



11月17日，X9043次中欧班列(西安)驶出西安国际港站，驶向阿塞拜疆首都巴库(无人机照片)。新华社



2025年6月10日，75052次中欧班列从青岛胶州站驶出(无人机照片)。新华社

货通世界联山海 万里奔驰续华章

中欧班列为世界经济发展注入新活力观察

亚欧大陆腹地，“钢铁驼队”疾驰不息；万里丝路之上，中欧班列续写新的传奇。自2011年首列开行以来，这道流动的“钢铁动脉”从单一线路到织网结链，从基础联通到高效畅通，用十余年光阴发展为横跨东西的物流通道与经济走廊。

2023年9月15日，国家主席习近平向首届中欧班列国际合作论坛致贺信指出，中欧班列开行以来，保持安全稳定畅通运行，开创了亚欧国际运输新格局，搭建了沿线经贸合作新平台，有力保障了国际产业链供应链稳定，为世界经济发展注入新动力。

如今，累计开行突破11万列的中欧班列，正在共建“一带一路”征程上书写互利共赢的时代华章，成为世界经济发展中生机勃勃的引擎。

通道建设：从“连线成片”到“织网结链”

清晨，西安国际港站的汽笛声响起，一列满载电子产品与日用百货的中欧班列(西安)启程西行，驶向欧洲。

年开行量从46列到超5000列，累计开行量占全国中欧班列开行总量的约四分之一，不断增长的中欧班列(西安)不仅是亚欧大陆上繁忙的贸易使者，更是中国对外开放新格局的生动缩影。

2011年3月19日，首列中欧班列“渝新欧”从重庆团结村站发出，开启亚欧铁路运输新纪元。这座曾经默默无闻的小站，如今已成为辐射亚欧的“大道枢纽”，由此开出的中欧班列，开行量、货运量、重箱率等核心指标持续攀升。

线路从无到有，运力不断升级。中欧班

列已架起中国与欧洲互通有无、互利共赢的“新丝路”。

地处内陆的重庆，曾因物流制约发展。货物出口要么“漂洋过海”耗时数十天，要么空运承担高昂成本。“中欧班列将重庆与哈萨克斯坦、俄罗斯等国紧密相连，运输时间大大缩短，成本降至空运的五分之一。”渝新欧(重庆)供应链管理有限公司总经理刘太平说。

中欧班列已实现从单一通道向多元网络跃升。西安浐灞国际港西安陆港多式联运公司副总经理肖立志说，中欧班列从最初的一条铁路线，发展到如今东、中、西三条主干道并举，跨里海、跨黑海等南向新路径不断拓展，并且与西部陆海新通道、长江黄金水道、

模式创新：从“基础联通”到“高效畅通”

在新疆阿拉山口和霍尔果斯口岸，返程班列换装平均2小时即可完成，日均进出境中欧(中亚)班列稳定在27列以上；在陕西的哈萨克斯坦西安码头，口岸换装时效从以往的三四天压缩至3小时，关键单据信息通过云端实现跨国即时共享，集装箱“即到即办”……

效率跃升的背后，是系统化、智能化的物流变革。

近年来，随着中欧班列货运量与货值持续增长，沿线国家不断加大基础设施建设投入，全面提升运输效能。

自2023年首届中国—中亚峰会举办以来，中国与哈萨克斯坦创新合作模式，相继在对方境内投运现代化物流场站，打破“过路经济”的困局，开启共赢发展的新纪元。

自去年2月哈萨克斯坦西安码头投运以来，中哈两国铁路和海关部门实现在线协同办理业务，大幅压缩了班列在口岸的停留时间，使该码头成为哈萨克斯坦在中国的商贸物流集散中心。

今年6月，位于哈萨克斯坦阿拉木图的中国·西安哈萨克斯坦码头落成投用。“中欧班列传统‘接力棒式’的运输模式升级为‘枢纽对枢纽’的全面合作，‘重箱去重箱回’的循环模式成为现实。”西安国际港集团有限公司总经理袁小军说。

不断深化技术标准、数据内容和监管规则上的深度对接，积极构建高效、透明的物流网络共同体……中欧班列沿线国家的合作愈发深入。

据国铁集团货运部副主任董晖介绍，以往中欧班列途经各国时，存在运行时间不确定、无效停留多等问题。全程时刻表班列开行后，各国铁路部门共享信息，确保口岸高效换装，实现“客车化”精准运营。这一创新模式赢得市场认可，吸引了大量高附加值货源。

乌鲁木齐国际陆港区与临空经济区管委会陆港服务局负责人钟荷花说，乌鲁木齐国际陆港区先后发运4条全程时刻表班列，通达哈萨克斯坦阿拉木图、乌兹别克斯坦塔什

丝路共赢：从“物流通道”到“经济走廊”

