

莱阳房地产促销晚会搭建惠民平台点亮民生温度

推动行业向“住好房”转型

本报讯(YMG全媒体记者 董健 通讯员 刘佳 摄影报道)金秋十月,家国同庆。10月8日晚,莱阳市五龙广场华灯璀璨、歌声飞扬,“声动国庆,爱国筑家”2025莱阳市房地产促销活动专场晚会在此圆满落幕。本次活动以“线上+线下”融合模式,既为市民搭建了选房购房的惠民平台,也用精彩展演展现了住建系统的担当与房企风采。



本次晚会由烟台市住房和城乡建设局指导,烟台市房地产业协会联合莱阳市发展和改革委员会、莱阳市住房和城乡建设局、莱阳市商务局、莱阳市文化和旅游局、莱阳市融媒体中心共同主办,16家本土及驻莱品牌房企承办,莱阳市文化艺术中心等单位协办。活动自筹备之初便紧扣“保民生、促消费、稳市场”目标,旨在落实山东省、烟台市及莱阳市委、市政府“金九银十”房地产宣传营销工作要求,进一步提升市场信心、激发消费活力。

当晚6时30分,伴随着莱阳市文化和旅游局干部职工带来的开场舞,晚会正式拉开帷幕。烟台市房地产业协会执行会长王光在致辞中表示,近年来莱阳市房地产业在市委、市政府的领导下实现平稳健康发展,此次活动将“安居梦”融入国庆氛围,既是响应国家“住有所居”民生号召,也是推动行业从“有房住”向“住好房”转型的具体实践。他特别提到,莱阳市顺天泰房地产开发有限公司开发的和兴缘住宅小区B区入选山东省第三批高品质住宅试点项目,标志着莱阳住宅建设迈入品质升级新阶段,希望参展房企以优质产品、惠惠举措回馈市民,让老百姓“买得到、买得起、住得好”。

晚会现场,“政策宣讲+项目推介+文艺展演”三大板块有机融合,亮点纷呈。莱阳市住建局干部职工带来《实事求是》《爱我中华》《歌唱祖国》等联唱节目,用嘹亮歌声诠释“攻坚克难、服务为民”的初心;山东盛隆置业、莱阳市鸿达地产、烟台

建大合源等16家房企,通过播放宣传视频、设置咨询展台等方式,全面展示旗下21个优质项目——从盛隆集团“赋能美好生活”的多元布局,到顺天泰“0投诉金牌物业”的品质承诺,从鸿达地产“依山傍水”的舒居规划,到建大合源“精工实景”的细节打磨,各项目优势一目了然。

更让市民心动的是,本次活动推出的重磅让利政策:10月1日至31日,16家房企针对21个项目推出专属优惠,涵盖特定房源打折、赠送车位、装修礼包、家电套装等多重福利,无论是刚需购房还是改善居住,市民都能找到高性价比选择。活动现场,莱阳市住建局还设立政策咨询台,工作人员面对为市民解答公积金贷款、产权办理等疑问,让惠民服务直抵人心。

线上传播同样火热。活动依托抖音、微信等短视频平台同步直播,精彩的文艺节目、翔实的项目介绍、实用的购房优惠吸引了大量网友关注,不少无法到现场的市民通过线上咨询预留购房意向,实现“云端选房”。

据活动主办方统计,晚会现场累计吸引了超过2000名市民参与,收集购房意向信息300余条;活动后期,房企将在3日内完成到访客户回访,持续跟进购房意向转化。莱阳市住建局相关负责人表示,此次活动既是一次房地产促销的有益尝试,也是一次民生服务的生动实践。未来将继续搭建更多惠民平台,推动房地产市场健康发展,助力更多市民实现“安居梦”,为莱阳高质量发展注入民生温度。



高格庄镇开通食品经营许可“快车道” 实现家门口办全国事

本报讯(YMG全媒体记者 董健 通讯员 张海博)“原本以为要跑三四趟,没想到在网上提交材料后,第二天就拿到了许可证!”近日,莱阳市高格庄镇的食品零售商梁先生手持新鲜出炉的食品经营许可证感慨道。这背后,是高格庄镇社会事务办公室以“一件事”集成办理为核心,依托山东省智慧市场监管一体化平台打造的“数据多跑路、群众少跑腿”的政务服务新模式。

传统模式下,食品经营许可证办理需经历材料提交、现场核查、整改反馈、审批发证等环节,耗时长达7个工作日。高格庄镇社会事务办公室依托新版山东省智慧市场监管一体化平台,将营业执照与食品许可申报材料“一表集成”,申请人只需在线填写标准化表格,系统会自动生成设备清单、布局图等模板。更关键的是,新平台的人性化服务,可实时提取、校验材料的完整性,自动提示缺项问题,避免申请人“反复跑、来回跑”。

