福山区更换60部老旧住宅电梯

已开工35部，完工7部，计划年底前全部完工

● 首批共上报60部电梯的更新计划，涉及银河名都、奥林峰情、星河城、惠景文园等8个小区，其中，小高层电梯40部、高层电梯20部。

● 新电梯选用知名品牌，每台载重825kg，可容纳10～13人。单台电梯施工周期为13天，加上验收3～5天，总共约18天即可完工。

本报讯（YMG全媒体记者 **邹春霞** 通讯员 **马昆**）电梯厢锈迹斑斑、运行时发出异响……这些困扰居民多年的难题，正在得到有效解决。记者从烟台市住宅老旧电梯更新工作福山区现场会上获悉，年内，60部老旧电梯正悄然“退役”。

老旧电梯更新，更新的不仅是设备，更是居民的安全感与幸福感。2025年，福山区将电梯更新作为一项重要民生工程全力推进，逐一攻克居民协调难等困难，全年共申报更新电梯60部，100%全额获批，目前已开工35部，完工7部，剩余25部也均在部件生产阶段，计划年底前全部完工。

民有所呼

老旧电梯悄然退场

9月25日，记者来到福山区银河名都小区，现场工作人员正在进行电梯更换工作。

新电梯选用知名品牌，每台载重825kg，可容纳10～13人。锦绣物业项目经理李源详细介绍：“单台电梯施工周期为13天，加上验收3～5天，总共约18天即可完工。我们将采取分批施工的方式，最大限度减少对居民生活的影响。”

值得一提的是，新电梯具有技术成熟、节能环保、使用寿命长的特点，并且运行平稳，故障率低，静音效果和舒适性也大幅提升。

银河名都小区建成于2003年，作为早期配备电梯的住宅区，其电梯已持续运行20余年，已超出最佳使用年限。

长期高负荷运转带来了一系列棘手问题：设备故障造成频繁关人、零部件老化产生运行异响……即便物业多次维修，仍无法从根本上解决安全隐患。居民对更换电梯的呼声日益高涨。

啥样的电梯能纳入更新计划呢？“前期，我们根据区市场监管局提供的15年以上住宅老旧电梯台账，由街道、社区组织社区工作者、网格员及各小区物业人员进行全面排查，全面掌握住宅老旧电梯安全和管理状况，根据业主统一意愿和资料准备情况，分批打捆进行更新。”据福山区住建局党组成员、区住房保障和房产交易中心主任付继强介绍，首批共上报60部电梯的更新计划，涉及银河名都、奥林峰情、星河城、惠景文园等8个小区，其中，小高层电梯40部、高层电梯20部。

民意之基

社区治理的温度传递

电梯更新不仅是工程技术问题，更是社区治理水平的“试金石”。如何赢得居民的理解和支持？

为破解老旧电梯更新中“涉及部门多、居民意见不统一、资金存在缺口”等痛点，福山区创新探索实践，通过“摸底数、聚合力、融党心、畅议事、精服务、严监管”的“六步工作法”，以“党员嵌入关键岗位”构建民生服务闭环，展现出了精细化、人性化的治理理念。

据清洋街道银河社区相关负责人介绍，早期，通过楼栋党小组的引领，楼组长和党员代表会同网格员、物业工作人员，围绕“老旧电梯换不换、换什么、怎么换”等议题，多次上门征求居民意见和建议。

同时，由社区党委牵头成立电梯更新工作小组，对多个电梯品牌进行考察，并将各品牌产品特性与价格优势整理成表格，供居民参考。通过多次入户走访，面对面解答居民疑问，消除居民疑虑，并积极引导居民通过专项维修资金、个人分摊、公共收益等多渠道落实自筹资金。

为确保更新流程透明化，工作人员充分运用居民微信群、党群服务中心宣传栏等线上线下平台，推送电梯更新政策信息、补贴政策、费用分摊方案等，并及时将电梯更新工作进展和业主意见征询情况在楼栋内进行公示，确保每一步公开透明，让居民对项目进展做到“心里有数”。

在方案制定、意见表决等关键环节，福山区坚持业主主体原则，横向联动部门、企业破解政策、技术难题，纵向按楼栋成立议事小组，构建纵横交织的协商网络。针对居民意见分歧，由社区书记、居民代表共同召集民主议事协商会，引导居民从“没得谈”到“有得谈”，从“有得谈”到“谈得妥”。

