

在烟台，遇见美好

# 为高质量发展注入“平安动能”

## 烟台公安持续深化平安建设，全力提升群众安全感

**编者按**

党的二十大报告明确要求，要健全基本公共服务体系，提高公共服务水平，增强均衡性和可及性，扎实推进共同富裕。公共服务关乎民生、连接民心。本栏目聚焦2025年公共服务六大领域那些可感可及的变化，让每一个烟台人共同见证生活中越来越多的美好。

一张身份证，夜晚周末也能办；一个电话，诈骗资金被拦截；一项项便民举措，让安全感充盈在烟台每个角落。

今年是烟台打造“绿色低碳高质量发展示范城市”的关键一年，也是烟台争创“平安中国建设示范市”的冲刺之年。面对新形势新任务，烟台公安以建设更高水平“平安烟台·品质公安”为目标，从打击犯罪、优化服务到基层治理“三箭齐发”，全力守护港城安宁。

### 筑牢防线，打造平安稳定家园

“以前晚上加班回家，总担心僻静路段的安全，现在经常能看到警车巡逻，心里踏实多了！”家住芝罘区幸福街道的李女士的感受，正是烟台强化巡防工作的生动写照。

今年以来，烟台警方优化“派出所民警+社区网格员+志愿力量”的巡防体系，实行“高峰守点、平峰巡线、夜间控面”的24小时动态巡逻模式。针对商圈、学校、医院、沿海景区等人员密集场所，增派武装巡逻警力，配备无人机、移动警务终端等装备，实现“地面+空中”联动巡防。

面对夜间经济活跃、群众活动增多带来的治安压力，烟台公安机关精准出击，对各类违法犯罪活动展开凌厉攻势。他们充分发挥“专业+机制+大数据”新型警务运行模式优势，坚



持“全要素、全环节、全链条”打击，显著提升了打击质效。

暴力违法犯罪是公安机关的打击重点。烟台公安坚持“零容忍”态度，对严重危害群众生命财产安全的违法犯罪，实行专案侦办、挂牌督办，力争深挖彻查、快侦快破。

针对“两抢一盗”等涉及群众切身利益的违法犯罪，公安机关强化分析研判、串并侦查，实施精准打击，全力压降发案率。

### 优化服务，营造政通人和环境

深夜10点，烟台市公安局身份证办理大厅依然灯火通明。“没想到下班后还能办证，真是太贴心了！”刚办完业务的市民王女士惊喜地说。这仅仅是烟台公安深化“放管服”改革的一个生动缩影。

今年是居民身份证20年期满换领高峰期。为有效破解“扎推办、排队等”等难点堵

点，烟台公安出台《烟台公安居民身份证期满换证高峰十五条便民措施》，进一步优化办理时间、流程和方式，实施“三办三优”举措，全力保障集中换证工作平稳有序。今年6月以来，集中为群众办理居民身份证11125张。

“请看向摄像头，微笑，好了！”在烟台市公安局出入境办证大厅，摄影师小王轻按快门，一张照片即刻上传至“烟台e拍通”系统。

“太神奇了！”前来办证的赵女士惊叹，“拍一次照，身份证、护照、驾驶证都能用，再也不用反复拍照了。”

这项改革背后，是烟台公安攻克43项技术难题取得的成果。如今，262类业务实现“一照通办”，群众办证时间从原来的“一刻钟”缩短到“五分钟”。

今年以来，烟台公安机关以提升群众获得感为出发点，推出一系列有温度、有力度的改革举措。从“一张照片”的变革到“一次办结”的突破，从“警企联动”的创新到“执法规范”的升级，让政务服务如春风化雨，浸润人心。

### 精准打击，斩断电诈犯罪渠道

“要不是民警及时找上门劝阻，我这辈子的积蓄就没了！”市民初先生想起6月那次经历仍心有余悸。当时他正准备提取100万元交给“投资导师”，公安机关通过高危预警系统监测到异常，立即启动紧急预案，使其避免了大额财产损失。这一案例正是烟台反诈工作精准高效的缩影。

