

# 小事不出村 大事不出镇

## 牟平法院为多年家事纠纷画上句号

李某：“房产证写我的名就是我的！”

吴某：“房子是我爸妈的，跟你有什么关系！”

牟平法院大窑法庭调解室里，吴某与李某的争吵声此起彼伏、互不相让。这场矛盾的根源要追溯到10年前，吴某母亲离世后，父亲准备再婚，一家人担心日后产生房产纠纷，加上儿子吴某正在海外长期务工，经商量，决定将母亲留下的两套房子，过户到儿媳李某名下。

谁也没想到，当年这个全凭口头信任、没有签订书面协议的“家庭合议”，会成为多年后的纠纷导火索……

2020年吴某回国，家中再没有了平静。父亲想要回房子，子女主张遗产继承，而吴某和李某的婚姻此时也亮起了红灯，再加上房子面临拆迁，补偿款如何划分更是棘手……两代人为

此三次闹上法庭，甚至在村委会调解现场发生了肢体冲突，亲情在“诉讼叠加、利益冲突”中消耗殆尽。

面对这起涉及房屋拆迁、家庭矛盾、婚姻纠纷等多重因素的案件，承办法官宫兆伟深知，简单一判了之，案子能结，但心结难解，反而还可能导致家庭矛盾升级。

她没有急于下判断，而是迅速启动“法庭+镇街综治中心”联动纠纷机制，协同人大代表、政协委员、镇街综治中心及司法所等多方力量，共同参与案件听证环节。

综治中心熟悉当地民情，善于做群众工作，法庭把控裁判尺度，严守法律底线，从法、理、情多个角度开展沟通疏导，积压多年的家庭矛盾终于出现了转机——双方当事人愿意坐下来共同协商解决。

调解当天，恰逢全村集中签订征

迁合同。为避免因延误征迁合同签订给当事人带来更大损失和矛盾，确保调解能顺利进行，承办法官当庭拨通该村村级法务助理的电话，详细说明情况，希望村委能特事特办，为对当事人延长签约期限。经过法务助理与村委的紧急沟通，村委给予了大力支持，同意将他们的签约时间放宽到第二天，为调解争取到了“缓冲期”。

承办法官耐心释法明理，从《中华人民共和国民法典》物权编讲到婚姻家庭编、从拆迁补偿方案算到亲情维系成本，算完经济账，又谈感情账，激动的双方渐渐地平静下来，从对立回归理性。最终，在镇街综治中心调解员的见证下，吴某和李某达成了“房产折价补偿”的调解方案。一场持续数年、历经三次诉讼的家庭纠纷，终于画上了句号。

这起调解案件的圆满落幕，是牟平区人民法院坚持和发展新时代“枫桥经验”的生动注脚。近年来，牟平区人民法院加强与政府部门、社会力量的协调联动，落实矛盾纠纷预防化解工作责任，协同推进社会治理综合中心规范化建设，完善诉讼与非诉讼衔接机制，创新构建“法官+镇街综治中心+村级法务助理”的多元解纷网络，形成了“纠纷预警、联合调解、诉讼衔接”的工作闭环，累计成功调处征地拆迁类纠纷67起，年均诉外化解多发类案件450余件。同时，不断扩大“无讼村庄（社区）”建设，为辖区重点工程推进提供全天候司法保障，实现了“小事不出村、大事不出镇、矛盾不上交”的基层治理新图景。

YMG全媒体记者 任雪娜  
通讯员 毕雪威

# 倾心调解 送款上门

## 莱阳法院一揽子化解土地合同纠纷

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 王乃正)“谢谢梁法官，帮我们彻底解决了这个大难题，还利用周末的休息时间来到村里，将租赁费用一笔笔交到我们手中，连口水都没喝，我们心里实在过意不去……”近日，莱阳市人民法院团旺法庭梁岩松团队妥善处理了一起土地租赁合同纠纷，并将涉案租赁费亲自送至村民手中，赢得村民一致好评。

