



编者按

发展新型农村集体经济是巩固和完善农村基本经营制度的必然要求,对推进乡村全面振兴、建设农业强国和促进共同富裕具有重要意义。近年来,在国家各项惠农政策的帮扶支持下,各地村集体经济乘势发展,向阳而生,实现“百花齐放”“百家争鸣”的鼎盛局面。

为进一步探索村集体经济发展的有效实现方式,海阳市按照县域农村地属性、资源禀赋和产业基础的差异分布,对县域村集体经济发展路径架构进行深入细致的调研分析,形成十二种基本模式。

即日起,本报开设《乡兴策:十二种模式破解农村集体经济密码》专栏,深入解读县域农村集体经济的破局与新生,今日推出“资源盘活型”。



新闻速读

海阳市启动2025年度职称评审工作

12月前完成评审、备案

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 任盈盈)近日,海阳市人社局发布《关于做好2025年度职称评审工作的通知》,2025年度职称评审工作正式开始。总体安排为8—10月组织申报、评议推荐和呈报,12月前完成评审、备案工作。

今年,海阳市进一步打破户籍、身份、档案、所有制等制约,畅通职称申报渠道,凡在海阳市各类企业、事业单位(参照《公务员法》管理的事业单位除外)、社会团体、个体经济组织等用人单位从事专业技术工作,与用人单位确定了人员劳动(聘用)关系的专业技术人员以及从事专业技术工作的自由职业者,均可按规定的标准条件申报评审相应的职称,须完成要求的继续教育学时。

职称评审全面采用“山东省专业技术人员管理服务平台”的“职称申报评审系统”进行职称申报信息填报(<https://117.73.253.239:9000/sdzc-web-ui/business/login/login.html>)。涉及国家秘密的申报材料,一律采取线下填报,不得上传至平台。相关政策和标准文件可在“山东省专业技术人员管理服务平台”和烟台市人力资源和社会保障局官网“专题专栏”—“职称评审”查询。

在此,海阳市人社局特别提醒:职称申报评审实行个人诚信承诺制,申报人对本人申报行为负责,承诺申报内容及所提供的材料真实、准确。专业技术人才请勿相信“代发论文”“期刊”虚假宣传,对于提供虚假材料、剽窃他人作品和学术成果或者采取其他不正当手段的申报人,将按照有关规定取消申报资格并记入职称评审诚信档案库,对于取得职称的申报人将予以撤销职称。

海阳市召开民政服务站工作总结会议
解决“急难愁盼”问题

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 谭云霞 李茗越)近日,海阳市民政局组织召开民政服务站2025年上半年工作总结会议,全面梳理总结民政服务站上半年工作成效,为下半年服务提质增效、精准对接群众需求奠定了坚实基础。

据统计,2025年上半年累计开展个案服务21次、小组工作18次、主题活动145次。在资源链接方面,民政服务站践行“社工+社会组织+慈善”机制,通过积极联动社会组织、企业等方式,链接物资总额超过7.7万元,有效解决民政服务对象“急难愁盼”问题。

服务—跟踪反馈”闭环流程,特困人群累计走访率达到87.76%,低保人群累计走访率达到83.81%。

面对全市低保、特困、困难老年人、残疾人、困境儿童、高龄独居老人等人群,海阳市民政局通过构建“精准识别—建档立卡—政策落实—精细



7月29日,海阳大秧歌受邀到蓬长客港参加“好客山东·半岛一号”启动仪式暖场演出活动。通讯员 赵国栋 摄

精准盘活资源 经济活力迸发

山区荒地规模化流转,沿海资源公开竞价,海阳市农村集体经济不断发展壮大



小纪镇李家疃村党支部书记孙奎海正在查看果品成色。

“筑巢引凤”盘活闲置资源,通过招商引资与协商竞价,以200元/亩的流转价格,分别与北京、烟台两家企业协议流转“四荒地”1600亩。在土地测量上,村集体采取航拍实测方式,对比地亩册的850亩,增溢面积750亩,村集体增加15万元/年的财产性收益。2018年,李家疃村党组织创办海阳市海奎果蔬种植专业合作社,牵头流转112户村民闲置土地400亩从事规模化经营,建起占地200亩的秋月梨种植基地1处。合作社把梨园划片分区托管给40户村民生产管理,服务环节的技术指导、信息传递和市场营销由合作社负责,项目完成后每年增加村集体经营收入12万元以上。

