

与城同行
活力之城

芝罘区强化“一核突破”使命担当，把民生愿景变成幸福实景

质量提升 阔步前行

YMG全媒体记者 钟嘉琳 通讯员 许洁依 摄影报道



新动能。

今年以来，芝罘区突破传统产业布局，加速驶入先进制造、新材料、新能源等新兴产业赛道，推动大模型创新应用发展。目前已培育冰轮环境天源智擎大模型、烟台现代港口无人机综合服务平台、东方电控大模型V1.0等省级工业领域大模型应用产品和平台。其中，冰轮环境天源智擎大模型入选省级工业领域行业大模型“揭榜挂帅”攻关项目名单。

如今，数字化、智能化应用场景已经延伸到全区各个领域，融入生产生活的方方面面——

“智慧环卫平台”将人员、车辆、设施、办件、路段、区段等环卫资源，通过“一张图”集中展示，进行可视化管理；“智慧化+网格化”手段，将智慧“因子”融入社区管理中，将数字优势转化为治理效能；智慧工地系统，为项目现场构建全方位、立体化的智慧管理网络；现代智慧政务综合体“芝罘模式”荣获第一届中国营商环境数字创新大赛三等奖。

风起云涌，产业潮涌。从积蓄产业动能、做强经济引擎到激活数据价值潜能、提升治理效能，芝罘区产业变革的深度融合正不断汇聚起澎湃的新质生产力。

凝心聚力
重点项目建设蹄疾步稳

作为芝罘区重点打造的都市工业项目，联东U谷·芝罘智能制造产业园项目三期厂房正陆续交付，将进一步优化产业生态，吸引更多上下游企业聚集，为芝罘区的都市工业升级提供强劲动力。

“截至目前，园区已与卓信精密、瑞本电器等50余家企业签订了入园协议，签约率达到72.4%。其中，43家企业已完成装修入驻。”联东U谷烟台芝罘智能制造产业园招商经理王宇介绍。

重大项目是经济发展的主心骨、牛鼻子。每个项目成功落地、加快建设的背后，都凝聚着芝罘上下全力推进项目建设的心血和汗水。

“政府靠前一步主动服务，解决了企业如何办、找谁办、何时办的问题。”烟台洲际酒店项目负责人对芝罘区靠前服务、优质便企的服务赞不绝口。

芝罘区以项目全生命周期服务为重点，全力以赴将项目增量转化为经济增量。通过推行“超前介入导办、审批全程帮办、工程领域兜办”服务机制，全面梳理项目从立项用地规划阶段到竣工验收阶段各环节手续办理流程，同时对审批业务次第办理流程、单项业务最佳准备节点、多项业务并联办理等情况进行精准策划，绘制项目手续办理“施工蓝图”，为项目建设“提速增效”。

种下梧桐树，引得凤凰来。今年以来，芝罘区以区域型总部、功能性总部为突破点和发力点，吸引市公用集团等多家知名企业总部落地芝罘，建立包含21家企业的区级总部企业培育库，构筑起发展强磁场。

提质成势
高质量发展刻进产业肌理

机场路是芝罘区知名的“汽车4S店一条街”，随着新能源汽车产业的快速发展，已逐渐难以满足市民的一站式需求。芝罘区抢抓电动化、智能化发展机遇，择址机场路新地块，打造集新能源汽车与传统车型矩阵于一体的产业新地标——烟台汽车科技文化城。

“一期项目已于4月正式运营，比亚迪、特斯拉、小米等多家新能源汽车销售公司均已正式入驻并开始运营。目前项目二期正在紧张施工中，主体预计年底竣工。届时，整个项目将拥有18家品牌4S店及交车、维修中心，并融合科技展示、科普教育、汽车文化等多元化业态。”烟台汽车科技文化城管理委员会主任丛皓介绍。

芝罘区立足产业基础和未来发展方向，紧紧围绕产业升级这个牛鼻子，持续壮大优势产业集群。强化特色楼宇培育，2025年上半年打造园城大厦亚朵酒店、三站小商品大厦漫心酒店等7栋特色产业楼宇，持续锻造特色产业，不断增强楼宇经济发展新动能。