2019年3月，原告某村16户村民与被告王某签订了《土地租赁合同》，合同约定：被告租赁土地共计23.655亩，年租金合计15375元，每年10月1日前付款，租赁费实行先缴费后用地原则。合同签订后，被告遵照合同约定支付了4年租赁费，但2023年10月1日被告未依约向16户村民支付2023年租赁费。双方于2024年6月21日达成协议：定于2024年6月30日前付清2023年租金，如逾期，期限15日内将租赁土地所栽树木移走。如果未移走树，原告有权进行伐树、耕种。然而，协议达成后，被告仍未履行，原告16户村民遂诉请法院判决解除合同，要求被告恢复土地原状，并支付所欠租赁费。

在接到该案后，承办法官梁岩松先联系被告到现场查看了涉案土地上水杉的成长情况，了解到水杉本身价格波动就大，又因近几年市场行情原因，现在水杉卖不上价。被告声称，由于资金没有回笼，现在无钱支付给村民，但承诺将来有钱一定第一时间支付，同时被告也向法官表达了愿意调解协商的意愿。紧接着，承办法官又电话联系原告询问继续履行合同的可能性，原告村民们大多情绪激动，声称被告一拖再拖，如果不解除合同继续拖着也拿不到钱，既然已经起诉就按程序办。承办法官耐心安抚原告情绪，从原告角度进行劝说：“咱们这些村民大多年龄比较大了，本身也不打算在土地上种植作物，腾退后收入不

会产生实际增加，还会造成土地资源的闲置，不如再给被告一个机会。”在法官的耐心解释下，村民们表示，并非不愿意继续履行合同，而是担心拿不到钱。

为打消村民的疑虑，承办法官采取“背对背”的方式调解。一方面，向被告释明其依约支付租赁费的义务以及未依约时间向村民支付租赁费用的违约后果，劝说其争取先支付两年的租赁费，重建良好的信任基础。被告表示同意，并声称将抓紧时间想办法凑钱。另一方面，承办法官用通俗易懂的语言向村民释明：绿色原则作为民法典的新增亮点，是民事主体从事民事活动应当遵守的基本原则，涉案土地上栽种的树木已成材，强行移栽会造成苗木资源的浪费，不利于全面贯彻绿色原则，村民纷纷表示赞同。

法官及时组织双方协商方案，被告提出庭前先支付一年的租赁费用，案件调解后，再支付一年租赁费用，原告和村民们表示同意。

案件办结后，承办法官多次电话联系双方当事人询问履行情况，其间被告以怀疑原告举报其养鸡破坏环境等缘由拒绝履行，承办法官一一核实了相关情况，消除了双方间的误会。面对被告提出的要将租赁费打到法院公户的要求，为使村民尽早拿到款项，承办法官利用周末休息时间，带领团队工作人员，将款项一笔笔亲自送到村民手中。“本来以为还要再费些周折才能拿到钱，没想到法官直接把钱送来了，省去了我们很多麻烦！”村民们拿到钱后，纷纷向承办法官表示感谢。

莱阳市人民法院始终树牢“调解优先”理念，紧扣案件办理全流程，以“案结事了”为目标，将调解与和解深度融入案件审理各环节，全力推动矛盾纠纷实质性化解，实现案件法律效果与社会效果的有机统一。



本报讯(YMG全媒体记者 金海善 通讯员 李娜 摄影报道)近日，烟台市公安局交通管理支队在全市范围内持续开展“百日集中整治行动”，对酒驾、醉驾等严重交通违法行为采取“零容忍”态度，坚决做到一起一查处一起，全力保障道路交通安全。

据悉，烟台交警部门深入分析酒驾行为规律，在主干道、餐饮娱乐场所周边等重点路段设置临时检查点，对过往车辆进行严格

排查。10月19日21时13分，莱州大队在执勤中发现一名驾驶小型越野客车的驾驶人浑身酒气，经现场呼气检测，其酒精含量达222mg/100ml，涉嫌醉酒驾驶。民警随即依法将其带往医院进行抽血检测，案件正在进一步办理中。

目前，“百日整治行动”仍在持续推进中，烟台交警将坚持严查严管，并通过曝光典型案例强化警示教育。

# 打造公证服务链 注入强劲新动能

## 蓬莱公证服务提质增效助企促发展

### 建机制 重效率 打造涉企服务“快车道”

近日，蓬莱公证处涉企公证专员王丽娜接到蓬莱区一家大型造船企业紧急需求，需为船舶交付文件办理签名公证，以便加急处理海外项目材料。蓬莱公证处启动涉企绿色通道，实行“容缺+预审”，高效完成《销售单》《建造方证明》等公证，确保船舶按时交付、海外项目顺利推进。

