

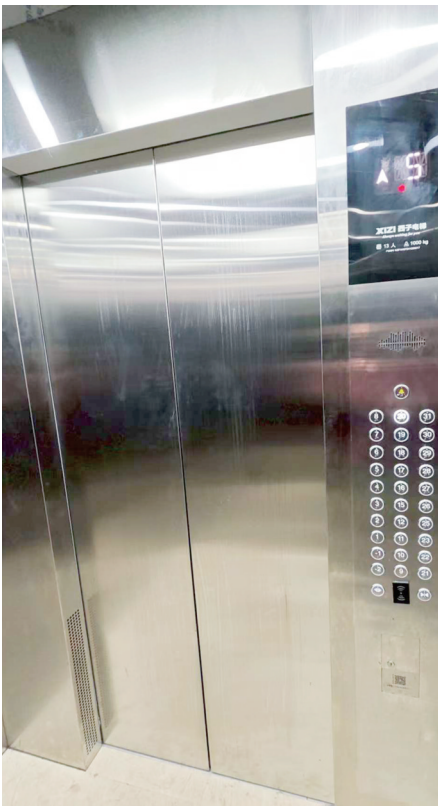
我市启动老旧住宅电梯更新更换工作,超长期特别国债破冰“上楼难”

717部“高龄”电梯迎“新生”

盛夏时节是电梯故障的高发时期,卡在又闷又热的轿厢里,是很多高层居民的闹心事。而今,这一“痛点”正在烟台破冰。

记者昨日获悉,今年,烟台全面启动老旧住宅电梯更新更换工作,将利用国家超长期国债支持政策推动全市717部住宅老旧电梯更新更换。目前,更新项目已全部启动,256部电梯已完成业主意见征求、方案制定、资金筹备等前期准备工作,进入设备采购、施工筹备阶段。

YMG全媒体记者 杨健
通讯员 牟群 摄影报道



银都国际公寓已经完成电梯更新。

高,每部电梯服务户数超过80户,电梯负荷较重。

目前,公寓共有电梯4部,所使用的电梯品牌是江南快速,由于该电梯生产厂家已经倒闭,且公寓安装的电梯型号已被市场淘汰,很难配备原始配件。而公寓电梯较高的使用频率和荷载量,也加速了电梯的磨损老化。此前,公寓曾委托专业机构进行鉴定,后者给出的建议是先封存电梯。

居民们发愁,继续使用不堪重负的电梯,可能还会被关在轿厢中担惊受怕;封存电梯“苦一苦自己”,爬楼梯又累又热不说,也不是长久之计。两个解决方案,都是浇在住户头上的一盆冷水。

超长期国债“兜底”,每户负担不到千元

曾让银都国际公寓居民头疼的“上楼难”,在去年11月底迎来“破冰”转机。为保证业主尽早实现出行安全,大海阳社区通过多方打听考察,找到了山东永立电梯安装维护工程有限公司。

记者走进公寓一层,来自永立电梯公司的安装人员正在对电梯技术参数进行详细记录,目前,电梯的初步更新方案已经确定,不日将动工。

“我们和永立电梯公司经过前期测算,4部电梯更新,每部需费用23万元左右,截至3月初,已完成业主意见征询及部分资金筹集工作。”大海阳社区居委会主任余静介绍。

一度要“封存”的电梯,为何这么快就能“重生”?2024年8月,国家层面推出超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新政策,将住宅老旧电梯更新列入超长期特别国债支持范围,重点支持更新更换使用15年以上的住宅老旧电梯。对住宅老旧电梯整体更新更换按15万元/台的标准给予定额补助。而银都国际公寓的4部电梯,恰好符合政策标准。

在具体实施方面,补贴政策主打一个“以人为本”。考虑到老楼4部电梯安全堪忧,且楼内住户较多,经过沟通协调,永立电梯同意先行垫付政府支持部分(每部电梯补贴15万元),先完成电梯更新,以确保业主能够安全出行。

有超长期国债“托底”,对于居民而言是一笔可观的“经济账”。上级超长期国债每部电梯补贴15万元,每部电梯由业主负担约8万元,按照每层2台电梯计算,每户需承担费用约970元。