2025年以来，烟台深化打击治理电信网络诈骗三年行动，构建“警银联动、技术预警、全链打击、精准宣传”四位一体防控体系。截至7月18日，全市共破获电诈案件520起，同比上升8.56%；抓获犯罪嫌疑人1041名，同比上升16.57%；成功打掉黑灰产团伙96个，其中，龙口警方破获的诈骗案抓获48人，福山警方破获的案件抓获39人，形成强力震慑。在追赃挽损方面，通过紧急止付账户34万个、冻结账户4135个，成功拦截被骗资金2010万元，并在新闻发布会上举行集中返还仪式，将权属明晰的涉案资金交还群众手中。

针对易受受骗群体，烟台警方创新预警模型，4月份针对冒充孙子诈骗老人案件专项建模后，成功避免20起同类案件发生，涉案金额下降87万元，此类案件环比下降62.5%。同时开展反诈“萤火行动”，组织进社区、进学校等宣传活动2600余场次，举办反诈短视频大赛、线上直播等活动，线上线下受众超150万人次，全民反诈意识显著提升。

蓝色的警服穿梭在港城的大街小巷，从市井繁华的都市商圈到宁静悠远的乡村田野，烟台公安正以“精益求精、追求卓越”的服务意识，将平安写入烟台的每一个角落。

烟台公安机关将继续以“防打管控治”相结合的方式，织密社会治安防控网，让“平安烟台”成为这座城市最亮丽的名片。

YMG全媒体记者 盖鹏 摄影报道



**橡树湾小区居民今冬盼暖**

物业：未达『双30%』标准无法供暖

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 实习生 苏畅 摄影报道)“家里最低温度只有9摄氏度，老人和孩子裹着厚棉衣还觉得冷。”日前，家住莱山区橡树湾小区10号楼的刘先生等居民向“烟台民意通”热线6601234反映，这座入住已12年的高层小区在供暖期多数时间处于无供暖状态，中间仅连续供暖两年，即便业主主动提出多缴费用，供暖问题仍未解决。

刘先生一家四口自2013年入住以来，仅在2022年—2024年两年供暖季实现了供暖，其余年份均因“缴费率不达标”停暖。“冬天高层风大，屋里比室外暖和不了多少。”刘先生说，往年冬季家中温度正常显示只有9—11摄氏度，家人只能靠电暖气和厚衣物御寒，老人偶尔会因受寒引发关节不适。

让刘先生等业主困惑的是，他们并非不愿缴费，“前两年供暖时，物业加收了30%的费用，我们也认了。”刘先生表示，每年业主们多次找物业公司协商，甚至提出“愿意多缴50%费用”，可物业收了暖气费后又陆续退还，始终未能继续供暖。在刘先生看来，问题根源并非业主不配合，而是物业公司与供热公司协调不到位。

针对业主的质疑，记者联系了小区惠万家物业公司，工作人员回应称，橡树湾小区为商、住两用性质，3200余户中85%是租户，且多为年轻人或民宿经营者，“冬天大家基本用空调取暖，对集中供暖需求低”。该工作人员进一步解释，供热公司对小区供暖有“双30%”要求，需同时满足小区总户数30%、单幢户数30%的供暖需求，才算达标。

“我们最近统计过，全小区要求供暖的住户还不到100户，远没达到标准，不是我们不想供，是实在达不到供热公司的要求。”工作人员说。

## 破渔网“霸占”金沙滩

### 市民:请有关部门速来“清场”



本报讯(YMG全媒体记者 姜晓 摄影报道)近日，有热心市民向“烟台民意通”热线6601234反映，黄渤海新区金沙滩上，有大量的破渔网碎片和垃圾，希望有关部门能尽快进行清理。

接到市民反映的情况后，10月21日下午3时许，记者来到了烟台黄渤海新区金沙滩。在网红打卡地“孤独的鲸”附近海域，记者发现，不少外来游客和市民纷纷在此拍照打卡。然而，让人感到不和谐的是，附近沙滩上存在大量的破渔网碎片，被风吹后大量集中堆积，密密麻麻地覆盖着沙滩。还有一些破渔网碎片，被海风吹到了海边的广场上，有的商家拿着工具正在进行清扫。

有一位游客说：“海景很美，但这些破渔网碎片太煞风景了。”