新版智慧平台不仅优化了办

事流程,更构建起“预防式监管”体系。通过数据分析,系统可自动识别高风险经营类型,如散装食品销售、冷链食品存储等,提前推送合规指引。监管人员借助移动端APP,可实时查看企业申报信息与现场核查记录,实现“非现场监管”与“精准执法”相结合。

高格庄镇社会事务办公室打破了传统办理模式,将营业执照申请、审核、领取等多个环节整合为“一件事”。群众只需走进服务大厅,来到“一件事”综合受理窗口,提交一份完整的申请材料,即可享受从申请到领取的全链条服务。这种“一件事”集成办的服务模式,大大简化了办理流程,缩短了办理时间,真正实现了“高效办成一件事”。

从“群众找政策”到“政策找群众”,高格镇镇的实践印证了“高效办成一件事”的改革价值。下一步,该镇将拓展“跨省通办”“省内通办”服务范围,让更多市场主体享受“家门口办全国事”的便利,真正以政务服务“小切口”撬动营商环境“大提升”。

穴坊镇便民服务中心深化“放管服”改革 政务服务向好办易办转变



本报讯(YMG全媒体记者 董健 通讯员 王伟 摄影报道)今年以来,莱阳市穴坊镇便民服务中心持续深化“放管服”改革,聚焦市场主体需求、新期盼,大力推广“网上办、帮代办、上门办”,打造高效便捷的政务服务体系,助力优化营商环境,凸显“放管服”改革成效。

“网上办”更舒心。持续推广应用山东省政务服务网“企业开办一窗通”平台功能,涉及企业及个体户开办、变更、注销等高频事项,全程可网办率达到100%。依托“爱山东”APP、电子营业执照应用等功能,推进莱阳市“一件事集成办”个性化精准服务等创新应用模式,确定“养老一件事”“开办餐饮店”等多个“一件事”事项,不断增强群众的获得感、幸福感和满意度,进一步提升政务服务智慧化服务水平。

“帮代办”更贴心。穴坊镇便民服务中心按上级部署开辟代办帮办服务专区,坚持服务靠前,主动作为。依托线上收件系统和企业、群众申请,提供全流程帮办代

办“一对一”“零距离”保姆式服务,做到精准对接、省时省力,变“企业群众跑”为“帮办代办员跑”,解决企业、群众办事过程中“门不清、路不熟、来回跑”等问题。今年以来,提供帮代办服务150余人次,各类业务咨询答疑450余次,共收到各类评价342条,好评率为100%。

“上门办”更暖心。开展窗口服务“提质”行动,深化“高效办成一件事”改革,建立常态化走访服务企业机制,全面推行无差别帮办,主动靠前服务,将登记服务送到家门口,变“坐等审批”为“上门服务”。切实解决群众、企业办事“多次跑、多头跑、来回跑”等问题,把服务送到企业、群众心坎上。截至目前,为困难群众提供“上门办”服务6次,为100余个个体户提供“无差别帮办”。

下一步,穴坊镇将立足企业、群众需求,以深化“放管服”改革为抓手,实现政务服务从“可办”向“好办”“易办”转变,让企业和群众办事更方便、创业更顺畅。

金秋栗香漫山野,游客采摘正当时 转曲莲村采摘活动启动

本报讯(YMG全媒体记者 董健 通讯员 王茜)天高云淡,秋风送爽,又到一年板栗成熟时。位于青山环抱之中的转曲莲村,迎来了一年中最富饶的时节。村里的千亩板栗园已陆续进入成熟期,一年一度的板栗采摘活动于近日正式启动,众多市民游客走进乡村,亲手采摘饱满的板栗,沉浸式体验丰收的喜悦与田园生活的惬意。

今年,莱阳市转曲莲村对新修缮的观景步道进行了全面升级。这条全长1.5公里的步道犹如一条纽带,将板栗园有机串联,形成了一条完整的游览线路。步道依山而建,坡度平缓,适合各年龄段的游客漫步其间。位于山腰处的观景凉亭,为游客提供了休憩之处。登亭远眺,连绵阡陌、远山如黛的如画风光尽收眼底,成为游客拍照打卡、放松身心的理想场所。

清晨的阳光穿过板栗叶,游客们手持竹篮,穿行在枝繁叶茂的板栗树下,小心翼翼采摘着饱满金黄的果实。成熟的板栗自然脱落,外壳在秋阳的照耀下闪烁着温润的光泽。园内配备了专业的采摘工具和指导员,人

确保游客在享受采摘乐趣的同时,也能掌握正确的采摘技巧。

除了体验采摘乐趣,现场还设有特色农产品展销区。散养大白鹅、新鲜鸭蛋、清甜多汁的秋梨等特产齐聚一堂,供游客品尝选购。此外,村内那棵400余年的“四月雪”流苏古树静静伫立,沧桑树姿与秋叶相映成趣;充满历史印记的防空洞遗址也向游客开放,为行程增添了一份厚重与探索的趣味。

