竟蓝笑着说:“下周还叫‘青春π’,3块钱就能‘说走就走’。”而场站的调度屏上,新的订单提示又亮了起来——这个周末,“青春π”的绿色身影,还在继续填满大学城的“出行空白”。

YMG全媒体记者 张孙小娱
通讯员 王柯然 摄影报道