工程之精

电梯更换维护的全程把控

聚焦电梯更新全过程质量与安全，福山区严把施工监督、竣工验收与长效维保关口。在施工阶段，由街道社区指派专人协同市场监管局加强管理，压实安全责任。

“项目完工后，社区、业委会、物业、业主代表及电梯公司共同参与验收，确保电梯质量符合标准、安全可靠。”福山区住房保障和房产交易中心副主任马昆介绍，福山推动物业企业与电梯公司签订不低于15年的长期维保协议，明确维保标准和责任，实现从使用到维护的全周期安全监管，确保电梯长久安全运行。

下一步，福山区将持续以群众需求为导向，高标准、高质量完成住宅老旧电梯更新改造工作，加速推动首批60部电梯安装进度，确保年底前全部完工并交付使用，并同步开展下一批电梯更新工作的摸底工作，争取让全区使用年限15年以上的住宅老旧电梯“愿更尽更、应更尽更”，全力打造安全、便捷、智慧的宜居环境。

烟台市职工书法、绘画、摄影作品暨“丹墨润心”廉洁文化专题展览开幕

展出优秀作品180余幅

展出的优秀作品

本报讯（YMG全媒体记者 **钟嘉琳** 摄影报道）昨日，由市总工会和市文联主办的2025年烟台市职工书法、绘画、摄影暨“丹墨润心”廉洁文化专题展览在市工人文化宫举办。本次书画摄影展共展出职工优秀作品180余幅，入展作品主题突出、意境深远、内容丰富，彰显了“劳动最光荣、劳动最伟大、劳动最崇高、劳动最美丽”的时代旋律，抒发了全市广大职工爱党、爱国的浓厚情怀。

本次比赛，全市职工踊跃参与，共征集到全市不同行业的职工作品600余幅，经由书法、绘画、摄影专家组成的评委会评审，各类作品分别评出一等奖3名、二等奖6名、三等奖9名，另有优秀奖84名。

近年来，全市各级工会组织围绕中心、服务大局，充分发挥职能作用，在不断提升广大职工技能素质和业务水平的同时，高度重视精神文明建设和文化建设。坚持加强职工思想政治引领建设，统筹推进八大系列品牌创建，培育出“红色公交”“思政长廊”等100多个思政引领品牌；以“中国梦·劳动美”为主题，广泛开展劳模工匠宣讲进校园、庆祝中华全国总工会成立100周年等主题活动，两次承办全国职工主题阅读活动，常态化开展“情系职工—文化送基层”“我从一线来登台展风采”等活动，每年带动基层开展文化体育活动2000余场，以丰富多彩的文体活动，凝聚职工干事创业正能量。

烟台民意通·直通12345
烟台市城市运行中心 烟台日报 联办
烟台民意通热线 6601234 本栏目由山东新势力律师事务所提供法律支持

高新区居民反映路灯不亮、电梯底坑积水、扬尘污染、绿化带垃圾堆积

这些问题，12345热线都解决了

本报讯（YMG全媒体记者 **盖鹏** 摄影报道）近日，高新区部分居民拨打烟台市城市运行中心12345便民服务热线，反映小区附近路灯不亮、扬尘污染、露天垃圾等问题。9月19日，记者与12345热线督办员一起到现场进行调查，并联系相关单位协调解决。

保利堂悦小区居民反映，小区北面的路灯已经好几天不亮了，夜间出行很不方便。

记者与督办员来到该小区西北侧十字路口，发现周围路灯均使用正常。高新区规划国土建设局工作人员介绍，市民反映的路灯主要位于规划1号路和规划16号路。接到投诉后，部门立即安排施工单位到现场维修，并更换损坏配件。目前，所有故障路灯都已修好。

中海国际璟园业主反映，小区27号楼1单元电梯底坑常年积水，有安全隐患。

记者与督办员在现场看到，底坑内并无明显积水。小区物业经理介绍，夏季多雨潮湿，地下墙壁会有水滴凝结，可能会导致电梯井存在少量积水，此问题存在季节性，无法彻底解决。物业多次排查，并未发现积水。为了业主安全考虑，下一步将增加电梯维护频次，若发现积水将及时处理。

督办员在力高阳光海岸南门篮球场现场督办。

力高阳光海岸小区业主反映，小区南侧篮球场灯光不亮，有人把篮球架拆除了。

市民反映的篮球场位于科技大道北侧、力高阳光海岸东区与南区之间的空地，为笼式篮球场。记者看到，球场内篮球架、照明灯等设施配备齐全，均可正常使用。

高新区教体局工作人员表示，教体部门定期对篮球场进行维护，有时候会更换篮球架等设施，并没有拆除，均可正常使用。至于篮球场灯光不亮这一问题，高新区马山街道办事处工作人员表示，该篮球场白天正常运营，篮球爱好者希望晚上运动的话，建议去位于高新区科技广场的专业篮球场。