近年来,转曲莲村依托丰富的自然资源大力发展乡村旅游,将板栗种植与休闲农业相结合,走出了一条文旅融合的乡村振兴之路。为迎接采摘客流高峰,转曲莲村提前做好了各项准备工作。村庄增设了临时停车场,增加了指示标识,并组织了志愿者服务队,为游客提供咨询服务和帮助。

在这个收获的季节里,转曲莲村以其独特的自然风光、丰富的农事体验和深厚的人文底蕴,为游客提供了一个亲近自然、放松身心的好去处。前来游玩的游客不仅能够收获满篮秋果,更能沉浸式体验田园生活的惬意,感受丰收的喜悦,带走满心的欢愉。

龙旺庄街道首创“省心代办柜”模式 让政务服务真正延伸到群众家门口

本报讯(YMG全媒体记者 董健 通讯员 宫小丽 摄影报道)“以前办个补贴手续,得自己跑好几趟街道,来回折腾大半天。现在好了,包村干部直接帮我们把材料送到‘省心代办柜’。我们在家等着就行,真是太省心了!”说起莱阳市龙旺庄街道的“省心代办柜”,村民王大爷竖起了大拇指。如今,在龙旺庄街道,“省心代办柜”已成为连接群众与政府服务的“暖心桥梁”,以创新的服务模式破解了群众办事的“急难愁盼”,让政务服务真正延伸到了群众家门口。

“省心代办柜”的诞生,源于龙旺庄街道对群众办事痛点的精准把握。以往,部分农村群众尤其是老年人、残疾人等特殊

群体,在办理社保缴费、证明开具、补贴申领等事项时,常常因不熟悉办事流程、往返路途不便等问题而犯难。为破解这一困境,龙旺庄街道主动作为、大胆创新,在街道政务服务大厅专门设立“省心代办柜”,并发动包村干部、村“两委”成员、村党员干部、入党积极分子主动扛起责任,化身群众与政府部门之间的贴心“摆渡人”。群众无需奔波跑腿,只需将办事材料与诉求交给代办员,后续的材料递交、部门沟通、事项办理等全流程环节,均由代办员“一肩挑”、全负责。具体运作中,代办员定期将收集到的待办事项集中存入“省心代办柜”,街道工作人员每日取件办理,完成后再将结果回存柜中,最后

由代办员集中将办好的材料、事项结果送到群众手中。从收集材料时的细致指导、查漏补缺,到提交申请后的实时跟踪进度、及时沟通,再到办理完成后的第一时间反馈、耐心解读,代办员全程提供“一对一”精准服务,真正实现群众“足不出村办好事”,由此形成了独具特色的“移动柜台”服务新模式。今年以来,“省心代办柜”累计为群众代办各类事项560余人次,涵盖社保、民政、医保等多个领域,成功解决群众实际问题970余件。

如今,“省心代办柜”已成为龙旺庄街道创新政务服务的一张亮丽名片,不仅切实提升了群众的获得感和幸福感,也为基层政务服务改革提供了有益借鉴。



以“三新”破“三旧” 莱阳市民政局全面推进移风易俗改革



本报讯(YMG全媒体记者 董健 通讯员 刘小帆 摄影报道)近年来,莱阳市民政局将移风易俗改革作为加强精神文明建设和基层社会治理的重要抓手,通过建机制、立规矩、抓培育、树典型、严监督、抓落实等方式推进移风易俗工作,全面治理高价彩礼、大操大办等陈规陋习,营造文明健康的婚俗新风。

建机制、立规矩,用“新机制”破除“旧藩篱”。一是建立部门联动机制。联合市委宣传部分印发《关于充分发挥红白理事会作用持续深化殡葬改革工作意见》,持续深化殡葬改革工作,充分发挥村(社区)红白理事会作用,优化殡葬仪式流程,引导全市47个村集体为文明节俭办丧的村民发放补助。去年以来,村(社区)红白理事会共劝导丧事简办28次,累计发放丧事简办资金60万元。二是修订村规民约。开展红白理事会、村民议事会、道德评议会、禁赌禁赌会建设,推动802个村建立完善村规民约,制定《红白理事会章程》,简化办事流程,推进红白理事会成员专业化,形成“一约四会”基层移风易俗工作新格局,助力南官庄村和董格庄村红白理事会入选第二批全省“百佳红白理事会典型案例”。三是夯实属地责任。建立“镇级一村级一网

格”三级移风易俗管理体系,落实属地管理负责制,针对大操大办、铺张浪费、高价彩礼等不良习俗,组织网格员、社区“两委”、红白理事会开展上门“三提醒”活动,提醒群众自觉抵制婚嫁恶俗、抵制高额彩礼、抵制丧葬陋习,引导群众树立节俭文明、喜事新办的理念。“三提醒”活动开展以来,累计提醒新人120余对。

