

市区两级携手助力杏果养老院医养服务向社区延伸


成功申请450万元省级投资

在烟台市、芝罘区两级发改部门拆分政策资金、靶向辅导申报下，今年7月，芝罘区民营企业烟台杏果养老院有限公司（以下简称“杏果养老院”）借助城市社区嵌入式服务设施建设先行试点工程，争取到350万元省级预算资金，同时也获得新纳统企业服务业引导资金100万元，为医养服务向社区延伸提供了资金支持。

作为芝罘区重点项目、山东省内最大的医养结合单体项目，杏果养老院建筑面积5万平方米，医养总床位超过1000张，陆续投入1.2亿元，从去年6月15日起正式运营。

并不满足于此的山东杏果医养集团总经理翟少磊，从去年开始布局社区医养，他说：“根据不同家庭的状况，医养结合仅做机构是不够的，社区、居家养老都要做，有的人选择在机构医养，有的人愿意在社区医养，还有的人选择居家养老，服务内容不一样，收费也不一样。”翟少磊说，例如杏果医养集团的医护人员上门为行动不便的老人提供助浴、助洁、助医等服务内容，大概每月1000元左右，社区医养大概2000元左右，这样工薪家庭也能负担。“我们计划在芝罘区内设置丽都社区、新海洋、长青等六个社区医养结合点，满足周边居民的医养需求。”

杏果养老院现已经投入1.2亿元，并且回报期在十年之后，而每个社区嵌入式项目大约需要资金700万元，如果不做，



我为民企办实事

城市社区嵌入式服务设施建设工程试点

2023年11月，国家发展改革委印发了《城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案》，选择50个左右城市开展试点，每个试点城市选择100个左右社区作为城市社区嵌入式服务设施建设先行试点，并进行预算资金支持。2024年烟台成功入选城市社区嵌入式服务设施建设工程试点。城市社区嵌入式服务是指在社区（小区）公共空间嵌入功能性设施和适配性服务，为社区居民提供家门口服务。

企业有话说

山东杏果医养集团总经理翟少磊：“现在政府扶持我们民营企业的力度在以前是根本不敢想象的。”

相当于主体项目未来发展缺条腿，做的话，资金捉襟见肘。

市、区两级发改部门敏锐地捕捉到杏果养老院亟需资金升级社区嵌入式服务硬件、提升专业服务能力的需求。2024年下半年，为其申报省级预算投资资金，但是因为项目成熟度不够错过了“头班车”。为了确保2025年顺利申报，2024年年末将其作为储备项目，今年初省级相关资金政策出台后，芝罘区发改局组建政

策服务专班，第一时间开展“政策拆解”，针对医院社区老年康复站点建设短板锁定350万元社区嵌入式资金，结合专业服务能力提升需求匹配100万元服务业引导资金。

为了让民企“接得住”政策，专班启动“全程陪跑”服务。考虑到医院对申报流程不熟悉，专员们带着政策条文和成功案例上门3次，逐条讲解申报要点；申报材料准备阶段，开展“一对一”辅导，从社区

站点布局图规范绘制到康复师培训课程专业论证，逐页审核修改，还通过政务服务平台实现材料线上提交、进度实时追踪，让企业少跑腿、好办事。

6月5日，山东省发展改革委公布了第二批预算内基本建设项目投资计划，杏果养老院的丽都社区嵌入式服务综合体项目赫然在列，获得省投资350万元。7月，省里又下达2025年度省服务业发展引导资金支持新增纳统企业项目投资计划，杏果养老院获得支持100万元。

“原来想着可能补20%左右，没想到一下给了50%，还有100万元的引导资金！现在政府扶持我们民营企业的力度在以前是根本不敢想象的。”翟少磊说。

昨日，在丽都社区外围，记者看到改建的综合体项目，4楼原有的装修基本拆解完毕，目前正处于设计阶段。发改部门的工作人员提醒翟少磊，预算资金是根据项目进展程度进行拨付，装修施工队应尽快入场，确保项目按时完工，争取预算资金早日拨付。

