

三方协同高效处置案涉财产

莱阳法院探寻资产处置新模式

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 王正)近日,莱阳市人民法院创新资产处置模式,通过“法院主持+银行配合+被执行人自行处置财产”新模式,督促被执行人及时履行还款义务,助力银行快速回笼资金,促进案涉财产快速高效处置,实现了价值最大化。

申请人某银行莱阳市支行(以下简称“某银行”)与被执行人孙某、辛某金融借款合同纠纷一案,双方于2024年6月签订《民事调解书》:被告欠原告贷款本金38万元,并负担自2024年3月28日起至贷款还清之日止按照合同约定计算的逾期利息。二被告于每月16日之前最少偿还原告借款本息3000元,至2025年12月16日之前还清剩余全部借款本金及按照借款合同约定计算的利息、罚息。如果二被告有任何一期未能按照上述约定偿还,原告有权要求被告立即偿还尚欠的借款本金及按照合同约定的利息、罚息。

双方达成调解后,被告并未按照调解书约定还款,申请人某银行遂向莱阳市人民法院申请强制执行。执行立案后,承办法官及时查封了被执行人名下位于莱阳市的某处房产,并对被执行人的账户进行了冻结,执行回款11万元,被执行人尚欠29万元无法执行。于是,申请执行人申请对被执行人名下的房产进行评估拍卖。在房产评估阶段,被执行人请求对该处房产自行处置,卖出去的钱用来偿还银行的借款。面对被执行人的请求,为妥善处理这一案件,在法院的主持下,申请人某银行和被执行人共同到法院商讨自行处置方案。

经过多次沟通、协商,双方共同商定了解决方案:由被执行人自行通过房产中介将房屋卖出去,同时,自己先行筹措资金,将欠银行的29万元全部还清。还清欠款之后,银行对房屋进行解押,出具还清证明,法院对房屋进行解除查封,被执行人将房屋过户到买家,买家将房款付给被执行人,案件执行完毕。

达成一致后,案件承办法官、银行工作人员、被执行人、房产中介、买家共五方人员共同到不动产登记中心办理了解封过户手续。在现场,五方各自分工。银行负责解押,法院负责解封。随后,买卖双方在房产中介的引导

下办理房屋过户。过户完成后,买方将全部房款付给被执行人,被执行人偿还过桥资金,剩余的房款用于家庭生活。承办法官回到法院后将被执行人的账户、限高等强制措施全部解除,案件至此结束。

案件执行完毕后,被执行人孙某、辛某送来一面写着“排忧解难办实事,执行为民暖人心”的锦旗,向承办法官表示感谢。

法官办案心得

法院传统拍卖的周期长、变现慢,本来按照正常的房产市场价成交,被执行人有可能还清全部债权,但是一拍、二拍折价就不足以清偿,对于债权人和债务人来说都未必是最有利的选择,最后也可能存在流拍的风险,如果申请人不接受以物抵债,其债权将很难得到保障。

被执行人自行处置方案,即“法院主导、银行配合、被执行人自行变卖”的财产处置模式,其优点在于:一是财产处置周期大幅缩短,从被执行人提出自行变卖到完成过户仅用时半个月,对于房屋变卖剩下的钱,被执行人可用于家庭正常生活;二是银行的债权得到了快速兑现,执行案件得到了快速执结;三是避免了案涉房屋流拍及拍卖成交后被强制腾房的风险。

该案顺利完成资产自行处置的关键在于法院、申请人、被执行人三方互相信任,商议好财产处置方案之后,三方互相配合,对中间出现的问题共同协商解决,克服种种困难,最终取得了双方当事人都满意的结果。该案件顺利执结是莱阳法院深入贯彻落实“善意文明执行理念”的缩影,既有温度又有力度,既维护了法律的尊严,也保障了胜诉当事人的合法权益。