兴盛名仕城业小区业主反映，小区北门外绿化带和市政路里面垃圾太多，有碍市容。

记者与督办员看到，该小区北门外路面和绿化带内的确存在很多烟头、塑料袋等生活垃圾。马山街道办工作人员介绍，小区北门对面就是烟台二中高中部，这些垃圾大多是接送孩子的家长等候期间丢弃的。下一步，将加强日常管理，做到垃圾随有随清，保持环境干净整洁。

越秀青特翰悦府小区业主反映，小区内部正在施工，扬尘污染较严重，导致业主家里都是灰尘。

记者在现场看到，小区南侧内部道路正在施工，部分塑胶路面已经铺完，现场配备了雾炮机等防尘设备，水泥、砂石等易扬尘物料均已用防尘网严密覆盖，未出现露天堆放现象。

高新区规划国土建设局工作人员介绍，这条小区内部道路原本是条沥青路，物业为了提升居住环境，将沥青路改成彩色漫步道。施工期间，相关部门多次到现场巡查，要求施工方做好防尘处理。目前，工程已进入收尾阶段，预计9月底之前完工。

拟开通快33路、339路，33路始发站由鲁东医院场站调整至福山站场站

高铁福山站“换乘不再像走迷宫”

回音壁

高铁福山站自开通近一年来，为市民的出行带来了极大便利。然而，近日有不少市民反映，目前到达高铁福山站的公交线路仅有37路和523路，这使得市民乘坐公交车前往高铁福山站，存在着换乘不便、线路覆盖不足、出行效率低等诸多不便，希望有关部门，能够进一步优化公交线网，争取早日为市民提供更加便捷的出行服务。对此，记者对此情况进行了采访调查，并于8月14日，在本报刊发题为《两线孤撑高铁站，换乘像走迷宫》的文章。

文章刊发后，引起了广泛关注。福山区交通运输局高度重视，协调对接烟台市公交集团福山区有限公司认真调查、核实问题、有效解决，积极回应群众关切。

对线路、客流量进行摸底

采访中，福山区交通运输局相关负责人向记者介绍了高铁福山站场站基本情况：高铁福山站场站位于福山区东厅街道儒林沟村，属于潍烟高铁福山站配套设施，场站面积约7500平方米，配备车位41个（含充电车位9个）。目前该场站含常规干线2条、夜间线路1条，分别为37路、523路、夜6路。3条线路日计划运力24台，日计划运行176车次。

针对市民反映的福山区至高铁福山站的公交线路较少等问题，福山交通部门以及公交部门有针对性地对客流情况进行了深入摸底。据了解，8月4日至8月10日，福山交通部门协调福山区公交公司统计线路客流情况，其中，37路方便高疃镇、张格庄镇、东厅街道、门楼街道及清洋街道部分居民换乘至福山站场站，福山站场站站点平均每天上客3.4人，下客0人；523路方便福山城区、福新街道等地居民换乘至福山站场站，福山站场站站点平均每天上客3.7人，下客0.1人；夜6路满足市民夜间乘车需求，方便潍烟高铁福山站的旅客换乘公交出行，福山站场站站点平均每天上客0.6人，下客0人。

拟开通环形线路339路

昨日，记者从福山交通部门了解到，经过前期的调研摸底，近日，福山交通部门协调福山区公交公司在福山区交通运输局召开座谈会，现场商议新增和调整相关线路至福山站场站情况，初步打算：

一是将33路始发站由鲁东医院场站调整至福山站场站，满足更多福山区市民出行至潍烟高铁福山站的乘车需求。二是拟开通快33路至福山站场站，该线路选取19处客流较为集中的站点，途经路段包括福山区奇泉路、汇福街、福海路、永达街等中心城区道路，有效解决早晚高峰时段因乘客集中性乘车造成的乘车难问题。三是拟开通起讫点为福山站场站的环形线路339路，覆盖道路盲区约3.6公里，途经路段包括奇泉路、港城西大街、鲁东医院场站、奇泉南路、王懿荣大街等，有效满足美航康悦城、力高清悦华府等小区居民出行需求。

据悉，9月12日，福山区交通运输局已审核同意福山公交公司线路新增申请和方案，审核同意后，福山公交公司将申请和方案递交给了烟台市行政审批局。下步，相关部门将督促并协助福山公交公司按要求依次完成市审批局和市交通局审批、公示以及征求交警意见等流程，待全部流程完成后将第一时间组织线路开通。目前，上述线路调整工作正在有序推进。

