



&gt;&gt;&gt; 高效办成一件事

烟台黄渤海新区网约车运输证“一次办好”

## 设立专窗 上门服务

本报讯(YMG全媒体记者 刘洁 通讯员 迟晓玲)“审批流程高效便捷,比预想的快多了,省去了不少来回跑腿的时间,车辆可以尽早投入运营。”在烟台黄渤海新区政务服务大厅,办完网约车运输证业务的市民潘超忍不住夸赞。

今年以来,黄渤海新区行政审批局通过流程再造、服务升级,打造网约车运输证办理“高速路”,吸引了不少企业纷纷来此成立公司,办理网约车运输证业务。据统计,今年上半年,黄渤海新区共办理网约车运输证配发业务432件,同比增长27.4%。

审批创新,勘验前置破难题。黄渤海新区针对以往审批过程中“先受理后勘验”导致的效率瓶颈,以企业实际需求为导向,创新推行“前置勘验”;建立网约车前置勘验交流群,车辆经

营人完成GPS信号核查后,在群内上传车辆入网证明,工作人员即可通过在线核验平台查验车辆是否在线,实现“数据多跑路、群众少等待”。

专窗受理,一站式服务提质效。黄渤海新区创新推行“一窗受理”服务模式,专门设立网约车业务“一件事”专窗,形成“一窗受理、内部流转、限时办结”的闭环机制,同时与驾管部门建立紧密联系。

服务延伸,上门办理暖人心。为持续优化营商环境,黄渤海新区行政审批局组建服务小组,根据企业需求组织工作人员赴网约车企业开展集中办理。通过“预约制+上门服务”,工作人员携带设备现场核验车辆、指导材料填报,实现“企业零跑腿、服务送上门”。今年以来已开展上门服务5次,惠及车辆72车次,受到业户广泛好评。

烟台SOS儿童村组织孩子参加研学之旅  
开门办村 拥抱未来

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 张杰 华丽)近日,中国烟台SOS儿童村的孩子们怀揣着好奇与期待,与其他小伙伴携手,共同参与了山东省总工会组织的“寻迹青岛”主题夏令营。这场为期四天的研学之旅,为孩子们打开了一扇认识世界的窗口,在历史、科技与自然的交融中播撒下成长的种子。

研学期间,孩子们先后探访了山东大学博物馆、中国人民解放军海军博物馆、青岛工人运动纪念馆等红色教育基地。在专业讲解员的带领下,他们在退役舰艇前聆听国防故事,从工人运动史料中感悟奋斗精神。

科技探索环节更是让孩子们大开眼界。在山东港口自动化展馆,智能机械臂灵活地挥舞着,无人卡车在轨道上平稳行驶,这些先进的科技设备深深吸引了孩子们的目光。他们围在展品周围,好奇地提问,与讲解

员热烈互动。蓝谷沙滩的自然体验则为孩子们带来了欢乐与放松。他们在沙滩上奔跑嬉戏,感受着大海的魅力,欢声笑语回荡在沙滩上空。孩子们尽情享受着大自然的馈赠。

在这次夏令营中,孩子们不仅收获了知识,更展现了良好的团队精神和社会交往能力。他们互帮互助,在遇到困难时携手共进;他们热情开朗,主动向同行的其他孩子介绍儿童村的暑假特色活动,邀请他们到儿童村

参与暑期羽毛球友谊赛。

烟台儿童村相关负责人表示,“此次活动是我们践行‘开门办村’理念的重要实践。活动中我们看到了孩子们自信、阳光的一面,这让我们更加坚定了持续开展此类研学活动的决心。”未来,儿童村将继续为孩子们创造更多成长机会,让他们在广阔的天地中茁壮成长,拥抱属于他们的美好未来。

## 链条式服务 精准化发力

农行烟台分行以“金融+”融合创新助力海参产业升级

在烟台海滨,盛夏海风轻拂,老百姓的餐桌上,一碗碗浓稠的海参汤氤氲着鲜香。这里,依托蓬莱、长岛海区的国家一级优质水质,加之黄渤海交汇处的水文气候滋养,产出的海参肉质肥厚、参刺挺拔,每一口都饱含着两海交汇的特有风味。

近年来,随着消费升级的浪潮涌动,海参这一富含高蛋白、低脂肪及生物活性物质的珍稀海产,正从“奢侈品”逐渐走入寻常百姓家,从传统食材向功能性健康产品延伸。前段时间在烟台召开的2025海参产业博览会上有数据表明,烟台海参加工量占全国总产量的70%以上,今年预计产量将创下新高,总产值有望突破220亿元。这一数据不仅标志着烟台海参产业的蓬勃发展,更意味着产业正从规模扩张向质量效益全面升级。农行烟台分行聚焦海参养殖、加工、销售全产业链,以“链条式”金融服务为产业转型升级注入强劲动能。