市司法局局长参加“局长进大厅”活动 服务群众零距离

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 朱灿)11月25日,市司法局党组书记、局长刘文家受邀走进市政务服务大厅,开展“局长进大厅”暨“法治为媒 政务前行”增值服务活动。参观人员通过实地调研、现场办公等方式,排查司法行政领域政务服务堵点,旨在优化服务流程,提升办事效率与服务质量。

参观人员在工作人员的引导讲解下,依次参观了“烟必行”展板、增值服务区、项目会客厅、城市书房、“一件事”等专区。在增值服务区法律板块,刘文家与坐班律师面对面进行交流,详细了解律师的坐班制度、日常业务办理情况以及企业群众法律咨询热点等内容,全面掌握公共法律服务等一线办理情况。随后,参加人员以群众身份,分别在公证等窗口现场体验司法行政政务服务流程,与窗口工作人员深入交流,详细了解了日常业务量、办理时限、高频事项及工作中的难点堵点,并现场提出指导意见。

芝罘法院发出首份驳回保全申请裁定书 护航企业经营

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 陈宇)近日,芝罘区人民法院发出首份驳回保全申请裁定书。该裁定在充分保障申请人合法权益的同时,避免了因不当保全影响企业的正常生产经营及信誉。

2025年10月,外地某公司向芝罘区人民法院申请通过网络查控本地某企业的全部银行账户。若该账户被冻结,将直接影响该企业的正常运营,给企业造成众多不利影响。法院审查期间,被告企业主动与法院联系,积极提供由银行出具的《诉讼财产保全预担保见索即付保函》,该保函具备高效履约、风险可控的特点。在申请人的财产保全权益已得到充分保障的情况下,芝罘区人民法院依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百零三条、第一百零五条、第一百零六条规定,驳回了申请人的财产保全申请。

本案中,这一裁定既保障了原告的预期债权实现,又避免了企业因资金链受阻而陷入经济困难。芝罘区人民法院善用“活封活扣”措施,对于能“活封”的财产,尽量不进行“死封”,使查封财产能够物尽其用,实现了“保障债权安全”与“护航企业生存”的双重目标,体现了法院坚守法律底线维护申请人合法权益,更主动考量企业生存发展的需求,以精准司法裁定为企业经营“保驾护航”。



跑单不踩雷

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏 通讯员 隋保东 方毅 摄影报道)为精准服务新业态群体,提升外卖配送员的交通安全意识与反诈能力,11月26日,烟台交警、反诈中心面向辖区外卖骑手开展了“跑单不踩雷!外卖小哥的‘安全Buff补给站’——交通+反诈趣味体验营”主题活动,近30名外卖骑手现场参与了“技能闯关+福利补给”,在互动中筑牢安全防线。

随着城市即时配送行业的发展,外

卖骑手已成为城市运转的“流动纽带”,但高频的路面穿梭与高频的线上订单交互,也让他们成为了“交通安全风险高发群体”与“订单类诈骗易中招群体”。本次活动以“解决小哥实际痛点”为核心,摒弃传统说教模式,将交通规则、反诈知识转化为“游戏化体验+实用福利”,让安全技能“听得懂、记得住、用得上”。

活动现场以“补给站闯关”形式展开,设置了交通技能“找茬赛”、反诈剧本“现拆局”、安全承诺“打卡墙”三大互动环节。

“平时忙起来容易忘戴头盔,今天看了违规案例,才知道小细节隐藏大风险!”参与活动的外卖骑手李师傅表示,“刚才的诈骗模拟情景,我前几天遇到了类似的,差点上当,这下彻底会分辨了!”