此时,有业主提出成立业主委员会,由其代表居民发声。社区积极响应,协助银都国际公寓成立了业主委员会,并联合专业律师,一起挨家挨户做好解释工作,向居民介绍电梯的现状和安全隐患,详细说明电梯更新的必要性和紧迫性。同时,对于居民关心的资金筹集、使用和监管等问题,也一一进行了解答。历经一个半月时间,每户业主自费承担的970元收缴率达到了90%,这为后续电梯更新提供了坚实的资金保障。

服役15年以上电梯应改尽改

近年来,伴随着城市“盘子”越来越大,早年建成的高层住宅、写字楼电梯呈现“老龄化”。记者了解到,截至2024年底,烟台使用时间在15年以上的电梯总数为7106部,其中住宅小区电梯共2504部,主要集中在中心城区。

截至2023年底,烟台全市60岁以上户籍老年人口已达到197.6万人,占比达30.86%,其中,190多万名老年人选择居家养老,相当一部分老人集中居住在老旧社区。老旧电梯更新,解决的不仅是高层住宅居民上下楼的燃眉之急,更是改善居住品质、实现“老有所养”的有效途径。

去年3月,国务院印发了《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》,明确提出围绕建设新型城镇化,结合推进城市更新、老旧小区改造,以住宅电梯、供水、供热、供气、污水处理、环卫、城市生命线工程、安防等为重点,分类推进更新改造,尤其要加快更新不符合现行产品标准、安全风险高的老旧住宅电梯。

如今,电梯更新已在全市范围铺开。截至8月初,我市已经对使用15年以上的2501部老旧住宅电梯逐一摸排,储备上符合条件的老旧住宅电梯1002部,占全省储备项目总数的1/5。今年,烟台共有717部住宅老旧电梯获批超长期国债支持,在省内是除青岛以外数量最多、比例最高的地级市。按照每部电梯15万元的补贴标准,预计争取支持资金共10755万元,惠及居民约2.3万户。

建功烟台 工会在行动

市总工会组织开展2025年职工子女夏令营“工会夏令营”暖心助成长

本报讯(YMG全媒体记者 钟嘉琳)8月1日至4日,由山东省总工会主办的2025年工会夏令营举行,活动面向新就业形态劳动者、困难职工、农民工等群体职工子女,烟台市总工会组织选派90名职工子女参与其中,孩子们开启了一次红色教育、科技研学和自然体验相融合的探索之旅。

在青岛工人运动纪念馆,孩子们重温百年工运史,感受伟大的工运精神;走进海军博物馆、山东港口自动化展馆、水准零点等特色场馆,沉浸式体验科技强国、海洋强国的宏大图景;在八大关、石老人海滩开展的团队拓展、赶海拾贝等互动活动,让孩子们感受到了协作的力量与亲近自然的乐趣。

一系列既有思想深度又具实践温度的课程,不仅开阔了孩子们的视野,而且让孩子们在潜移默化中播下理想的种子,在感知与体验中增长见识、砥砺意志。

烟台市总工会为此次夏令营配备了专职领队、带队老师、研学导师、教官和医务人员,组建了全流程保障团队,健全纪律管理制度和应急预案,发放营员守则、研学手册、营员营帽和书包等。针对部分营员独立能力较弱、缺乏亲人陪伴等情况,工作人员实行全天候陪护,安排宿舍,及时疏导他们的情绪,营造轻松友爱的成长氛围。

一场暖心活动,不仅为职工子女搭建了一个开阔视野、锤炼意志、培养团队精神的平台,还进一步密切了工会组织与职工群众之间的联系,展示了烟台工会服务职工的良好形象,让职工真切感受到了工会组织的温暖。

下一步,烟台市总工会将继续围绕职工群众的多样化需求,创新服务形式,丰富服务内容,持续开展“送温暖”“送清凉”“送健康”“送培训”等系列服务行动,以品牌项目为引领,不断解决职工群众的实际困难,持续提升工会组织的凝聚力和影响力。

烟台市区景观灯光亮灯时间调整

早亮半小时 方便您出行

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 程磊)记者从市城管局了解到,根据日落时间变化,自8月5日起,烟台市市区景观灯光亮灯时间相应作出调整,由原来的每天20:00—22:30调整

为19:30—22:30。滨海广场11栋楼体联动灯光秀每日晚间也将在这时段播放。

城管部门提醒广大市民、游客,可根据亮灯时间合理安排出行。

南山公园为动物们准备老冰棍、冰镇西瓜……

萌宠避暑有“凉方”