随后，记者从“孤独的鲸”附近的海域开始沿着海边沙滩一直向西走，经过现在另一个网红打卡地——“时光塔”，经过了喜来登酒店，最终来到了黄渤海新区栈桥，在绵延五六公里的沙滩上，都存在着大量的破渔网碎片。

蓝天白云之下，碧波荡漾，觅食的海鸥与游客互动着，还有不少市民和游客或在海边漫步，或在沙滩上挖沙赶海……然而，沙滩上大量堆积的破渔网碎片，却与这些美好的画面格格不入。

城市是我家，形象靠大家。大量的破渔网碎片“霸占”金沙滩，且多日没有被清理，引起了市民的热切关注。家住华明星海湾小区的市民舒先生表示：“我家就住在海边，几乎每天都要来海边锻炼身体。可能是最近的大风大浪把海里的大量破渔网碎片以及垃圾冲上了沙滩，最近几天特别多。大量的破渔网碎片和垃圾堆积在沙滩上，影响了城市形象，希望有关部门能尽快清理。”

## 业达产投集团打造新质生产力承载区，以投资引领产业高质量发展——

# 乘新而上，扩大产业运营生态圈

一易春秋，风华正茂；一载耕耘，画卷铺展。今年7月，烟台业达城市发展集团有限公司旗下二级集团——烟台业达城发产业投资发展有限公司(以下简称“业达产投”)成立。

聚焦资本运作增动力，业达产投集团全面落实国企改革部署要求，围绕高端制造、半导体、新能源、生物医药等十大“硬核”项目，与企业牵手成为“产业合伙人”，四大产业园区向“新”发展，7只基金赋能产业新动能，为产城融合快速推进开启新引擎……

乘新而上，业达产投，提笔向未来！

### 担纲“城市合伙人”—— 赋能产业发展提质

产业是城市发展的血脉，也是区域经济发展的核心动能。

黄渤海新区一直以来都是全市经济发展的“领头羊”，业达城发产业投资集团始终紧跟黄渤海新区主导产业方向，积极参与投资，与企业、新区产业共同成长。

两小时内，完成模块装配、设备调试，打印出成品。日前，在上海举办的第十一届亚洲3D打印、增材制造展览会上，山东创瑞激光科技有限公司携自主研发的新款3D打印设备在展会上惊艳亮相。

创瑞激光是业达产投战略投资的一家专精特新企业。锚定企业在产业动能转换和创新升级机遇中的核心需求，业达产投作为企业首轮投资人，于2021年便投资了创瑞激光，并以“耐心资本”全周期陪伴的长期思维，为产业投资项目提供资金、资源、服务等“一揽子”解决方案，推动企业高质量发展。

今年以来，创瑞激光保持良好的发展态势，不仅成功交付多套高端设备，还成功入选《2025低空经济产业3D打印优秀供应商首批名录》。

“我们将高端金属3D打印装备的研发、生产确定为主攻方向，面向教育、口腔齿科、模具、航空航天等领域，连续推出适应精细化应用需求的设备产品，得到下游客户的积极反馈，目前已跻身国内全尺寸系列激光选区熔化装备头部梯队。”创瑞激光相关负责人李明杰介绍，企业已开展钛合金及难熔高合金多丝协同等离子束增材制造研究项目，通过建立国内大型无人增材制造工艺数据库，探索形成“基础研究—技术开发—工程应用”的全链条创新体系。

坚定投资方向，培育新动力。业达产投围绕高端制造、半导体、新能源、生物医药等战略性新兴产业与民生优势产业，累计落地10个股权投资项目，助力打好关键核心技术攻坚战，带动城市产业体系优化升级。

在参股企业、国家级专精特新“小巨人”企业一诺电子的链合丝生产车间，一批链合丝即将走出厂区，源源不断运往国外。该企业2024年链合丝产量突破30亿米，市场占有率超过20%，成为国产替代的中坚力量。