福山区交通运输局工作人员介绍：“下一步，我们将根据线路客流情况及市民出行需求，适时调整运行计划，让市民换乘公交乘坐高铁更加便捷。此外，若烟台南站停运，我们将根据烟台南站流向福山站的客流量及公交线路现状，动态调整公交线路走向或运行计划，积极承担烟台市区高铁客流分流的重担。”

YMG全媒体记者 **姜晓**

烟台市党校系统三门课程获评全省县级党校优秀课

本报讯（通讯员 **汪洋** YMG全媒体记者 **慕溯**）9月13日至14日，山东省委党校组织开展了第五届全省县级党校优秀课展示活动。全省各市推选出的36名教师进行了竞课展示。15堂课被评为全省县级党校优秀课。其中，龙口市委党校刁清华老师讲授的《〈实践论〉〈矛盾论〉导读》，牟平区委党校王新影老师讲授的《加快发展新质生产力》，海阳市委党校徐华老师讲授的《走好新时代的“赶考”之路》共3门课程，获评全省县级党校优秀课。

近年来，烟台市党校系统紧紧围绕“堂堂都是精品课”目标，聚力打造精品课程，不断提升教学质效。此次备赛过程中，烟台市委党校为参赛教师配备了指导团队，从课程框架、教学内容、课件制作、表达技巧等方面进行全方位指导。各参赛区市委党校精心组织，借助上级党校专家力量和校内集体备课制度，组织教师讲课磨课，不断优化提升。烟台市党校系统将以此次获奖为契机，持续聚焦主责主业，坚守党校初心，深化精品课程建设，培养造就高素质专业化师资队伍，扎实推动干部教育培训工作不断开新局、创新业。

蓬莱区民宿行业工会成立

探索产业链建会新模式

本报讯（YMG全媒体记者 **陆启飞** 通讯员 **王丽 黄玉洁**）“民宿行业工会的成立，给产业发展带来了新活力，我们也可以享受工会的各项惠工政策了……”近日，刚成立不久的蓬莱区民宿行业工会主席赵敬业说。这是近年来蓬莱区总工会加强产业工会组织建设的一个缩影。

据悉，蓬莱区总工会紧紧围绕区委、区政府中心大局，着眼深化新就业形态劳动者建会入会，积极探索产业链建会新模式，推进链条企业建会入会，取得一定成效。截至目前，全区已成立民宿、化工、葡萄与葡萄酒、机械加工等产业工会7家，区域行业工会联合会3家，链接企业90多家，共吸纳工会会员3500余人；近三年，累计安排专项经费50多万元，用于发挥工会联合会作用，组织合理化建议、技能比武、培训等活动；开展免费送演出、送文化、送公益培训等下乡活动100多次。

在为会员职工提供普惠服务的基础上，区总工会还积极联合各产业工会开展青年交友、插花茶艺、趣味运动会等活动，通过更全面立体的服务，让产业链内的企业职工感受到工会娘家的温暖。

2025年世界职业院校技能大赛总决赛落幕

烟台学子斩银摘铜

本报讯（YMG全媒体记者 **周芳** 通讯员 **张鑫**）近日，2025年世界职业院校技能大赛总决赛落幕，烟台汽车工程职业学院参赛团队在激烈竞争中斩获2银1铜，实现学院在该项赛事的全新突破，为烟台职业教育高质量发展增添亮眼注脚。

世界职业院校技能大赛是由教育部联合多部委共同主办的一项公益性、国际性职业院校综合技能竞赛。本届大赛以“技炫青春 能创未来”为主题，紧密结合国家产业发展需求，设有42个赛道，全面考察选手的实践动手能力、问题解决意识和团队协作精神等多维素养。

烟台汽车工程职业学院电子信息工程系参赛团队、交通工程系参赛团队分别在“电子电器与集成电路”赛道及“生态保护与环境治理”赛道中获得银奖，智能汽车工程系参赛团队在“汽车制造与维修”赛道中收获铜奖。三大院系的亮眼表现，充分彰显学院在优势专业领域的教学实力与人才培养水平。

“以赛促教、以赛促学、以赛促改”是烟台汽车工程职业学院长期坚持的育人理念，学校始终将职业技能竞赛作为深化教育教学改革的重要抓手，主动对接世界技能大赛、职业院校技能大赛及行业赛事标准，积极将大赛成果转化为数字化教学资源，让竞赛中的实战经验、技术要点走进日常课堂，帮助学生在“学中练、练中赛、赛中强”，切实提升职业核心竞争力。