本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 实习生 米诺 通讯员 贾琳琳 马桂华 摄影报道)夏日清晨,南山公园迎来健身遛弯的市民。他们在玫瑰园赏花,在动物园看大猩猩时,发现这座老公园有了很多变化。日前,烟台市园林建设养护中心南山公园从优化景观环境、完善基础设施等方面入手,持续提升游园品质,丰富市民和游客的游玩体验。

“我每天都来公园,这段时间发现景观环境更好了。”正在遛弯的市民孙佳告诉记者。南山公园聚焦精品园建设,补植月季2000余株,让花色更绚丽多彩。对主干道、游览路两侧及动物园内的400余株行道树、1500余株灌木进行精细修剪,配合高频次草坪养护,确保植被造型整齐美观。同时,持续强化园区卫生保洁与垃圾清运力度,让游园环境更加洁净舒心。

与此同时,南山公园定期对水电、防护设施开展排查保养,及时维修更换动物笼舍门窗、围栏、厕所管道及防护设施等老旧破损部件,以

精细化管理筑牢公园“安全网”。

入伏以来,我市持续高温,公园在保障游客游玩体验的同时,还为动物们备足了“清凉套餐”。动物园提前在饲料室冻好冰块,每日分批次为东北虎、棕熊、骆驼等体型较大、毛发厚重的动物分发冰块。针对猴子、马来熊等灵长类动物,饲养员会在正午高温时段递上老冰棍、冰镇西瓜等解暑零食。而针对小熊猫、黑猩猩等特别怕热的动物,室内则直接开启中央空调,让它们们在凉爽的环境中安然避暑。这些细致入微的举措,既让动物们舒心度夏,也让游客看到了更具活力的萌宠们。

工会助力乡村振兴“十大行动”劳动竞赛

莱州举办挂面封包技能竞赛

本报讯(YMG全媒体记者 唐寿锐 通讯员 张蕾)近日,莱州市总工会响应工会助力乡村振兴“十大行动”劳动竞赛号召,在省级工友创业园山东百瑞佳食品股份有限公司组织开展了第一场开生面的挂面封包技能竞赛,来自周边村镇的数十名挂面加工从业者齐聚一堂,在比拼中展现技艺、交流经验。

此次竞赛以“提升技能、赋能产业、振兴乡村”为核心,紧密结合挂面生产流程中封包环节的实际操作需求设置比拼内容。选手们需精准完成挂面的定量称重、高效装袋、严密热封、规范装箱等关键包装环节。在

竞赛现场,参赛工友们精神饱满,在规定时间内专注于手中的挂面封包工作,从整理面条、对齐袋口到快速封装,每一个动作都娴熟利落,展现出扎实的操作功底。

莱州市总工会开展此次技能竞赛,旨在搭建一个技能交流的平台,提升从业者的专业技能水平,进一步推动本地挂面产业提质增效,为乡村振兴注入新活力。接下来,莱州市总工会将继续围绕乡村振兴十大行动,开展更多贴合农村产业实际的技能竞赛和培训活动,助力乡村产业发展和农民增收致富。

莱阳市民政局做好“两个覆盖”摸排工作——全面掌握社会组织党建工作现状

本报讯(YMG全媒体记者 慕溯 通讯员 董芳 陈庆振)为推动党的组织和工作有效覆盖,莱阳市民政局积极行动,扎实开展社会组织领域“两个覆盖”摸排工作,全面掌握社会组织党建工作现状,为提升社会组织党建工作质量奠定坚实基础。

高度重视,精心部署。莱阳市民政局将社会组织“两个覆盖”摸排工作作为重要任务,组织27家业务主管单位召开社会组织领域“两个覆盖”工作推进会议,对摸排工作进行全面动员部署,确保各业务主管单位深刻领会工作要求,准确把握工作重点,切实增强做好摸排工作的责任感和使命感。

全面排查,摸清底数。按照“横向到边、纵向到底,不留死角”的原则,莱阳市民政局联合各业务主管单位,对全市社会组织进行拉网式排查。通过实地走访、电话询问、查阅资料等方式,全面了解社会组织的基本信息、党员人数、党组织建设情况等,详细掌握社会组织党建工作底数。同时,建立社会组织党建工作台账,做到底数清、情况明,为社会组织“两个覆盖”夯实基础。