位于西安浐灞国际港的陕西康佳智能家电有限公司智能化车间内，机械臂有序作业，运输带依次轮转。在这里，平均每20秒就有一台洗碗机组装完成。

“中欧班列物流优势吸引我们企业落户在这里，从2022年投产到今年9月底，已有23.96万台白色家电通过中欧班列运往中亚、欧洲等地。”陕西康佳智能家电有限公司副总经理袁良介绍，顺着他手指的方向，1公里外便是中欧班列西安集结中心。

钢铁动脉延伸，经贸往来加密。中欧班列连接起一条立体、高效、多维的贸易通道，让越来越多的“中国制造”融入全球产业链。

在重庆，一辆辆新能源汽车整装出发，搭乘中欧班列驶向德国杜伊斯堡；在河南郑州，手机、平板电脑等电子产品，经中欧班列抵达

荷兰鹿特丹；在浙江义乌，装满玩具、家居用品的中欧班列驶向西班牙马德里……

“中国制造”走向世界，“全球好物”亦便捷而来。“通过中欧班列，来自哈萨克斯坦的面粉7天就能运到西安，比原先快约18天。”西安爱菊粮油工业集团有限公司党委书记刘东萌说。

伴随声声汽笛，哈萨克斯坦的冰淇淋、吉尔吉斯斯坦的蜂蜜、格鲁吉亚的红酒、俄罗斯的果汁和红酒……这些“异域特产”乘着中欧班列而来，丰富了国人餐桌。

物畅其流，货通天下。国铁集团数据显示，截至今年6月10日，中欧班列累计发送货值超4500亿美元。

货畅而业兴，物通则情浓。中欧班列如同一座桥梁，不仅使经贸往来更加便捷，也促进了文化融通与文明对话。

增强供需适配性

政策助推释放消费活力

《经济参考报》11月17日刊发记者郭倩采写的文章《增强供需适配性 政策助推释放消费活力》。文章称，日前召开的国务院常务会议，部署增强消费品供需适配性进一步促进消费政策措施，包括“以优质供给更好满足多元需求”“要加快新技术新模式创新应用，强化人工智能融合赋能”“丰富消费金融产品和服务，营造良好消费环境”等。

专家表示，供求关系是市场经济运行中的重要关系。增强供需适配性，是对当前消费结构性矛盾的精准施策，将推动提升供给体系对需求变化的适应性和灵活性，以高质量的供给激发和满足各类消费需求，进而推动消费增长和经济高质量发展。

会议指出，增强供需适配性是进一步释放消费潜力、畅通经济循环的有效举措。

工业和信息化部赛迪研究院消费品工业研究所副所长代晓霞认为，增强供需适配性，旨在打通“需求牵引供给”与“供给创造需求”的双向通道，不仅是应对当前消费结构性矛盾的精准施策，更是推动经济迈向高质量、可持续发展的重要一环。“未来要坚持供需两侧协同发力，增强供给与需求的适配性、平衡性，形成需求

牵引供给、供给创造需求的更高水平动态平衡。”

“我国消费呈现升级化趋势，但供需市场仍存在低端供给过剩、优质供给不足的结构性矛盾，部分产品和服务质量、效率滞后于消费升级需要，增强供需适配性有助于推动产业升级，通过新需求创造新供给，形成消费与投资、供给与需求的良性互动。”中国国际经济交流中心科研信息部副部长刘向东说。

会议明确，要以消费升级引领产业升级，以优质供给更好满足多元需求，实现供需更高水平动态平衡。要加快新技术新模式创新应用，强化人工智能融合赋能，聚焦重点行业、重点领域开发新产品和增值服务，持续拓展新的消费增量。

“人工智能、大数据、柔性制造等新技术新模式的广泛渗透应用，正重塑产业生态和消费形态，是增强消费品供需适配性的重要途径。”代晓霞表示，人工智能的融合赋能，关键在于场景的深耕与链条的打通，尤其在汽车、家居、消费电子、纺织服装、化妆品、医疗等重点行业，研发和落地一批垂直领域大模型，开展AI典型场景应用。利用AI与工业互联网平台实现大规模个性化定制，通过柔性化、模块化生产线快速将数据转化为满足个性化需求的模型或产品。

会议还提出，要积极支持企业扩大特色、高品质消费品供给，加快安全、性能、绿色等标准更新升级，完善认证体系。要围绕细分市场精准匹配不同人群需求，发展一批柔性制造工厂，推动生产高效响应消费者个性化需要。