一诺电子核心竞争力源于技术创新。公司攻

克了银离子迁移抑制、柔性铜丝、钼铜丝FAB球型及覆盖等行业难题，成功研发出全球首创的链合银丝和铜合金丝产品，其技术水平达到国际领先。

笃创金属先后获得33项发明专利，创瑞激光8年参与制定22项国家标准，1项国际标准……业达产投践行着为新区产业延链、补链、强链、扩链的发展使命，努力开辟城市产业发展新领域、新赛道，为区域产业企业赋能，让企业发展活力更强劲。

做科技成果转化及企业培育的长期资本、战略资本，是业达产投的一份转型答卷。

产投集团紧扣黄渤海新区“5+2”产业发展规划和城发集团战略方向，发掘、储备区内专精特新、高新技术企业等优质项目，大力推进资本招商，以股权投资、基金合作为核心抓手，扮演“创新策源地”角色，打造新质生产力承载标杆，为加速构建区域现代产业体系贡献产投力量。

### 产业园区集群发展—— 构筑企业发展活力场

产业耕耘的深度，决定了生存高度。业达产投集团以“产业园区集群发展”为核心引擎，专注科创园区，摸透企业从原材料采购到技术攻关的全链条需求，打通“园区服务+资本赋能+投后增值”的产业培育投资路径，推动创新链、产业链、资金链、人才链和政策链的深度融合，通过多元化模式构筑产业载体平台。

10月19日，记者来到烟台业达城发科技创新产业园内的烟台思源智能科技有限公司，在设备仓库，公司副总经理陈伟正仔细核对订单，准备产品交付。

“现在比较忙，随着订单的增加，部分产品交期紧，对生产也提出了新的要求。”陈总说，“今年订单是去年同期的3倍多，现在还有订单‘往后排’。”

大型船舶的阀套、风电设备的轴承、轨道交通减速器的齿轮……如今，这套系统已经为上万台套工业设备进行诊断，为我国工业装备筑起了一道安全屏障。

业达产投以大投资拉动产业导入，大运作布局产业未来，吸引产业龙头企业 and 行业高手等入驻四大产业园区。

按照规划，自主运营业达城发科技创新产业园，全力打造“产学研用”四位一体的科创孵化高地；以合资形式参与中国(烟台)国际食品谷及高端装备设计与智造科技产业园项目，着力培育高端装备制造与食品产业两大集群平台；支持参股企业创瑞激光建设增材制造及半导体零部件智能制造基地，全面增强企业核心竞争力，彻底填补区域半导体零部件全流程工艺制造空白。

“目前，我们聚焦新质生产力，围绕四个产业园区提供运营服务，力争把更多优质资源、高端项目、优秀人才吸引到园区，助力企地合作，实现共赢发展。”业达产投负责人介绍，业达产投集团不仅提供优质的厂房载体，还将为园区合作的企业提供全链条、定制化配套服务，让园

区企业放心投资、安心经营、专心发展。

截至目前，高端装备设计与智造科技产业园正进行整体验收，增材制造及半导体零部件全工艺智能制造基地项目全面竣工，黄渤海新区食品谷(先导区)项目年底竣工……四大产业园陆续招商运营，成为产业发展潜力场。

### 创新投资策略—— 从“直接投资者”向“产业观察者”转型

2025年9月9日，新加坡滨海湾金沙酒店迎来了意义非凡的时刻——在“2025中餐新全球化大会暨中国美食·美酒·美味交流节”上，法国蓝带国际学院与晓麦集团正式签署战略合作协议。这不是一张协议，更是一场跨越百年历史与当下时代的对话，也是推动中餐走向世界的一个重要契机。

合作双方将共同打造高效、安全、可追溯的国际供应链，推动高端餐饮资源与本土产业深度融合。通过引入蓝带的食材标准和工艺体系，让学习成果最终走向餐桌，为消费者呈现“法国蓝带·中国味”的创新融合体验。

在此基础上，双方还将把合作延伸至文化层面，计划共同推出一系列沉浸式体验项目，包括中法名厨同台演绎的大师课堂，中西餐饮文化交流的对话沙龙，传统技艺与现代创意融合的非遗工坊，以及国际美食展、文创节、艺术节等多元化平台，全面提升中餐在国际舞台的品牌影响力。

