

# 年终岁末,烟台“好房子”再度破圈 百套好房子,上架就“月光”

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 王杰)年终岁末,烟台“好房子”再度破圈。10日,记者从烟台市住房和城乡建设局获悉,由蓝天集团打造的高品质住宅项目蓝天·翰文苑10月29日亮相,12月7日首期开盘,从前期认筹至今一个多月时间实现成交105套,销售金额“3.7亿+”的亮眼成绩。该项目同步官宣正式启动二期加推计划,将为烟台改善人群持续带来更优质的置业选择。

12月7日,记者在蓝天·翰文苑临时营销中心看到,有不少市民前来选房。“从这一块地摘牌起,我就一直关注后续楼盘的规划和建设情况,学校就在附近,上下班都方便。”市民黄先生告诉记者,“我起初是奔着教育资源来的,后来仔细了解后才发现,这是一个由7到8层的纯洋房构成的社

区,而且洋房层高3.3—3.45米,类似的配置,之前我看过的几个项目都不多见。”

“我理解的好房子,是能让家人享受生活便利和生活品质的房子。翰文苑的山海环境和会所,完全满足我对生活的预期。”与黄先生不同,孙女士的关注点在于生活环境。她一边翻看会所区域展示图,一边补充道,“这里就230户,还有泳池、浴池、城市书房和健身房,对我来说,它完全提供了家人运动的全维度空间。”

购房市民对“好房子”的期许,正是无数烟台改善家庭的共同心声。蓝天·翰文苑销售负责人介绍,根据首开成交数据,本次认购人群年龄主要集中在35—55岁,超七成客户为改善型住房需求人群,普遍拥有首次购房经验或已在市中心区域拥有稳定资产。从职业构成来看,成交客户以事

业单位人员、教育系统教师、医疗机构职工、金融从业者为主,辅以一部分自由职业者与新兴高净值个体,整体构成显示出明显的“高知+稳定+注重生活品质”的购房者画像。在区域分布上,该项目以莱山区、芝罘区板块客户为主,分别占比50%、30%,呈现出显著的“中心城区虹吸效应”。这不仅证明了蓝天品牌的市场影响力,更验证了“依山望海·低密洋房”的产品配置正在成为烟台中产改善家庭的共识型偏好。

据悉,蓝天·翰文苑正加速推进实景样板间、会所等配套兑现进度,后续将面向公众全面开放,进一步展示蓝天对“好房子”理念的产品表达。在首开热销之后,该项目即将开启二期加推,在产品维度、空间尺度、配套配置等方面均将保持蓝天一贯的高标准。

作为市属国企,蓝天集团始终肩负着推动城市人居品质升级的社会责任与国企担当。蓝天集团相关负责人表示,翰文苑是集团高品质住宅战略升级的又一关键落点,是对“好房子·蓝天造”品牌主张的进一步践行,更是国企立足民生需求、深耕品质人居的生动实践。

从博识雅苑的“开盘即罄”,到翰文苑的“一房难求”,蓝天集团以一年双标杆的成绩,不仅夯实了自身在烟台改善楼市的领军地位,更以国企的责任与担当,为行业树立了“品质为先、民生为本”的发展典范。未来,蓝天集团将继续秉持长期主义,以精工品质为基石,以客户需求为导向,持续迭代人居产品,助力烟台“好房子”标准不断进阶,为城市高质量发展与民生居住品质提升注入更多国企力量。

## 2026年研招初试烟台考点公布

开考15分钟后,不准进入考场参加考试

本报讯(YMG全媒体记者 徐峰)10日,烟台市教育招生考试院发布2026年全国硕士研究生招生考试(初试)提醒,2026年全国硕士研究生招生考试(初试)将于2025年12月20日至21日进行,烟台考点信息一并公布。