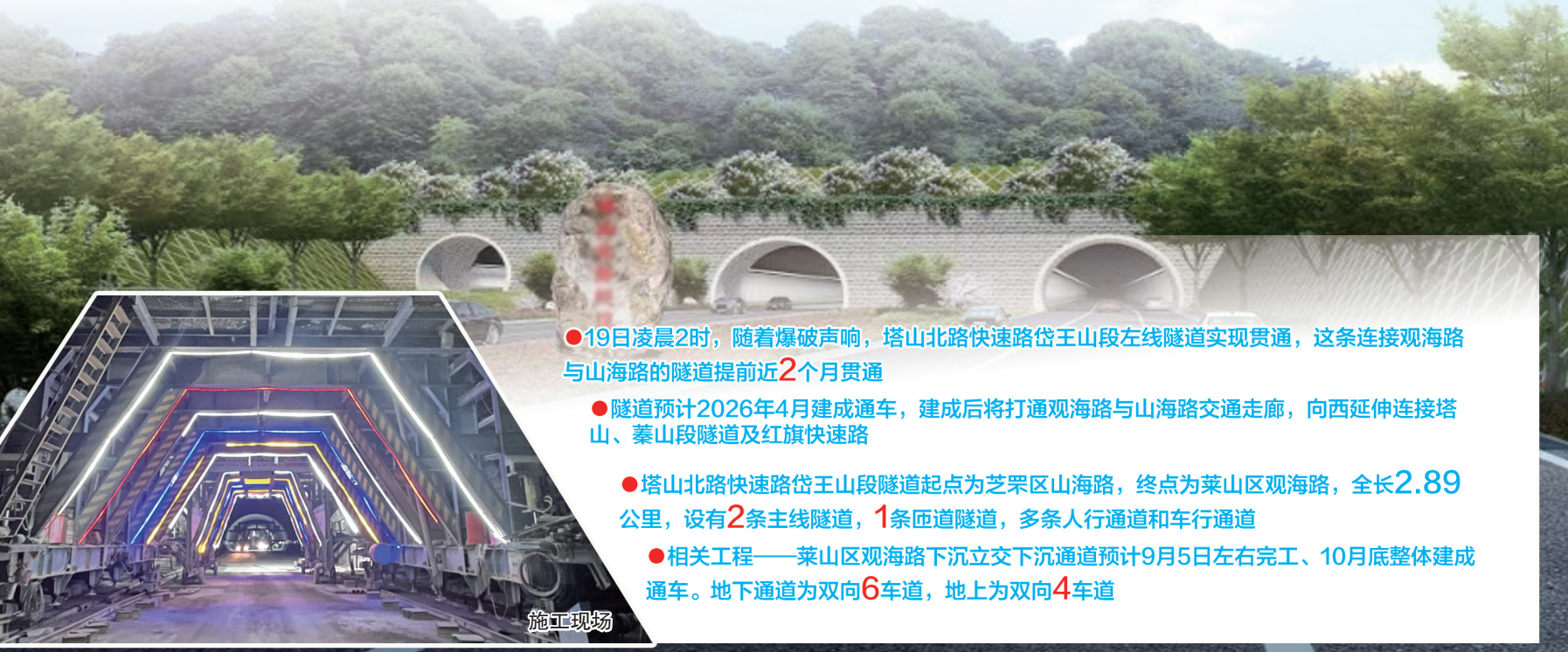
早在杏果养老院主体项目建设的时候，发改部门就为其申请到国开行贷款贴息、补贴2%后，企业贷款利率低至0.7%。

从建设到运营，杏果养老院全发展周期见证着政务服务从“大水漫灌”到“精准滴灌”的蜕变，政策红利直达快享。

YMG全媒体记者 孙长波
通讯员 赵爱民 吴俊胜

塔山北路快速路建设取得重大进展

岱王山段隧道昨日双线贯通



●19日凌晨2时，随着爆破声响，塔山北路快速路岱王山段左线隧道实现贯通，这条连接观海路与山海路的隧道提前近2个月贯通

●隧道预计2026年4月建成通车，建成后将打通观海路与山海路交通走廊，向西延伸连接塔山、秦山段隧道及红旗快速路

●塔山北路快速路岱王山段隧道起点为芝罘区山海路，终点为莱山区观海路，全长2.89公里，设有2条主线隧道，1条匝道隧道，多条人行通道和车行通道

●相关工程——莱山区观海路下沉立交下沉通道预计9月5日左右完工、10月底整体建成通车。地下通道为双向6车道，地上为双向4车道

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 实习生 米诺 通讯员 李英梅 摄影报道) 8月19日凌晨2时，随着塔山北路快速路岱王山段左线的爆破声响起，最后3米隧道实现贯通。这条连接观海路与山海路的隧道提前近2个月贯通，成为烟台快速路项目中首个双线贯通的隧道。