“我们期待，人工智能产业在新城落地生根、茁壮成长……”8月12日，在烟台市人才赋能新质生产力发展大会（人工智能产业专场）暨“夹河·幸福新城”项目产才对接交流会上，芝罘区通过政策推介、项目签约、技术交流和路演展示等方式，搭建起产才对接的高效平台，为烟台人工智能产业发展注入了明显进展。

在城市更新过程中，怎样平衡“破”与“立”的关系，又如何衔接传统与现代？芝罘区在实践中逐步探索出因地制宜、以人为本的城市更新思路。

新动能。

今年以来，芝罘区突破传统产业布局，加速驶入先进制造、新材料、新能源等新兴产业赛道，推动大模型创新应用发展。目前已培育冰轮环境天源智擎大模型、烟台现代港口无人机综合服务平台、东方电控大模型V1.0等省级工业领域大模型应用产品和平台。其中，冰轮环境天源智擎大模型入选省级工业领域行业大模型“揭榜挂帅”攻关项目名单。

如今，数字化、智能化应用场景已经延伸到全区各个领域，融入生产生活的方方面面——

“智慧环卫平台”将人员、车辆、设施、办件、路段、区段等环卫资源，通过“一张图”集中展示，进行可视化管理；“智慧化+网格化”手段，将智慧“因子”融入社区管理中，将数字优势转化为治理效能；智慧工地系统，为项目现场构建全方位、立体化的智慧管理网络；现代智慧政务综合体“芝罘模式”荣获第一届中国营商环境数字创新大赛三等奖。

风起云涌，产业潮涌。从积蓄产业动能、做强经济引擎到激活数据价值潜能、提升治理效能，芝罘区产业变革的深度融合正不断汇聚起澎湃的新质生产力。

城市更新

绘就美丽宜业宜居新画卷

当晨光洒向芝罘大地，凤鸣路路口新铺就的车道泛着光泽，来往车辆有序通行；西南河路、南迎祥路、鲁东大学三处口袋公园的施工机械有序作业，白石青年水塘游园蝶变为生态景观，城市正悄然焕新。

城市日新月异，生活节节攀升，群众对“家”的期待也向着更高层次迈进。

“我们按照‘质量安全、绿色低碳、功能复合、美好宜居、智慧科技、烟台特色’六大维度，全力推进高品质住宅项目建设，通过完善政策体系、加强监管力度、推广先进技术等方式，严格执行高品质住宅建设标准，让更多居民能够享受到高品质的居住环境。”芝罘区住建局党组书记、局长杨正表示。近日，芝罘区两个地产项目凭借在规划设计、建筑品质、绿色节能、智慧服务等方面突出表现，成功入选市级高品质住宅试点项目。

城市发展牵动民生幸福，关乎城市未来。芝罘区在推进城市更新的过程中，始终把群众的获得感放在首位。

“晚归回来还能有车位，这是以前根本不敢想的。”居民王大军说。芝罘区向阳街社区南门外片区是一个开放型老旧小区，且紧邻万达商圈，居民长期饱受“抢车位”之苦。芝罘区创新实施“智能道闸系统+居民自治”管理模式，让这个老旧小区从“有位停车”向“优居乐活”升级。

从看得见的环境改变到摸得着的设施升级，芝罘正以精细化管理的“绣花针”，将群众对美好生活的向往，一针一线地绣进城市发展的肌理。

今年以来，芝罘区立足交通出行更便捷，有力保障塔山北路、龙烟铁路市域化改造等项目征迁，推动港城西大街互通立交建成通车。坚持“精细化管理”主线，扎实推进环境综合整治、市容市容秩序提升、燃气安全治理等“五大行动”和餐厨垃圾收运、窨井盖管理、便民摊点群规范等具体民生实事，深化打造24个垃圾分类样板小区，更换老旧燃气表1.6万套。开展全区“拆违治乱”行动，累计拆除违法建设543处，54759平方米，为城市发展腾出空间。加快推进孙家B、刘家C等城中村改造项目，芝罘岛海绵城市建设、只楚孙家明沟等一批民生重点项目取得了明显进展。