抓培育、树典型,用“新风尚”破除“旧观念”。一是组织宣传教育培训。组织召开全市移风易俗工作培训会议,分享移风易俗工作推进经验,各镇街民政助理、村居红白理事会骨干成员等230余人受益。印发《莱阳市“推行文明殡葬 倡导文明新风”倡议书》,线上通过梨乡莱阳、今日莱阳等新闻媒体微信公众号推送,组织各级干部群众转发扩散,阅读量超过1万次;线下常态化开展“破除陈规陋习 树文明新风”移风易俗特色宣传活动,在村务公开栏、结婚礼堂、文明实践站等地公示红白事“五反对”“五提倡”参照标准,现场发放倡议书2000余份,解答群众咨询800余次。二是强化党员示范带动作用。充分发挥党员干部先锋模范作用,引导党员干部落实“十带头十严禁”,用实际行动带动周围群众观念、破旧俗、立新风,带动群众主动践行

移风易俗新理念,自觉抵制陈规陋习和铺张浪费行为。今年以来,累计签订《党员干部移风易俗承诺书》3000余份,党员干部带头移风易俗成效显著。三是联动志愿服务队伍。充分发挥志愿服务组织作用,加强志愿服务资源与移风易俗宣传对接,发挥志愿服务组织贴近群众、联系面广的优势,教育引导群众自觉转变观念,有效提升全市移风易俗理念宣讲的覆盖面。截至目前,引导志愿服务组织开展社区移风易俗宣讲活动18场次,组织民政文明实践志愿服务队在农村大集发放宣传单、倡议书2800余份。

严监督、抓落实,用“新约束”破除“旧习俗”。一是建立“红黑榜”通报机制。突出正向激励和反向警示作用,推广移风易俗“红黑榜”,对不按《村规民约》操办酒席、收受彩礼的进行黑榜通报,对带头执行《村规民约》喜事新办、丧事简办的上红榜表扬。机制建立以来,累计发布“红黑榜”110余次。在“红黑榜”的激励和约束下,违规操办酒席、高额收受彩礼等现象大幅减少,推动喜事新办、丧事简办理念深入人心。二是强化婚庆市场监管整治。成立莱阳市婚庆移风易俗宣传群,加强对婚庆承办公司、婚介机构、酒店等指导管理,联合市场监管、综合行政执法等部门常态化开展婚庆市场秩序巡查整治,开展定点、节点巡查3次,发现包括铺张浪费、虚假宣传、服务价格不透明等23个问题,现已全部整改完成。三是强化舆情应对流程。健全完善“掌握婚礼信息—及时提示提醒—处理苗头性倾向—及时应对处置—舆情引导管控”工作流程,形成事前、事中、事后全过程移风易俗舆情管理体系。针对因恶俗婚闹等问题引起的舆情,及时开展部门联动联合、线上线下综合处置,推动恶俗婚闹等问题从根本上解决。

今年以来,有效制止恶俗婚闹行为3起,对18名主要参与者进行严肃批评教育,开展6场抵制恶俗婚闹宣传活动,覆盖群众超2000人,恶俗婚闹现象得到有效遏制。

莱阳市行政审批服务局 增值服务 暖人心

本报讯(YMG全媒体记者 董健 通讯员 李晓琳 王冉冉 摄影报道)近日,临近下班时间,国网山东省电力工程烟台供电公司张经理匆匆走进了服务大厅。据他介绍,烟威1000kv特高压交流输电工程是莱阳市重点项目,当前工期紧张,工人和设备均已就绪,只待取得相关许可证即可开工。

窗口工作人员了解情况后,主动提供延时服务。在办理过程中,工作人员细致审核申报材料,耐心询问相关细节,指导网上申报流程,并协调联系烟台市后台技术人员。在工作人员的全程协助下,张经理仅用了0.5个工作日便顺利拿到了建设用地规划许可证和建设工程规划许可证。

为积极践行“为民服务”宗旨,莱阳市行政审批服务局持续响应企业群众多元化需求,自5月份开始推出“午间不间断、周六不打烊、假期预约办、24小时自助办”服务模式,破解“时间错位”难题,切实提升办事效率。截至目前,提供延时办服务117次、预约办服务6次。同时,通过全面提升窗口工作人员的综合业务能力,打破原有“各管一摊”的限制,深化“一件事”集成办理服务,整合多部门审批事项,真正做到“让数据多跑路,群众少跑腿”。

下一步,莱阳市行政审批服务局将持续把增值服务理念注入主动服务机制,探索多元化服务模式,拓展服务时段,努力打造群众满意、高效便捷的政务服务环境。



工作人员为群众办理业务。(资料片)