沿海区域盘活大宗资源,壮大集体经济

海阳市沿海资源禀赋优越,海岸线长达220公里,拥有1万公顷左右的沿海滩涂、虾池等重要资源,实际蕴含价值较大,是南

部资源富集村盘活大宗资源壮大集体经济的主要途径和有效支撑。

在沿海区域资源富集村的创新实践中,海阳市农村经济经营管理服务中心注意到,流转价格浮动机制作用显现。当地的发包或租赁期限大多不超过5年,明确流转价格增长幅度和时间段,促进沿海村集体资产资源保值增值。同时,秉持程序规范、交易公开、监督有效和保障有力的工作原则,创新推动县乡村“三级联席+部门联动”的作用较大、稳妥给力并风险可控,事实证明是可行的。公开竞价让村集体收益明显,规模巨大,近几年,先后顺利完成3镇6村的虾池交易。

海阳市农村经济经营管理服务中心相关负责人告诉记者,核电厂寨前村3处虾池经营权公开竞价,最高溢价率达到了138.67%,成交总额271.36万元;辛安镇东田埠头村和南姜家庄村等26处虾池经营权公开竞价,流转规模1202亩,均溢价成交,最高溢价率达到180%。总计成交量达到

1406.12万元,村集体溢增510.43万元,增强了发展农村集体经济的内生动力,为保障村级组织运行提供了资金支持,为沿海农业农村经济发展提供了易复制能推广的好经验。

“这种案例模式适用范围广、操作成本低,从收益角度看效率比较高,推动了特色产业的发展。”海阳市农业农村局党组成员、农村经管中心主任刘雪妍认为,该模式在资源富集村和贫困村均可探索开展,难点在于必须引进规模企业、社会主体及种养殖大户进行投资经营,优化整合“碎片田”,从“1+1>2”的流转中汲取溢价收益,未来还需要优化监管措施和防范手段,防止村集体资产流失。

YMG全媒体记者 庞磊
通讯员 孙清华 摄影报道

乡兴策:十二种模式
破解农村集体经济密码 ①海阳发出烟台首本林地经营权/林木所有权不动产权证——
一张“身份证”,激活山林“沉睡力”

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 姜晓宸)“拿到这张证,咱老百姓的林地收益才算真正落了地!”近日,海阳市留格庄镇新型集体林场负责人高成龙举着烟台市首本林地经营权/林木所有权不动产权证,指腹一遍遍摩挲着红章,“以前林地是谁的、能作用,都说不太清,现在白纸黑字写得明明白白,心里踏实!”

当天,该镇新型集体林场推动的576.43亩林地确权颁证,这是海阳市以新型集体林场建设为抓手,以留格庄镇为试点,不断探索所有权、承包权、经营权“三权分置”新路径的成果。

“改革初期,最头疼的是产权模糊,村民

怕吃亏不愿放手,企业怕纠纷不敢投人。”留格庄镇党委副书记、镇长刘维坦言,为破解僵局,今年5月,海阳市林业局、不动产登记中心与当地镇政府组成考察组,专程赴“中林国改第一县”福建武平“取经”。

“武平把‘所有权、承包权、经营权’分开的思路很好,但咱不能照搬。”海阳市林业局负责人翻着考察笔记说,海阳市林地多为集体所有,村民对“收益”最敏感。为此,海阳市林业局、不动产登记中心与镇政府联动创新推出“保底租金+风险分红”模式:村集体先将林地收益权逐户确认,再由林场统一流转经营,“村民每年先拿保底租金,林场盈利后再分红,两头都稳妥。”

在600平方米的林场办公建筑面区,消防车、串联水泵、风力灭火机等设备靠墙排开,12名职工正围着地图讨论秋季种植计划。“今年2月注册了镇属国有独资公司,对内叫‘集体林场’,对外以企业名义跑业务,现在手里已经流转了1.1万亩林地。”高成龙指着墙上的林草资源分布图,红笔圈出的6个村正是首批流转林地的核心区。

新型集体林场建设也让村民尝到甜头。“我们和满山红公司合作种了30亩阳丰柿子,他们保价收购,10月打算再扩70亩,3年丰产期后一亩地能赚2万元。”姜格庄村合作社负责人在果园里一边查看挂果情况,一边说。“林场帮我们在林下种了10亩黄精,专家说4年后一亩能收10万元,这搁以前哪敢想!”东山口村合作社负责人激动地说。

确权“不差分毫”,“高科技”功不可没。

“三维卫星地图划边界,无人机勘地形,

村民现场认地块,三步下来,576.43亩林地的权属清清楚楚。”镇林长制办公室负责人孙明波兴奋地说,“如此一来,从启动到拿证,两个月就办下来了。”