这是业达产投联合晓麦集团发起的产业基金进行投资，双方共同布局国际市场未来的创新案例。

企业的发展离不开资本的有力支持，在企业从1到N的成长历程中，产投公司通过有效撮合投资方和企业方，帮助企业在成长的不同阶段实现投融资。

记者了解到，在基金合作方面，业达产投持续丰富有资本运作工具箱，通过“参股+合作”模式组建基金7只，总规模23.41亿元，集团认缴4.72亿元、实缴3.02亿元，撬动社会资本4.96倍，累计投资项目27个，实现从“直接投资者”向“间接投资者+产业观察者”战略转型，显著提升投资专业化水平与资本回报率。

以一期规模4.64亿元的产业基金为例，已投资包括晓麦国际在内的4个项目，目前晓麦国际已在全国范围内实质落地4处产业园区，烟台食品谷产业园计划年底竣工投产。

另外，新动能基金投资的蓝纳成、正海业达健康基金投资的普罗吉、财信业达新动能基金投资的力高新能源等项目，均进入上市筹备阶段，“投资一赋能一退出”链条成效初显。

“我们已经将投资新质生产力作为公司的重要经营板块，正在与国内光电传感领域头部企业合作，通过‘产业+基金’模式，在园区投资建设生态圈。”该集团负责人表示，下一步，通过聚焦区域产业培育与金融服务发展，在扎实开展银行信贷、公司债券等传统融资业务的同时，探索科创债、资产证券化(ABS)等创新融

资路径，推动运营成果转化为赋能区域经济、彰显国企价值的实际贡献。

### 聚焦招商稳商—— 打造“城光行远”党建品牌

招商稳商，优化营商环境，是一个地区产业转型升级的重要抓手，更是发展的后劲所在。在区域竞争日益激烈的今天，如何让企业更好地留下来？业达产投有自己的激励机制和生态赋能逻辑。

业达产投始终坚持将党建引领作为公司发展的“根”与“魂”，深化“党建+业务”融合实践，将党组织的政治优势转化为核心市场竞争力，聚焦招商稳商，打造“城光行远”党建品牌，彰显党员干部扛责在肩、攻坚在前的先锋本色。

深化机制改革，激发企业内生动力。“经营之道，惟在用人”。业达产投业务的转型升级，首当其冲的是人才的迭代与制度支撑。在招商机制上，打破“招商与运营脱节”的传统模式，将招商运营部与资产管理部职能深度融合，成立招商运营一、二部，实现“招商引进—资产运营—客户维护”全流程闭环管理，建立以市场业绩为导向的考核机制，按实施效益给予考核加分，激发团队创新动力。

在学习型队伍打造上，通过“招商实战课堂”“租金测算工作坊”“政策研究小组”等形式，组织全员学习国企标杆资产运营案例，掌握不同业态租金定价逻辑，跟踪省、市、区“双招双引”政策、产业扶持措施，建立一支“全员赋能、业务精进”的招商队伍；同时注重实战历练，推行“老带新”师徒制，安排骨干员工参与华海保险家园住宅宅处置、海韵花园网签续签等重点项目，在实践中提升谈判、风险研判能力，将学习成果纳入绩效考核，与评优评先、岗位晋升挂钩，形成“比学赶超”的良性氛围。

优化过程管理，防范近期风险。业达产投首创招商信用调查制度，建立全流程招商信用管理体系，深度调查企业征信、经营状况、历史履约记录，通过“前期筛查—实地核验—信用评级—动态跟踪”四步机制，将客户分为A(优质)、B(合格)、C(风险)三级，对A级客户给予租金优惠、续租优先权，对C级客户要求缴纳双倍保证金或限制合作，从源头降低履约风险；创新动态监管方式，防范近期风险。建立以“市场潜力+行业前景”为导向的项目筛选机制，当前已实地走访12家投资企业，形成专项报告管理报告，精准识别经营短板，制定分红分配、问题整改等应对方案，驱动投后管理提质与资产优化增效。

匠周期造每一幢建筑，深度运营每一处空间，全周期陪伴每个企业。

随着新质生产力加速汇聚，城乡建设与产业发展深度融合。业达产投，向未来起笔，奋进在一城磅礴的发展活力里，集智聚力，打造产城融合新典范。

YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 侯嘉伟