迎春佳苑社区负责人表示,本次活动是社区“新业态群体关怀计划”的首场落地活动,后续将定期开展“安全补给站”系列活动,覆盖更多骑手、快递员等群体,让民生服务精准触达城市“流动风景线”。

老庭长的“20元押金”

牟平法院化解六旬老人彩礼纠纷

每个月给1200元生活费,要么再补1万元彩礼才愿意登记。张大爷觉得这不像是过日子,几次索要那1万元彩礼钱都未果,最后一纸诉状告到了牟平区人民法院,要求返还彩礼。

多番调解 双方同意各退一步

在先行调解阶段,双方态度坚决,李大妈表示1万元是“见面礼”,不是彩礼钱,一分不退。她还抱怨张大爷,自己不过是想回儿子家帮几天忙,骑走了张大爷的电动车,结果张大爷直接把车拉走,不接她回去,还把她起诉了,让她憋了一肚子气。

关于共同生活的时长,两人也说法不一:张大爷说只有10天,李大妈却说有33天。见惯了家长里短纠纷的林功松,深知村里的家事不能硬判,得慢慢磨、细细劝。于是他与承办法官轮流做工作,但结果始终没能达成一致。林功松当即拍板:“别等着了,现在就去张大爷家,我们跟着一起去,当场清点、当场搬走,咱一次性解决利索,不留后患!”签好笔录,一行人直奔张大爷家,林功松全程在场盯

20元押金 巧妙平息最后的风波

本以为事情就此结束,可李大妈又提出了新要求:“我还有东西在他家,一件外套、一件羊毛衫、一床毛毯、两双水鞋、一对镜子、一个包袱,还有洗衣粉、牙膏……得让他送到媒人家,我再当场给钱。”张大爷则表示东西都在,但具体有些他不清楚,让李大妈自己去搬。

林功松当即拍板:“别等着了,现在就去张大爷家,我们跟着一起去,当场清点、当场搬走,咱一次性解决利索,不留后患!”签好笔录,一行人直奔张大爷家,林功松全程在场盯

着,生怕再出岔子。

清点物品时,果然又出了小插曲:李大妈说,水鞋本来是两双,现在只剩一双了。张大爷说,自己没动过,不知道怎么少了。眼看又要起争执,林功松赶紧上前劝住:“过日子,少了东西心里难免碍得慌。这样,张大爷就出20块钱押金,之后找着了,押金就退回来,找不着就当是补偿。”

这话一出,两人都点了头。李大妈拿出5000元,张大爷交了20元押金,一场持续数月的彩礼纠纷,就这样被圆满化解了。

林功松常说:“基层法官办的不是大案要案,却是关乎群众柴米油盐、喜怒哀乐的‘民生案’。从审判席到调解桌,岗位变了,但他为民解难的初心没变。面对花甲老人的执拗,他不烦不躁,遇到针头线脑的琐碎事,他巧思化解,20元的“水鞋押金”,看似微不足道,却藏着老庭长读懂乡土人情的智慧,透着基层工作者“把小事办好”的真诚与温度。”

YMG全媒体记者 任雪娜
通讯员 毕雪巍

省法治文化建设推进会在烟台召开 我市司法局作交流发言

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 朱灿)近日,山东省法治文化建设推进会暨海洋法治文化建设座谈会在烟台召开。会上,烟台市司法局以《创新海洋法治文化建设 推动法治宣传与海洋文化融合发展》为题作了交流发言。

“八五”普法以来,全省不断加强法治文化阵地建设,持续开展法治文化精品创作,着力推进法治文化“示范带”建设,“法润齐鲁”品牌取得了明显成效。下一步,全省将进一步推动机制创新,加快实施公民法治素养提升行动,聚焦领导干部、青少年、基层干部群众等不同群体靶向普法,抓实品牌建设,丰富形式载体,推动法治文化浸润人心。

会议期间,与会人员实地调研了烟台机场边检站“法安国门”、西牟小学法治文化阵地,沿海七市还举行了“沿着海岸来普法”系列活动启动仪式。“法润齐鲁创作扶持计划”优秀作品巡演走进烟台活动同步开展,线上线下共吸引263.5万人次观看。

普法教育助成长

莱山区法院走进学校开展法治教育课

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 付荣进)近日,莱山区人民法院党组成员、政治部主任连群峰与法官助理陈菲走进莱山区实验小学,为低年级学子带来了一场“防治校园霸凌”主题法治讲座,以司法力量守护童心成长,让法治理念深入人心。