受访专家表示，对供给侧来说，消费需求里蕴含着新机遇。“供给端生产者面临消费升级带来的新机遇，需通过技术创新、结构优化、制度完善和场景创新等

多维度协同发力，以新需求引领新供给，以新供给创造新需求。”刘向东认为，供给侧要从注重量的满足转向质的提升，培育发展服务消费、数字消费、绿色消费等新业态，推动人工智能等新技术与制造、服务深度融合，聚焦重点行业开发新产品和增值服务，创新场景拓展消费空间，实现供需更高水平的动态平衡。

代晓霞表示，供给侧需要转变。从“生产更多”转向“生产更对、更好”，意味着不仅仅追求规模和成本，还要更注重服务、业态和场景的创新。技术上，需要以消费趋势为起点，以人工智能等关键技术为引擎，以柔性生产体系为基础，以开放的应用场景为试验田，最终形成“需求精准感知—智能研发与生产—高效触达与服务”的闭环，以优质供给满足多元需求并快速响应市场。释放消费潜力不仅需要好产品，还需要好的消费环境和便利的支付手段，要进一步丰富金融服务与场景，提升消费体验。

新华社北京11月17日电

烟台e家客户端

大小新闻客户端

烟台日报

新华时评

年年喊“冻”年年难动 民生发展后腿拖不得

连续几天，我国多个省市区遭遇寒潮天气。面对气温骤然下降，一些小区供暖温度不达标、投诉难处理、设施维修不及时等供暖“老问题”再次显现。

有的地方年年喊“冻”，却年年难动。不能让这些“老问题”一冬又一冬地拖民生发展后腿。

记者调研了解到，这些问题背后，有的是老旧小区硬件欠账，有的是个别地方长期存在服务短板，有的是供暖企业运维缺位。冬季取暖是关系千家万户的大事，解决供暖“老问题”，不能“头痛医头、脚痛医脚”，必须要拿出硬措施、新办法。

破解供暖“老问题”，要创新管理方式加强监管力度。相关主管部门不能简单把供暖这项公共服务推给市场，而是要依法依规加强对供暖企业的监督检查，对群众反映强烈的企业重点关注，对服务质量不达标的企业予以处罚。同时要健全淘汰机制，对那些连年不达标、信用等级差的企业，该清退就清退，不能总让老百姓“花钱挨冻”。

破解供暖“老问题”，要紧抓关键环节实现统筹兼顾。老旧

新华社沈阳11月17日电



逐步企稳

新华社发 朱慧卿 作

二手房交易占主导

我国房地产市场呈现逐步企稳的态势

民生热点

取消或调减限制性措施，实施购房补贴，发放住房消费券，优化供给、精准供地……今年以来，各地持续调整优化房地产政策，我国房地产市场呈现二手房交易占主导、逐步企稳的态势。

在山东青岛，市民刘先生夫妻近期购入一套总价230万元的二手房。“根据青岛今年发布的公积金新政，我们提取了48万元公积金支付首付，资金压力减轻不少，并办理了公积金组合贷款。”刘先生说。

青岛链家兴业房地产经纪有限公司春光山色店经理赵加强说，截至11月16日，门店11月二手房成交量已超过10月整月。随着购房优惠政策不断“上新”，改善性需求持续释放。

随着住房发展进入存量时代，二手房对新房的替代作用增强，二手房销售规模下降、二手房交易占据主导逐步成为房地产市场的常态。

记者从住房城乡建设部了解到，今年1至10月份，全国二手房交易网签面积同比增长4.7%，二手房在交易总量中的占比为44.8%。

“从近年走势看，二手房交易占比呈现出逐步提高的态势。在当前的发展阶段，我们应该将新房销售量和二手房交易量合起来看，这样才能全面反映房地产市场交易规模的变化。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说。

清华大学房地产研究中心主任吴璟表示，1至10月份，全国新建商品房与二手房交易总量同比保持增长的城市有深圳、武汉、厦门、沈阳、南昌、南宁、贵阳、昆明等；二手房交易网签面积同比增长超10%的城市有上海、深圳、重庆、南京、太原、沈阳、厦门、南昌、武汉、长沙、成都、贵阳、昆明、常州、东莞等。

如何看待二手房交易成为市场主力？浦湛说，当前我国城镇化正从快速增长长期转向稳定发展期，城市从大规模增量扩张式发展向内涵式发展转变；相应地，房地产市场也从过去以新房交易为主，逐渐转向以二手房交易为主。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，在存量房时代，关注房子的居住属性尤其重要。以年轻人、新市民、外来人口为主的刚需及改善性刚需占主导，二手房具有区位较好、配套相对完善、即买即住等优势，逐渐成为交易的主导。

“我们在房屋里居住、在社区里生活，房子的价值应该更多地转向体验感、舒适性、性价比、社区服务、物业服务等。”李宇嘉说。

新华社北京11月17日电