海参养殖是整个产业的源头,品质把控至关重要。“想要养出好海参,从参苗选择、水质调控到投喂管理,每一个细节都不能马虎。”烟台蓬莱区养殖户孙扬说。然而,海参生长周期长、前期投入大,且养殖户普遍缺乏传统抵押物,这成为制约产业发展的一大难题。

为解决这一痛点,农行烟台分行针对海参养殖加工产业集群推出“一项目一方案”服务。集群内经营主体可通过掌上银行自助申请信用贷款,在核定的最高额度和期限内随借随还,循环使用,最高额度可达100万元。“农行的100万元贷款帮了大忙,让我们能够优化海参生长环境,品质更有保障。”孙扬的话语中满是对农行的认可。截至6月末,该行已累计为海参养殖加工群体客户提供“一项目一方案”信贷支持2350余万元,为高品质海参的产出奠定了坚实基础。

“有了农行的资金支持,我们升级了加工设备,产品品质进一步提升。”一位商户说。农行烟台分行通过惠农e贷、助业快贷等产品,不仅解决了商户资金周转的燃眉之急,更支持企业拓展电商等新兴渠道,助力市场份额持续扩大。目前,“烟台海中宝”商户贷款余额已达1.2亿元。在农行的支持下,烟台海参正通过线上线下相结合的方式,走向更广阔的市场,让更多消费者品尝到来自渤海的鲜美。

从养殖户到加工车间,从批发市场到电商平台,农行烟台分行持续深化“金融+海参产业”融合创新,助力烟台打造全国海参产业高质量发展新高地,让烟台海参这张海洋经济的名片更加靓丽。

YMG全媒体记者 刘洁  
通讯员 于航

莱山区推广二手房预告登记业务,规避钱房两空

## 二手房买卖有了“安全锁”

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠 谭磊)暑期是二手房过户的高峰期,近日,莱山区不动产登记中心为企业房产买卖双方开展“二手房预告登记”业务,有效规避了房产买卖中“钱房两空”的风险。

传统的二手房交易中,买卖双方签订了买卖协议并已经支付了房款后,因特殊原因不能马上办理过户手续,后续存在“一房二卖、多卖”以及将房产抵押的风险。为规避这些风险,保护二手房交易中买卖双方的合法权益,莱山区不动产登记中心积极推动“二手房预告登记”业务,给购房者吃了“定心丸”。

本月初,位于莱山区的两个企业到登记大厅的“企业专窗”咨询,买方企业于7月份与卖方企业签订了买卖合同,但是卖方企业因特殊情况暂时无法为买方企业开具发票,无法按照流程办理正式的过户手续。“房款已经支付了,因为发票问题不能办理正规手续,拿不到房产证我们心里不踏实,有没有什么办法能解决这个问题?”在细心聆听企业困难后,莱山区不动产登记中心以“惠企助企,优化营商环境”为服务宗旨,结合《中华人民共和国民法典》相关规定,在当事人签订买卖房屋协议后,为保障将来实现物权,按照约定可以向登记机

构申请预告登记。预告登记后,未经预告登记的权利人同意,处分该不动产的,不发生物权效力。有了“安全锁”,不但为防止“一房二卖”提供了有效的法律途径,还可以避免原房主拿已经签订出售合同的房屋向银行抵押贷款。

买卖双方了解了相关政策以后,决定先申请办理预告登记。在窗口工作人员的指导下,双方提供了二手房买卖合同、身份证明、预告登记约定协议等材料,不动产登记中心即时办结并出具不动产登记证明。

“预告登记的作用是通过法律手段限制卖方在过户前将房屋重复出售或

抵押,具有限制处分权的作用。”莱山区不动产登记中心窗口工作人员介绍,通过预告登记后,未经预告登记权利人同意,卖方不得将房屋转让或抵押,即使签订合同也无效。

“但是预告登记和正式的二手房过户还存在一定的区别。”莱山区不动产登记中心窗口工作人员表示,“预告登记无需缴税,登记机构核发不动产登记证明,而办理正式的过户手续需要买卖双方提交过户材料完成缴税手续,登记机构核发不动产权属证书。另外,完成预告登记后,按照约定,在约定时间内双方应及时办理房屋过户手续。”

## 7月烟台新房价格跌幅收窄

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,国家统计局公布了7月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。烟台新房价格环比今年6月下降0.3%,同比去年7月下降4.4%,同比降幅较上月收窄0.2个百分点;二手房价格环比今年6月下降0.8%,同比去年7月下降6.7%。

具体到各类住宅,新房方面,烟台90m<sup>2</sup>以下新房环比今年6月下降0.3%,同比去年7月下降4.7%;90~144m<sup>2</sup>新房环比今年6月下降0.2%,同