根据烟台市教育招生考试院公布的考点信息,此次研招初试考点有:烟台经济技术开发区实验中学、烟台经济技术开发区第一初级中学、烟台经济技术开发区第二初级中学、烟台经济技术开发区第四初级中学、烟台经济技术开发区第六初级中学;烟台第一中学、烟台第二中学芝罘校区、烟台第三中学、烟台第四中学、烟台芝罘中学、烟台第十中学、烟台第十一中学、烟台第十三中学、烟台市祥和中学、烟台福安中学、烟台港城中学;牟平一中、牟平育英艺术中学、牟平实验中学、牟平宁海中学、牟平文化中学东校区;山东省蓬莱第一中学、山东省蓬莱第二中学;山东省蓬莱第一中学、山东省蓬莱第二中学;山东省蓬莱第一中学、烟台永铭中学、莱山实验中学观海校区、莱山区初家中学(永铭南校);烟台市教育招生考试院。

需要提醒考生的是,考生进入封闭区和考场时需要接受两次人工安检、一次智能安检和人脸识别检查。考生只准携带规定的考试用具(如黑色字迹签字笔、铅笔、橡皮等)或招生单位在准考证上注明的所需携带的用具。根据教育部相关规定,开考15分钟后,迟到考生不准进入考场参加当科考试。

考试期间,全市所有考场均实行全覆盖、全时段网上监控录像,并采用视频智能巡查新技术,实时智能抓拍违规行为,监控视频和后期录像回放都将作为认定考试违规的依据。考生如发现违法行为,应及时向公安机关报警;如发现考生违规行为,应及时向烟台市教育招生考试院举报,举报电话:0535-2101810。

考生可于考前10天左右登

## 不动产登记服务活动走进金滩社区

### 居民家门口办证

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 李团结)近日,莱山区金滩社区党群服务中心格外热闹,一场名为“煦风行·莱即办”的政策服务活动,把不动产办证的服务窗口直接设在了居民的“家门口”。

此次活动主要面向附近的飞龙金滩璞园小区居民,该小区是中心区典型的回迁安置小区,共有808户。过去,不少居民对办证流程、需要材料不清楚,来回跑腿、反复咨询是常事。当天,莱山区不动产登记中心、税务局的办事人员和街道、社区、开发企业的工作人员一起,为大家提供面对面的服务。在活动现场,工作人员用老百姓听得懂的话,耐心讲解怎么办证、怎么缴税,还帮大家仔细核对材料。“这下可算弄明白了!”正在咨询的孙女士笑着说,

据了解,这次在党群服务中心举办的活动,是莱山区推动政务服务下沉、贴近群众需求的一次具体实践,也是落实“高效办成一件事”服务理念的实际举措。未来,莱山区将继续推广这种进社区、就近办的服务模式,尤其会关注“保交楼”项目涉及的家庭,推动便民服务实现常态化发展。



近日,由烟台开发区金城小学党支部和丹阳社区联手打造的“邻里学堂”老年大学八段锦项目火热开展。据悉,该活动是由金城小学党支部依托“双报到”机制与社区联手打造的。党员教师团队调研发现,老年人对健康养生需求迫切,于是引入了传统健身项目八段锦。学校党支部组建了由体育骨干教师牵头的专业教练团队,从基础站姿、手型开始,通过规范示范和细致讲解,让老年学员逐步掌握动作要领,现场学习氛围浓厚。

通讯员 徐丽军 焦伟 摄

## 福山区“宝妈工坊”帮女性重返职场

### 上楼带娃 下楼下班



本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 边疆 摄影报道)为满足宝妈们的就业需求,福山区妇联在全区55个社区中,精心挑选了11个基础条件较好、宝妈群体集中的社区先行试点,着力打造工作时间、管理模式相对灵活的“宝妈工坊”,帮助宝妈们重返职场,实现带娃与上班两不误。

12月10日,在福山区清洋街道城西社区二楼走廊,记者远远就听见了一阵阵爽朗的笑声。“宝妈工坊”门口摆着换衣凳、水杯,衣架上挂着棉衣,看起来和工厂没啥区别。

“冬天有暖气,夏天有空调,下楼就上班,每个月的工资用来交家里的水电费、物业费完全够用,剩下的还能补贴家用。”51岁的林女士正麻利地进行塑封袋的分拣、包装工作。有空就来,忙时就走,上楼带娃,下楼上班,没有打卡考勤,工资准时支付……宝妈们评价这份工作“很踏实”“很满足”。