8月19日下午4点，记者从山海路隧道口驶入隧道左线，行驶约1400米便到了隧道最后贯通的位置。“凌晨爆破完成后，我们进行了5个小时左右的出渣作业。”山东高速路桥集团塔山北路快速路(山海路—观海路)项目总工程师张海涛说。贯通后的隧道内，仍然是一片繁忙的施工景象。灯火通明之下，挖土车、混凝土罐车、渣土车等来回穿梭，施工人员在各自的岗位上忙碌着。“我们是24小时不间断作业，各道工序层层推进。”张海涛说，为提高施工效率，他们组织双向掘进，布置了4个工作面，24小时三班循环作业施工。

张海涛介绍，这段隧道施工难度大，

穿越中风化片岩、花岗岩地质带，地质条件复杂，岩体破碎富水、结构断面多样，其中，断层破碎带中的构造裂隙水对于隧道施工影响较大，给隧道开挖与支护作业带来了很大挑战。项目建设团队迎难而上，通过反复研究论证，综合采用多种先进的科学手段，结合智慧工地系统、数字化管理平台及动态监测技术精准掌握地质变化，有效控制围岩变形，确保了隧道施工安全、高效推进，最终实现了隧道双线安全贯通的建设目标。

塔山北路快速路岱王山段隧道起点为芝罘区山海路，终点为莱山区观海路，全长2.89公里，设有2条主线隧道、1条匝道隧道、多条人行通道和车行通道，是连接观海路和山海路两条城市主干路的关键枢纽。

这段隧道是烟台市“一横两纵”城市快速路中“一横”的重要组成部分。接下来，各参建方将全力加快隧道后续装饰装修、消防给排水、机电安装及交安工程等附属设施施工。隧道计划2026年4月建

成通车，建成后将彻底打通观海路与山海路交通走廊，向西延伸连接塔山、秦山段隧道及红旗快速路，促进莱山区、芝罘区、开发区、福山区的高效联动，对加快跨区域融合发展、提高市民出行品质发挥重要作用。

塔山北路快速路的最东端——莱山区观海路下沉立交已经出现在市民眼前。记者了解到，下沉通道预计9月5日左右完工。目前，工程进入两侧辅路施工阶段，预计10月底整体建成通车。工程建成后，地下通道为双向6车道，地上为双向4车道，通车后将显著提升观海路的通行效率。更重要的是，借助这一关键枢纽，市民可直通塔山北路快速路，莱山区、芝罘区、福山区、开发区将实现高效联动。

近期，城市快速路建设捷报频传。港城西大街互通立交已于8月15日通车，这座我市最大的立交采用三层立体交叉设计，除东西南北四条主路外，建有四条右转、四条左转共计八条匝道及2条上下

坡匝道。互通立交建成后，德润快速路港城西大街以北实现全线通车，市民出行体验得到提升。

烟台“一横两纵”快速路工程总长约40公里，主路设计时速80公里/小时，以“高架+地面+隧道”的形式建设。其中，“一纵”德润快速路，全长约9.1公里，北起红旗路，向南经港城西大街至荣乌高速；“一纵”山海快速路，全长约10公里，北起塔山隧道南侧，向南经港城东大街路高铁至同和路。“一横”沈海高速—红旗路—塔山北路快速路，全长约22公里，西起荣乌高速福山立交，向东经官家岛路、红旗路，自黄金顶隧道南侧穿越秦山、塔山、岱王山至观海路。

城市快速路项目是我市重大交通项目、民生工程，对于提升城市发展能级、改善群众出行条件具有重要意义。烟台城市快速路项目建成后，将贯穿芝罘、莱山、福山、开发区人口密集区，进一步缓解牌坊城市交通拥堵、增强群众出行便捷程度、提升城市承载能力。

烟台黄渤海新区召开安全管理专题会议

强化隐患溯源管理

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 邵晨 王晓兵)近日，烟台黄渤海新区召开专题会议，就储存使用危险化学品工贸企业安全管理工作进行强调部署，并开展授课培训。区、镇街(园区)应急管理系统工作人员及全区50余家储存使用危险化学品工贸企业主要负责人参加。