这本证书的分量,高成龙感受最深:“以前跑贷款,银行一看林地没证就摇头;现在拿着证去,农发行的林区保护开发贷款已经在对接了。不光是融资,申报项目、申请采伐,有了这证都顺理成章。”

这本证书的分量,高成龙感受最深:“以前跑贷款,银行一看林地没证就摇头;现在拿着证去,农发行的林区保护开发贷款已经在对接了。不光是融资,申报项目、申请采伐,有了这证都顺理成章。”

在600平方米的林场办公建筑面区,消防车、串联水泵、风力灭火机等设备靠墙排开,12名职工正围着地图讨论秋季

种植计划。“今年2月注册了镇属国有独资公司,对内叫‘集体林场’,对外以企业名义跑业务,现在手里已经流转了1.1万亩林地。”高成龙指着墙上的林草资源分布图,红笔圈出的6个村正是首批流转林地的核心区。

新型集体林场建设也让村民尝到甜头。“我们和满山红公司合作种了30亩阳丰柿子,他们保价收购,10月打算再扩70亩,3年丰产期后一亩地能赚2万元。”姜格庄村合作社负责人在果园里一边查看挂果情况,一边说。“林场帮我们在林下种了10亩黄精,专家说4年后一亩能收10万元,这搁以前哪敢想!”东山口村合作社负责人激动地说。

确权“不差分毫”,“高科技”功不可没。

“三维卫星地图划边界,无人机勘地形,

村民现场认地块,三步下来,576.43亩林地的权属清清楚楚。”镇林长制办公室负责人孙明波兴奋地说,“如此一来,从启动到拿证,两个月就办下来了。”

这本证书的分量,高成龙感受最深:“以前跑贷款,银行一看林地没证就摇头;现在拿着证去,农发行的林区保护开发贷款已经在对接了。不光是融资,申报项目、申请采伐,有了这证都顺理成章。”

这本证书的分量,高成龙感受最深:“以前跑贷款,银行一看林地没证就摇头;现在拿着证去,农发行的林区保护开发贷款已经在对接了。不光是融资,申报项目、申请采伐,有了这证都顺理成章。”

在600平方米的林场办公建筑面区,消防车、串联水泵、风力灭火机等设备靠墙排开,12名职工正围着地图讨论秋季

“哪还来得及想别的,转身就跳进了海里”

海阳市民初春勇救溺水女孩

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 秦帆 摄影报道)7月30日晚,在海阳市旅游度假区海边发生惊险一幕:一名14岁左右的女孩在海边捡拾不慎掉落的手机时,被海浪卷进海里。危急关头,正在海边散步的海阳市民初春挺身而出,在没有专业救援经验的情况下,他没有丝毫犹豫,奋不顾身地冲进海里,将女孩从海中救回,用义举谱写了一曲凡人赞歌。

“改革初期,最头疼的是产权模糊,村民

怕吃亏不愿放手,企业怕纠纷不敢投人。”留格庄镇党委副书记、镇长刘维坦言,为破解僵局,今年5月,海阳市林业局、不动产登记中心与当地镇政府组成考察组,专程赴“中林国改第一县”福建武平“取经”。

“武平把‘所有权、承包权、经营权’分开的思路很好,但咱不能照搬。”海阳市林业局负责人翻着考察笔记说,海阳市林地多为集体所有,村民对“收益”最敏感。为此,海阳市林业局、不动产登记中心与镇政府联动创新推出“保底租金+风险分红”模式:村集体先将林地收益权逐户确认,再由林场统一流转经营,“村民每年先拿保底租金,林场盈利后再分红,两头都稳妥。”

在600平方米的林场办公建筑面区,消防车、串联水泵、风力灭火机等设备靠墙排开,12名职工正围着地图讨论秋季

种植计划。“今年2月注册了镇属国有独资公司,对内叫‘集体林场’,对外以企业名义跑业务,现在手里已经流转了1.1万亩林地。”高成龙指着墙上的林草资源分布图,红笔圈出的6个村正是首批流转林地的核心区。

新型集体林场建设也让村民尝到甜头。“我们和满山红公司合作种了30亩阳丰柿子,他们保价收购,10月打算再扩70亩,3年丰产期后一亩地能赚2万元。”姜格庄村合作社负责人在果园里一边查看挂果情况,一边说。“林场帮我们在林下种了10亩黄精,专家说4年后一亩能收10万元,这搁以前哪敢想!”东山口村合作社负责人激动地说。