“按工计件,自己赚钱自己花!”城西社区书记董艳雪笑着说,由福山区妇联发起的“宝妈工坊”自启动以来,该“宝妈工坊”已累计吸引156名宝妈参与,每天都有10至15位宝妈来工作。

“宝妈工坊”这一暖心的民生项目

的落地,源于福山区妇联对宝妈群体需求的精准把握。据悉,清洋街道城西、中青路、星河城等社区30岁以上宝妈家庭占比颇高,不少宝妈面临“想顾家无法远行,想增收缺乏渠道”的两难困境。为破解这一难题,福山区妇联精心打造了“宝妈工坊”,为宝妈们开辟就业新路径。

福山区妇联党组书记、主席初冠言表示,关注“宝妈”群体的就业创业需求一直是妇联的一项重点工作。一方面,福山区妇联对全区55个社区的1000余名待业宝妈进行摸底排查,绘制了就业意向、育儿时间、职业技能“三维画像”,了解“宝妈”的需求;另一方面,福山区妇联组建了“企业对接专班”,针对全区110余家有外包需求的企业商户开展“点对点”走访,对接服装加工、食品包装、手工制品组装等适合宝妈的行业,为每一位“宝妈”提供个性化服务。

如今,“宝妈工坊”已在福山区遍地开花。除了城西社区外,清洋街道的西山社区、河滨社区,福新街道的福海路社区、梨景社区、万科社区等也建立起各具特色的“宝妈工坊”,全区共建成11处“宝妈工坊”。

“目前,11家工坊均处于盈利状态,

今年以来累计为宝妈发放薪酬40余万元,每名宝妈月均增收1600余元。”初冠言介绍,截至目前,“宝妈工坊”已与3家企业签订长期合作协议,为800余名宝妈提供就业岗位,其余14家企业正在商谈合作细节,有望全部达成协议。

为实现社区妇儿工作从“被动输血”到“主动造血”的转变,福山区“宝妈工坊”建立了“营收反哺”机制。“宝妈工坊”启动后,每月将工坊收入的5%—15%返还社区,专项用于开展妇儿相关活动,并由福山区慈善总会和各镇街进行联合监管。

“现在‘宝妈工坊’慈善基金账户余额是3705元,这些钱都用在社区治理上,小区安装了晾衣杆、换了路灯、买了拖车、粉刷了墙面等。”董艳雪感慨地说,“宝妈工坊”不仅让宝妈群体感受到了社区温暖,还让她们的成果惠及了更多社区群众。

如今,福山区55个城市社区已全部开设慈善基金账户,其中试点社区已通过慈善账户成功接收反哺资金6万元,并组织开展妇儿义诊、育儿讲座、困难宝妈慰问等活动30余场次,不仅丰富了社区妇儿服务内容,更进一步增强了“宝妈工坊”的凝聚力。

## 烟台民意通·直通12345

烟台市城市运行中心 烟台日报 联办

烟台民意通热线 6601234 本栏由山东新势力律师事务所提供法律支持

## 烟台市住房和城乡建设局分管负责人接听12345热线

### 新桥社区道路月底前完成硬化

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)10日上午,烟台市住房和城乡建设局党组成员、副局长宁宝乾接听12345热线电话。在一个小时的接线时间里,老旧小区改造、物业服务质量和住宅专项维修资金使用等成为市民最为关注的话题。

当天上午9点,首个热线电话接进。“我是蓬莱区蓬莱阁街道的居民,从2022年起楼上就漏水到我家的卫生间,修了多次一直没有修好,多次向物业反映但迟迟没能解决,这种情况我该怎么样解决?”对此,烟台市住房和城乡建设局负责人表示,漏水问题有两种可能性,一种是建筑质量问题,一种可能是后期装修造成的。