会议强调，企业要高度重视储存使用危险化学品工贸企业安全管理工作，巩固扩大近年来专项整治和百日攻坚行动成效，有效防范安全风险。会议要求，相关企业要集中开展一次全面自查，对排查出的问题隐患，要逐项建立台账、分析原因，逐项整改落实措施、责任人和期限，确保及时彻底整改到位；镇街

(园区)要发挥安全监管力量和专家队伍作用，对辖区内储存使用危险化学品企业进行一轮全覆盖帮扶指导，督促指导企业做好自查自纠，建立问题隐患溯源台账，真正从源头上解决问题。

会后，有关安全专家结合事故案例分析，围绕危险化学品储存、使用、出入库管理和常见隐患排查等方面进行了专题培训。

下一步，烟台黄渤海新区应急管理局将从强化在产品生产、加工或其配套辅助设施中储存、使用危险化学品工贸企业的安全管理工作，切实加强宣传引导、帮扶指导，督促相关企业落实主体责任，强化隐患溯源管理，突出抓好强降雨等极端天气安全防范，坚决防范各类事故发生。

项目建设的“有解”思维

(上接第一版)加快形成新的经济增长点。

无独有偶。创业路旁，空天信息港10栋楼宇崭新矗立，园内绿植吐露生机。很难想象，这里曾是烂尾多年、杂草丛生的“城市伤疤”。

在高新区管委推动下，国有平台公司通过司法拍卖拿手中电华通产业园烂尾资产，筹集资金启动续建。从土地性质调整到手续补办，从主体加固到配套完善，一场“烂尾楼逆袭战”打响。如今，项目建设了3栋高层与7栋多层科研厂房，成为烟台市首个“工业上楼”新型载体。

“传统工业园占地面积大，咱向上要空间！”高新区招商局负责人介绍，园区聚焦航空航天、电子信息、海工装备等产业，招引企业总部、卫星研发制造等项目，打造集生产、研发、配套于一体的产业生态。目前，14家企业达成入驻意向，曾经的烂尾楼，正变身航空航天产业崛起的“核心引擎”。

抓项目，不仅要破解土地等资源瓶颈，更要在服务上做文章。高新区对项目实行全生命周期管理，从项目招引落地到开工建设、竣工投用，管委、发改、行政审批、国土规划等多部门协同，跟踪服务政策、土地、资金、审批等全要素，护航项目建设“一路绿灯”。艾多美项目，便是高新区全生命周期服务的生动缩影。

“目前，厂房建设工作全部结束，即将迎来设备进场。室外配套方面，我们正在进行道路水稳基层的处理，马上要进行沥青铺设。后续将进行栏杆安装、绿化施工，预计9月份项目整体完工。”8月11日，高新区艾多美国际物流中心项目施工现场一片繁忙，项目现场负责人赵迎春介绍最新进展。

这个由艾多美(中国)有限公司与韩国三星旗下三星数据系

统公司联合打造的项目，总用地面积31亩，建筑面积15201㎡，拟建设艾多美专用智能仓储物流基地，计划今年三季度投入使用。项目不仅可以破解艾多美长期以来以来的物流难题，更开创了政企定向招商新模式。

项目建设初期，为尽快实现运营，艾多美将仓库设置在距高新区总部60公里外，这一布局缓解了燃眉之急，却带来诸多后续问题。区外仓库导致企业管理半径拉长，运营效率受限，为此，高新区特别成立工作专班，多次与艾多美深入沟通，最终决定引入国际前沿专业物流力量，为企业嫁接韩国三星集团这一优质资源。2024年8月，项目正式签约，当年11月破土动工，今年9月即将竣工投产。

“招商人员一半会韩语，沟通零障碍。”艾多美(中国)有限公司副总经理李东奇感慨，从政策解读到手续代办，从资源对接到问题协调，高新区全流程参与。物流中心投用后，智能系统将实现订单日处理超2万件，效率提升25%，助力打造艾多美中国区物流枢纽和商品集散地，为艾多美全球业务版图的扩张筑牢根基。

土地盘活拓空间、服务升级提效能、招商引资增活力，多措并举，换来项目建设提质增效。截至7月底，高新区32个建设类产业重点项目开复工27个，开复工率84.4%，投资完成率55.5%。其中，15个省市重点项目全部开复工，投资完成率57.2%；区级项目开复工率70.6%，投资完成率62.3%。