比去年7月下降4.2%;144m<sup>2</sup>以上新房环比今年6月下降0.7%,同比去年7月下降4.6%。二手房方面,烟台90m<sup>2</sup>以下二手房环比今年6月下降0.7%,同比去年7月下降7.9%;90~144m<sup>2</sup>二手房环比今年6月下降0.8%,同比去年7月下降5.9%;青岛7月份环比下降0.6%,同比下降4.9%;济宁7月份环比下降0.7%,同比下降5.2%。四市的新建商品住宅和二手住宅销售价格指数同比环比继续呈下跌趋势;其中,青岛新建商品住宅销售价格指数环比上月下降0.4%,降幅较大;烟台市二手住宅销售价格指数环比上个月下降0.8%,降幅

较大。国家统计局城市司首席统计师王中华解读2025年7月份商品住宅销售价格变动情况统计数据称,2025年7月份,70个大中城市中,各线城市商品住宅销售价格环比环比下降,同比降幅整体有所收窄。

7月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.2%,降幅比上月收窄0.1个百分点;一线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.1%,降幅比上月收窄0.3个百分点。

## 暴雨突袭致路面“流黄”

环卫工人紧急清理保畅通

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 马晓凤)连日来,港城遭遇暴雨侵袭,短时间内大量降水致使城市多处出现积水,随着积水退去,路面上堆积起大量泥沙、落叶和杂物混合形成的“流黄”。芝罘区黄务立交桥、香槟小镇等区域较为严重,影响了市容环境和市民出行。

雨情即命令,芝罘区综合行政执法局环卫中心迅速启动应急预案,督导市场化企业雨后第一时间奔赴清淤一线。17日19点,被雨水冲刷下来的杂草、垃圾以及泥沙聚集在路面

低洼处,伴随着黄务立交桥内涝逐渐消失,开始附着在路面上。负责带队的班长胡尔祥不停地用铁锹将泥沙铲进清运车。“这个地方只需要清理流黄,因为这里是坡道,坡底容易堆积较多的泥沙、垃圾,清理起来会比较困难。”胡尔祥丝毫不在乎自己已经湿透的裤腿,笑着对记者说,“清理后的路面,看起来舒服多了,溅到我们自己身上的泥污回家洗洗就好了。”据悉,为彻底清理黄务立交桥及其辅路面上的杂物、泥污等,共出动3辆清运车、12名保洁员,直至21点才

清理完毕。

18日凌晨五点半,胡尔祥已经手持水枪在黄务立交桥开始了一天的清刷工作,“内涝后的淤泥虽然已经被清理干净,但还是有异味,为了不影响市民和车辆出行,我们今天早早就对黄务立交桥及辅路路面进行清刷,道路干净了,市民出行舒心,我们再辛苦都值得。”胡尔祥一边说着话,另一边手里的高压水枪丝毫没有“懈怠”。

为彻底消除内涝后淤泥产生的异味,芝罘区综合行政执法局要求及时对该点位进行冲刷,为了在早高峰来



## 建立相邻站支援机制

山东高速烟台发展有限公司全链条部署防汛保畅

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 于晓城 唐坤 高毓厚 摄影报道)8月15日至17日,烟台境内遭遇持续降雨,山东高速烟台发展有限公司闻汛而动,迅速启动防汛抢险应急响应,全链条部署防汛保畅工作,以硬核举措守护高速公路安全畅通。

从16日下午开始,龙口市住建系统干部职工昼夜奋战,全力投入防汛抢险工作。

交通、公路等部门也迅速加入防汛战斗,在积水严重或树木倒伏路段设置警示标志,组织车辆分流。公路养护人员驾驶巡查车穿梭于各路段,发现倒伏树木立即停车处理。

突击队冲锋在前;路网运行调度中心与各收费稽查分中心加密视频巡查频次,实现全域覆盖。同时,集结240名养护专业抢险人员,设16处力量预置点位,备足木桩5700余根、水泵38台、防汛砂1800余吨,统筹挖掘机、装载机等79台机械,雨前全面检修保养,确保应急时“拉得出、冲得上、打得赢”。

降雨期间,山东高速烟台发展有限公司严格执行“雨前排查、雨中巡查、雨后复查”机制,红橙色预警区域每2小时巡查一次,累计出动108名养护人员、32辆巡查车,累计巡查里程17600公里,及时处置各类隐患。42个收费站同步发力,组建“党员突击队”与应急工作组,24小时值守待命,建立相邻站支援机制,重点巡查收费区域及排水设施,筑牢“早发现、早处置”的前沿防线,保障市民和游客安全出行。

## 明天有雷雨或阵雨

部分地区将出现高温天气

本报讯(YMG全媒体记者 秦菲 通讯员 谢彤)昨天下午,烟台市气象局发布最新天气预报:烟台市气象台继续发布强对流黄色预警,预计20日多云间阴,大部地区有雷雨或阵雨;内陆部分地区将出现35℃左右的高温天气。

21日晴间多云,烟台市大部地区将出现35~36℃,局部37℃以上的高温天气。

18日夜间到19日白天:多云间阴,北部地区有雷雨或阵雨,长岛局部有大雨或暴雨;沿海地区26~33℃,内陆地区25~

34℃。