物业有责任会同业主一起到现场勘察,查明漏水问题的原因。市住建部门将尽快督促蓬莱区住建部门和物业公司,到现场查明原因并拿出解决方案。

“我是黄渤海新区嵛景华城小区顶楼的业主,房龄有10多年了,3年来多房子经常漏水,自行维修之后又漏水了,这种情况收费方式合理吗?”市住房和城乡建设局负责人答复,物业费和车位管理费捆绑收费不合理,但现行法规、管理办法暂未明确规定对捆绑收费的处罚规定,将尽快督促、协调物业整改,解决捆绑收费的问题。

“我是芝罘区福安小区业主,去年老旧小区改造将道路挖开了,到现在也没有

恢复,居民出行很不方便,请问小区道路什么时候可以恢复?”市住房和城乡建设局负责人答复,接话活动结束后将和芝罘区落实这一情况,尽快答复业主准确的道路恢复时间,解决居民“回家难”的问题。

“我是芝罘区山语世家的居民,家住顶楼,经常漏雨,物业建议我们使用住宅专项维修资金进行修复,需要70%以上的业主同意,但多数业主表示事不关己,不同意使用住宅专项维修资金,我可以使用自己的那部分维修资金吗?”市住房和城乡建设局负责人答复,山语世家小区已过保修期,可以使用住宅专项维修资金,需要2/3业主参与投票,过半数业主同意即可使用,而不是物业所说的70%。业主反映的部位属于全体业主共有公用部位,符合使用条件,针对业主反映的情况,将和属地社区、网格员加快督导协调,尽快启动住宅维修资金使用和表决程序。

“我是山语丽舍小区业主,物业费标准为2元/m<sup>2</sup>/月,但我们觉得服务质量不达标,可以要求重新定价吗?”市住房和城乡建设局负责人答复,这种情况,业主可以由社区、街道、住建部门敦促物业就反映的问题进行整改,如果持续整改不到位可以依法召开业主大会,解聘物业或重新定标定价。

“我是福山区中海锦城业主,刚分完新

## 能否就近选择烟草专卖行政主管部门办理烟草专卖零售许可证?

人申请领取烟草专卖零售许可证,从事烟草制品零售业务的,由其经营场所所在地县级烟草专卖局受理、审查和审批。

《中华人民共和国行政许可法》第二十四条:行政机关在其法定职权范围内,依照法律、法规、规章的规定,可以委托其他行政机关实施行政许可。委托机关应当将受委托行政机关和受委托实施行政许可的内容予以公告。行政委托是指行政机关在其法定职权范围内依法将其行政职权或者行政事项委托给有关行政机关、社会组织,受委托者以委托机关的名义实施管理行为和行使职权,并由委托机关承担法律责任的行为。

综上所述,行政委托的前提是基于法律法规规章的明确规定,否则不可以实施行政委托,因此,A区烟草专卖局不能委托B区烟草专卖局为张三核发烟草专卖零售许可证。

《烟草专卖许可证管理办法》第九条第一款:申请

举报涉烟违法犯罪行为最高奖励100万元,举报电话:6884110。(曹梦洁)

烟台市人力资源和社会保障局负责人明日接听热线

有问题打12345

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小妹)12月12日15:00—16:00,烟台市人力资源和社会保障局党组书记、局长姜瑞将接听12345热线电话,市民有相关问题可拨打热线进行对话。

此次接听热线电话活动受理范围为烟台市人力资源和社会保障局职责范围内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理范围的各类诉求,包括:社会保障(养老保险、失业保险、工伤保险、社保关系转移接续、退休手续办理、失业保险金申领)、就业创业、劳动关系(劳动维权)、社会保障卡(申领、挂失、补办)等方面的咨询、求助、意见和建议。不受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项、不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、工作秘密、个人隐私和违反社会公序良俗的事项。

接话情况将通过“大小新闻”等媒体端对外公开。