一组组数据，是“有解”思维的生动注脚，更是承压奋进的有力见证。未来，高新区将继续握紧“有解”思维的“金钥匙”，解锁更多发展难题，让项目建设的热潮，持续涌动在这片充满活力的土地上，为烟台高质量发展注入“高新动能”。

为全市发展大局贡献更大“高新”力量

(上接第一版)推动各园区凝心聚力争先进位，发展成绩共担共享。

四是在保障和改善民生上奋力攻坚。用心办好民生实事。加快推进财政投入3.14亿元的15件为民服务实事，确保年内全部完成；用好物业管理评价办法，持续推动物业管理降诉增效，提高群众满意度。聚力提升城市品质。加快推进43项市区城建重点工程，110千伏成海变电站、冷链物流商业综合体年内投用，配优吃住行游购娱等设施，完善城市功能。坚决守牢各项底线；做好中央环保督察“后半篇文章”，统筹抓好信访维稳、安全生产、防汛等底线工作，营造和谐稳定社会环境。

五是在作风效能建设上奋力攻坚。加强党建引领。抓好深入贯彻中央八项规定精神学习教育，做好村“两委”换届前期工作，抓严抓实党组织和党员队伍建设，推动党组织全面建强、党员全面争先。扛牢全面从严治党主体责任。做好省级专项审计和市委巡察“后半篇文章”，紧盯重点领域、关键环节和重要岗位，坚持风腐同查同治，营造风清气正政治生态。锤炼过硬工作作风。坚持“以上率下、事争一流”，树立“以实论英雄”的导向，力戒经验主义、鸵鸟心态、简单思维，营造崇尚实干的浓厚氛围。

“把进口货物放进保税仓库内”

本报讯(YMG全媒体记者 童佳怡 通讯员 姜明 张妍 程彦翔 摄影报道) 港口是连接陆地和海洋的重要枢纽，临港保税仓库具有“保税+港口”的双重优势，可在港口实现暂免缴税、保税仓储、物流分拨、流通性增值服务等功能。

烟台海港物流西港区公用型保税仓库是烟台最大的保税仓库，面积51万平方米，相当于71个标准足球场，年入库矿砂、煤炭等大宗散货超过1000万吨。

今年上半年，烟台进口贵金属矿砂140.4亿元，同比增长43.2%。随着大宗资源商品进口增长，“保税混矿”业务正

成为临港工业降本增效的新利器。

“把进口矿产品存放在保税仓库内，可以暂缓缴纳海关税款，待确定买家后再缴税进入国内市场或转运国际市场，这对于货值动辄几亿元的大宗散货企业来说，可以大大减少企业资金占用，降低成本。”烟台海港国际物流有限公司副经理李荣介绍说，“但是对于仓库经营方来说，在堆放期间如何实现增值是企业最关心的问题。”

国内外不同客户对矿砂的品质要求不同，矿石品位、水分、粒度等都是生产所要考虑的因素。保税混矿将矿石加工过程“前移”，通过将矿砂混配至适合生

产的品质，可实现增值目标，同时也省去了二次混配的时间和设备投入，大幅降低了企业的物流、生产成本。

“混配后的产品可直接满足冶炼企业的生产需求。例如，保税混铁是将保税进口的铁矿砂进行简单物理加工混配后，再复运出区或出境。临港保税仓库以其毗邻港口的区位优势，进一步为出口企业压缩了物流成本。”烟台海关驻八角办事处副主任于向华介绍。

“海关支持我们以自动化堆取料机开展混配作业，实现保税铁矿的自动精确混配，大幅提升混配效能。海关还积

极支持保税仓库扩容，帮助我们解决保税堆场容量不足与生产需求增长日益突出的矛盾。”李荣介绍说。

保税混配业务的开展，成功吸引了国际订单转移。目前，烟台港90%以上的保税铁矿均混配后转口至海外市场，与部分国际矿产巨头建立起更密切的业务合作。今年上半年，烟台港完成铁矿石混配186.4万吨，累计混配铁矿超6000万吨。如今，烟台市已开展保税混铁、混油、混铜、混金等混配业务，不断扩展原矿“买全球”、混矿“卖全球”的贸易格局，推动烟台市矿产品保税混配中心建设。