讲座中,陈菲以孩子们喜爱的经典动画形象为切入点,结合图文资料,用通俗的语言解析校园霸凌的行为、语言、心理三类常见形式,并通过肢体冲突、恶意起绰号、孤立排挤等具体事例,让同学们明白“任何伤害他人身心的行为都属霸凌”。同时,她还结合典型案例案例解读法律规定,明确未成年人实施欺凌需承担相应法律后果,阐述霸凌对受害者、施暴者及双方家庭的深远危害,强调家校协同是守护孩子平安的“双重盾牌”,引导同学们树立规则意识,敬畏法律,友善待人。

互动环节中,“防霸凌我行动”引发了热烈响应,同学们积极分享应对妙招,现场响起“不做小霸王”“遇欺凌找老师”的坚定承诺。此次活动是莱山区人民法院延伸司法职能、参与社会治理的具体实践,有效提升了低龄学生的自我防护能力和法治意识。

筑牢渔业安全屏障

烟台出入境边防检查站保障河豚鱼苗安全运输



本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏 通讯员 于斯柳摄影报道)11月23日,随着最后一艘满载河豚鱼苗的运输船驶离码头,烟台出入境边防检查站2025年鱼苗过驳专项勤务圆满收官。此次勤务以“精准监管、高效服务”为核心,全程保障鱼苗的运输安全,赢得了养殖企业与船方的一致好评。

针对河豚鱼苗敏感、作业时效要求高的特点,该站提前对接多方单位,制定“一船一策”保障方案,创新推行“现场办检+无纸化申报”服务;勤务中强化现场监管,组建专班驻船监护,联动多部门实现“即装即走”,并科学应对复杂天气,全力提升鱼苗的存活率。此次勤务共保障运输船舶8艘次,查验鱼苗200余吨,实现“零事故、零投诉、零延时”,为地方渔业经济发展筑牢了安全屏障。

为了更好地满足消费需求,提升服务质量,很多零售商店提供送货上门服务。这一服务形式在给顾客带来便利的同时,也让一些不法分子有了可乘之机。

某日中午,一通电话打进了零售户姜老板的店里。当时,姜老板有事外出,只剩店主小陈一人看店。小陈接起电话,那头传来一个男子的声音:“我是10号楼二单元1102的住户,今天家里来客人了,麻烦送四条‘中华’过来。”还没等小陈说话,男子就挂了电话。

小陈赶紧准备好男子需要的商品,想等姜老板回来再送货。过了一会儿,电话又响了。小陈接起电话,还是刚刚那个男子,只不过语气有点不耐烦:“你们能不能快点,我这边急着用呢!10号楼二单元1102住户,快点!”眼见是一单大生意,顾客又很着急,小陈不敢怠慢,匆匆收拾好东西,锁好店门便开始送货。

当小陈走到10号楼时,遇到一名男子,男子拦住了小陈并说道:“你是来送货的吧?怎么那么慢!这烟是要送给客人当礼物的,人家都走远了!你快把烟给我,我老婆在上面等着呢,她给你结账。”

看小陈还在犹豫,男子非常急切地说:“放心,我和姜老板很熟,不信你打电话问!”

听男子这样说,小陈也没多想,就把烟递给了男子。男子接过烟后,迅速向小区大门方向跑去。

待小陈进了二单元敲开1102的房门后,才发现自己被骗了,这家人并没有要求送货。小陈赶忙向小区门口追去,男子早已不见踪影。小陈随即打电话报案。

在此提醒广大零售户朋友,要在加强自身防骗意识的同时,做好店员的防诈骗培训,提高他们的防范意识,即使送货上门也需一手交钱一手交货,以免出现不必要的损失。

举报涉烟违法犯罪行为最高奖100万元,举报电话:6884110。(史雅心)