确权“不差分毫”,“高科技”功不可没。

“三维卫星地图划边界,无人机勘地形,

村民现场认地块,三步下来,576.43亩林地的权属清清楚楚。”镇林长制办公室负责人孙明波兴奋地说,“如此一来,从启动到拿证,两个月就办下来了。”

这本证书的分量,高成龙感受最深:“以前跑贷款,银行一看林地没证就摇头;现在拿着证去,农发行的林区保护开发贷款已经在对接了。不光是融资,申报项目、申请采伐,有了这证都顺理成章。”

这本证书的分量,高成龙感受最深:“以前跑贷款,银行一看林地没证就摇头;现在拿着证去,农发行的林区保护开发贷款已经在对接了。不光是融资,申报项目、申请采伐,有了这证都顺理成章。”

在600平方米的林场办公建筑面区,消防车、串联水泵、风力灭火机等设备靠墙排开,12名职工正围着地图讨论秋季

种植计划。“今年2月注册了镇属国有独资公司,对内叫‘集体林场’,对外以企业名义跑业务,现在手里已经流转了1.1万亩林地。”高成龙指着墙上的林草资源分布图,红笔圈出的6个村正是首批流转林地的核心区。

新型集体林场建设也让村民尝到甜头。“我们和满山红公司合作种了30亩阳丰柿子,他们保价收购,10月打算再扩70亩,3年丰产期后一亩地能赚2万元。”姜格庄村合作社负责人在果园里一边查看挂果情况,一边说。“林场帮我们在林下种了10亩黄精,专家说4年后一亩能收10万元,这搁以前哪敢想!”东山口村合作社负责人激动地说。

确权“不差分毫”,“高科技”功不可没。

“三维卫星地图划边界,无人机勘地形,

村民现场认地块,三步下来,576.43亩林地的权属清清楚楚。”镇林长制办公室负责人孙明波兴奋地说,“如此一来,从启动到拿证,两个月就办下来了。”

这本证书的分量,高成龙感受最深:“以前跑贷款,银行一看林地没证就摇头;现在拿着证去,农发行的林区保护开发贷款已经在对接了。不光是融资,申报项目、申请采伐,有了这证都顺理成章。”

这本证书的分量,高成龙感受最深:“以前跑贷款,银行一看林地没证就摇头;现在拿着证去,农发行的林区保护开发贷款已经在对接了。不光是融资,申报项目、申请采伐,有了这证都顺理成章。”

在600平方米的林场办公建筑面区,消防车、串联水泵、风力灭火机等设备靠墙排开,12名职工正围着地图讨论秋季

种植计划。“今年2月注册了镇属国有独资公司,对内叫‘集体林场’,对外以企业名义跑业务,现在手里已经流转了1.1万亩林地。”高成龙指着墙上的林草资源分布图,红笔圈出的6个村正是首批流转林地的核心区。

新型集体林场建设也让村民尝到甜头。“我们和满山红公司合作种了30亩阳丰柿子,他们保价收购,10月打算再扩70亩,3年丰产期后一亩地能赚2万元。”姜格庄村合作社负责人在果园里一边查看挂果情况,一边说。“林场帮我们在林下种了10亩黄精,专家说4年后一亩能收10万元,这搁以前哪敢想!”东山口村合作社负责人激动地说。

确权“不差分毫”,“高科技”功不可没。

“三维卫星地图划边界,无人机勘地形,

村民现场认地块,三步下来,576.43亩林地的权属清清楚楚。”镇林长制办公室负责人孙明波兴奋地说,“如此一来,从启动到拿证,两个月就办下来了。”

这本证书的分量,高成龙感受最深:“以前跑贷款,银行一看林地没证就摇头;现在拿着证去,农发行的林区保护开发贷款已经在对接了。不光是融资,申报项目、申请采伐,有了这证都顺理成章。”

这本证书的分量,高成龙感受最深:“以前跑贷款,银行一看林地没证就摇头;现在拿着证去,农发行的林区保护开发贷款已经在对接了。不光是融资,申报项目、申请采伐,有了这证都顺理成章。”

在600平方米的林场办公建筑面区,消防车、串联水泵、风力灭火机等设备靠墙排开,12名职工正围着地图讨论秋季

种植计划。“今年2月注册了镇属国有独资公司,对内叫‘集体林场’,对外以企业名义跑业务,现在手里已经流转了1.1万亩林地。”高成龙指着墙上的林草资源分布图,红笔圈出的6个村正是首批流转林地的核心区。

新型集体林场建设也让村民尝到甜头。“我们和满山红公司合作