在城市更新过程中，怎样平衡“破”与“立”的关系，又如何衔接传统与现代？芝罘区在实践中逐步探索出因地制宜、以人为本的城市更新思路。

在爱设计文化创意产业园，废弃了30余年的第

三棉纺厂厂房如今已蜕变为年轻创客与消费引流的集聚地。该处产业园在建设之初，就尽可能保留了原始建筑，充分利用老厂房的空间格局，采用新旧结合的表现方式，构建一个既延续工业遗产、又体现时尚园区活力的文化创意工业产业集群。

芝罘区坚持系统思维，将先立后破、留住历史根脉的理念，贯穿于城市更新实践之中。众多历史建筑、古城老街褪去尘封，变身市民、游客心驰神往的“网红打卡地”。近年来，芝罘区不断增强对工业遗产的保护性开发利用，截至目前，山东省首批工业遗产共认定11家，芝罘区的山东烟台北极星钟表厂、山东烟台中药厂两处工业遗产入选，是烟台市唯一拥有工业遗产的区市。

民生为本

绘就主城人民幸福新图景

“我好像来到了太空，这里还有很多太空舱和宇宙飞船。”在芝罘区世回尧街道新建成开放的太空主题儿童乐园，孩子们正尽情体验“太空”滑落的银河滑梯、模拟失重体验舱及攀爬索道，整个乐园仿佛一个微缩版的欢乐宇宙。

芝罘区着力把民生愿景变成幸福实景。2025年上半年以来，芝罘区聚焦群众急难愁盼，累计发放低保金1488.13万元、分散特困供养金53.44万元，建成全省首个“银龄书苑”老年阅读服务站，启用两处新型“如康家园”残疾人之家。加快推进芝罘中学幸福校区、新石路小学等5所学校建设。其中，芝罘中学幸福校区、烟台致良中学、新石路小学今年陆续投入使用，新增班级117个，学位5700余个……

在持续提升民生福祉的基础上，芝罘区不断拓展消费新场景、丰富市民体验，持续激发消费创新活力。

“听说芝罘区开了烟台第一家盒马鲜生，我特意从威海赶来逛逛。”7月25日，盒马鲜生烟台首店开业首日便吸引了众多市民及游客打卡购物。在芝罘区，首店的人驻并不罕见，保利影城、万和春等一批首店早已融入市民的日常生活。

首店缘何纷纷选择芝罘区？作为烟台主城核心区，芝罘区的消费实力早已给出了答案：2025年上半年，社会消费品零售总额达388.86亿元，总量位居全市第一。

不仅消费升级的效果已然显现，芝罘区还凭借枢纽区位的优势抢占发展先机，不断凝聚起强劲的吸引力——

从2025年中国动力冲浪板公开赛、水上运动嘉年华和水上趣味运动会的竞技激情，到汽水音乐R&B派对2.4万名乐迷的青春狂欢、啤酒嘉年华的烟火人间，再到“芝罘雅韵·国粹流芳”戏剧票友芝罘展演的文化韵味、“湾区”艺术舞台歌手大赛暨烟台村歌大赛”的市井热情、第二十四届全国大学生机器人大赛的青春热血，无论年龄，不分爱好，每一种热爱都能在芝罘找到绽放的舞台。

如今的芝罘区，正以“文体旅商”融合为引擎，在激活消费活力、提升城市能级、丰富民生体验的道路上步履铿锵。

芝罘区充分发挥主城区域优势，全面提升时尚文旅中心产业能级。今年以来，全力打造“户外友好型城市”，通过打造“海上有仙山”“城市文脉”等旅游精品线路，深耕22公里“一河一海”布局生态活力、文化活力、科技活力区域，放大区位优势，构建“幸福湾”音乐地标和芝罘专属音乐IP，用时尚和音乐撬动“流量”变“留量”，推动芝罘区城市形象“出彩”“出圈”。

纵横当有凌云笔，策马扬鞭自奋蹄。站在新的历史起点，芝罘区将积蓄“拼”的力量、“胜”的势能，增强“争”的意识、“抢”的劲头，扛牢“一核突破”使命担当，持续提升中心城区发展能级，加快打造绿色低碳高质量发展示范城市中心城区样板。