蓬莱区直面企业“时间成本高、程序环节多”的办事痛点，大力推进服务提速增效，确保企业事务即来即办、快办快结。对符合条件、材料齐全的营业执照、公司章程等5项简单事项，承诺实现“当日出证”，极大缩短了企业的等待时间。

在此基础上，在建造方证明、销售单、签名和印鉴等6项公证事项方面深入推行“容缺受理+材料预审”双轨机制，打破“材料不齐不能办”的桎梏。对基本条件具备、主要申请材料齐全且符合法定条件，但次要申请材料暂有欠缺的涉企公证申请，经申请

烟台市蓬莱区主动将公证工作融入经济社会发展大局，聚焦市场主体全生命周期需求，着力打造高效、便捷、精准的公证服务链，为激发市场活力、维护交易安全、护航区域经济高质量发展注入了强劲的“公证动能”。

人书面承诺在规定时限内补齐，率先启动公证程序，有效避免企业因非核心材料问题而“来回跑”“多次跑”；通过“公证云”平台接收并预审企业提交材料，对于缺失的材料及时通过线上告知当事人补全，实现“数据多跑路，企业少跑腿”。

蓬莱区持续畅通“产业体系+公证服务”专属通道，通过设立“公证服务专员”，为重点企业或有长期服务需求的企业指定经验丰富的公证员作为服务专员，累计为14个重点企业配备公证专员。公证专员利用微信、电话

### 防风险 保安全 筑牢企业经营“防火墙”

等多种方式，宣传公证法律法规和政策，让企业更多地了解公证，并为企业提供跟踪服务、精准服务、全程服务，累计为企业提供服务15次。

公证处还开展了“暖心公证、护企同行”活动，围绕企业发展，通过公证方式助企纾困。为辖区内蓬莱中柏京鲁船业有限公司、山东大金重工有限公司等14家重点企业配备了公证法律专员，为企业提供全方位的公证法律服务。特别是针对有“尽快过关”等特殊需求的企业，公证法律专员都会主动靠前、上门服务，加班加点办理诸如《营业执照》《销售单》《建造方证明》和《船舶买卖合同》等国内和涉外公证业务手续，帮助企业顺利完

成交货业务。

YMG全媒体记者 刘晓阳  
通讯员 白春晖

## 芝罘区“首违不罚”清单落地 柔性执法彰显温度

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 朱灿)近日，芝罘区司法局汇总出台跨部门跨领域行政违法行为“首违不罚”事项清单，在落实《中华人民共和国行政处罚法》的基础上细化不予处罚的适用条件和标准，让涉企行政执法人员既有力度，也有温度。

下一步，芝罘区将进一步扩大包容审慎监管和柔性执法覆盖范围，加快推出更多的“首违不罚”事项，动态调整事项清单。同时借助“鲁法网”平台，推动涉企行政处罚案件网上运行，加大对涉企行政执法人员的评查力度，促进“首违不罚”事项清单落地落实，为全区经济社会高质量发展提供坚实的法治保障。

## 山东省青年公证员业务技能竞赛举办 我市选手获第一名

今年以来，市司法局贯彻落实省司法厅“能力作风提升年”要求，聚焦群众与企业公证服务核心需求，组织全市公证行业深化业务学习，开展“大练兵”活动，锤炼履职本领，精准提供优质、高效、便捷的公证服务，为助力烟台市经济社会高质量发展、推进法治烟台建设积极贡献公证力量。

## 开发区法院遴选特邀调解员 可推选报名或自主报名

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 朱灿)日前，山东省首届青年公证员业务技能竞赛成功举办，我市鲁东公证处姜东祥历经客观题和主观题两轮考验，从16市46名参赛选手中脱颖而出，夺得全省第一名的优异成绩，被授予“全省青年公证员业务标兵”荣誉称号。烟台市司法局获优秀组织奖。

担任特邀调解员应当具备下列条件：1.具有良好的政治素质和道德品行；2.品行端正，公道正派，诚实守信，爱岗敬业，热心调解工作；3.有一定的文化水平、政策理论水平和法律专业知识，并能使用办公软件；4.熟悉社情民意，善于做群众工作，有较好的调解能力；5.有充足的时间保障参加调解活动；6.高中以上学历，年龄在65周岁以下，身体健康，能适应调解员条件的人。

有下列情形之一的不予选任：1.曾受过刑事处罚、治安处罚，或受纪律处分仍在影响期内的；2.涉嫌违纪违法正在接受审查尚未得出结论的；3.违反社会公德、职业道德，造成不良影响的；4.参加非法组织活动的；5.有直系亲属在烟台经济技术开发区人民法院管辖范围内以律师、法律工作者身份担任诉讼代理人、辩护人或者为诉讼案件当事人提供其他有偿法律服务的；6.其他不适合的情形。

符合上述条件，且有下列情形之一的，优先选任：1.各级党代表、人大代表、政协委员；2.执法执纪监督员、退休法官、退休检察官、退休警官、退休司法

## 庭审现场变普法课堂 芝罘区法院开展行政案件庭审观摩活动

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜 通讯员 陈宇)10月21日，芝罘区人民法院开展了一场烟台市2025年国家机关工作人员旁听庭审活动，就一起收回土地使用权案件组织庭审观摩，邀请了烟台市市直机关及辖区内相关领域执法人员旁听庭审。

本次庭审观摩聚焦土地收回这一成讼率较高的特定领域，选取了具有典型代表性的案例，使得观摩培训更加精准深入。在案件审理过程中，合议庭严格按照法定程序，组织当事人就行政行为事实、程序、法律依据等问题展开

充分的举证、质证及辩论。

此次庭审观摩活动是芝罘区人民法院打造芝行合赢品牌，推动府院联动机制走深走实的生动实践。近年来，芝罘区人民法院针对败诉多的重点领域，点对点指导、面对面交流，通过同堂培训、以庭代训等多种方式，提升相关领域执法人员水平，从源头上减少行政争议的发生。

下一步，芝罘区人民法院将继续依托芝行合赢品牌，持续发挥行政审判职能作用，督促行政机关依法履职，坚持府院联动共同发力，凝聚合力实质化解行政争议，实现司法与执法的效能叠加。

## 成功拦截“证券投资”转账 莱山公安守住群众“钱袋子”

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)为有效预防和遏制电信网络诈骗案件发生，莱山公安坚持以防为先，强化预警劝阻。近期，莱山公安成功预警劝阻多名群众被骗，守住了群众的“钱袋子”。

近日，莱山居民赵先生在一微信群看到投资股票相关信息，点击了附带链接，下载了名为“办畅通”的聊天软件。在该软件内，“顾问王黎雪”自称其为某证券投资顾问，可带赵先生进行“场外交易”，并将赵先生拉入了2个投资群内。“群友们”的跟单信息让赵先生打消了疑虑，主动找到“顾问”，要求开通账户。

当赵先生完成线上开户并前往银行，准备向“炒股账号”转账的时候，莱山公安及时介入，一番苦口婆心劝阻后，赵先生终于醒悟，差点转走的15万元保住了。

警方提醒：如果您接到预警劝阻96110、劝阻短信或当地公安机关要求见面核实情况时，请您耐心配合，听取劝阻，立即停止转账，反馈真实信息，保留相关证据。公安机关会最大限度地预防案件发生，最大程度挽回您的财产损失。

## 为电诈“引流”？严惩！ 莱州公安及时抓获犯罪嫌疑人

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)10月20日12时许，莱州市公安局莱州港派出所获取线索，辖区有人通过电话为诈骗团伙进行引流。经审讯，陈某对自己通过引流的方式获得非法所得的犯罪事实供认不讳。

经查，陈某自2024年12月至今年10月份期间，通过上线为其提供的手机卡及公民的姓名和手机号，按照上

线提供的活话拨打电话，将受害人的个人信息提供给上线，从中获利。经审讯，陈某对自己通过引流的方式获得非法所得的犯罪事实供认不讳。目前，陈某已被莱州市公安局依法采取刑事强制措施。