强化指导,推动组建。莱阳市民政局会同各业务主管单位加强分类指导,采取有效措施,按照“谁主管、谁负责”“地域相近、行业相近、规模适当、便于管理”的原则,推动社会组织党组织应建尽建。对有3名以上正式党员的社会组织,督促其尽快单独建立党组织;对党员人数不足3名的,按照行业相近、地域相邻的原则,指导其联合组建党组织;对暂不具备组建条件的社会组织,通过选派党建工作指导员等方式,积极开展党的工作,为党组织组建创造条件。

建立机制,巩固成果。为确保社会组织“两个覆盖”摸排工作取得实效,莱阳市民政局建立健全长效工作机制。一是建立动态管理机制,会同各业务主管单位定期对社会组织党建工作台账进行更新,及时掌握社会组织党建工作变化情况。二是建立沟通协调机制,加强与组织部、社会工作部、业务主管单位的沟通协调,形成工作合力,共同推进社会组织党建工作。

通过扎实开展社会组织领域“两个覆盖”摸排工作,莱阳市民政局全面掌握了该市社会组织党建工作现状,为下一步加强社会组织党的建设、提升社会组织党建工作质量提供了有力支撑。



烟台民意通·直通12345

烟台市城市运行中心 烟台日报 联办
烟台民意通热线 6601234 本栏目由山东新势力律师事务所提供法律支持

老人遛弯失踪,志愿者搜寻40小时

热成像仪无人机助力找到老人

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)8月5日,“烟台民意通”栏目热线6601234接到莱山区解格庄村村民曲先生的电话,他想通过媒体感谢莱山警方和烟台999公益救援队的志愿者,在他们连续40多个小时的搜寻下,曲先生的有些耳聋、不慎走失、近80岁的母亲被找了回来。

8月2日清晨6时许,家住莱山区解格庄村的曲先生牵着宠物狗,陪着近80岁的母亲外出遛弯,离开村子后上了刚开通的一条大马路。让人没想到的是,曲先生扯着狗绳在前面跑到了大马路上。大约10分钟后,他转身向后看老母亲,却没有发现她的踪影。

曲先生有些着急,顺路往回找,始终没有看到老母亲。由于老人听力不太好,又没有携带手机,他无法与其取得联系。她明明一直跟在自己身后,会去哪里呢?随后,曲先生和家人一起开始寻找,与此同时报警并向烟台999公益救援队求助。

接到求助电话,烟台999公益救援队队长孙中当即将任务分配到工作群,很快就集结了近20名队友。大家来到解格庄村了解了基本情况后,以村子为中心四下寻找。大半天过去了,依旧没有老人的任何信息。

孙中和队友们分析,一个大活人不可能这样子凭空消失,老人一定是与儿子在走上大马路时“分道扬镳”的。“我们不确定的是,老人到底是沿着新修的大马路走丢的,还是跌入沟渠、草丛或者水塘里面。”总之,老人应该正处于危险之中。”孙中说,当天是高温天气,而且个别地方预报有暴雨,如果老人跌入沟渠被草丛遮挡,下雨后又遇高温炙烤,这如同在蒸笼里一般,老人身体本就虚弱,后果不堪设想。

搜救人员决定兵分多路,在当地警方的帮助下,调取老人最后消失的地方附近的监控,然后以此为突破口展开搜寻。解格庄村周围道路是刚建成的,沿途电子视频监控系统还没



有安装到位,也就是说,视频信息非常有限,但这也是唯一的希望所在。

2日晚10时许,志愿者们仍在路上焦急地寻找。这一天,他们从白天找到黑夜。经过整整一天的四处搜寻,孙中和队友们已经精疲力尽,无奈只得暂时放弃寻找。

经过短暂休息,3日上午,大家又聚集在一起研究寻人方案。既然没有电子监控视频提供辅助信息,那么就只能地毯式寻找目击者,看看能不能找到有价值的线索。他们通过警方找到事发当天经过解格庄村附近新修公路的10余辆大货车的信息,再逐个联系这些大货车司机,询问是否看到走失的老人。3日下午,一名大货车司机回忆起来,事发当天他见过这位老人,好像是朝村子西北方向走过去了。

3日晚10时许,大家将白天收集、分析比对的信息归拢到一起,孙



救援现场

中和队友确定了两个大的山头作为主要搜寻区,同时警方为他们支援了热成像仪无人机用于搜寻。

4日凌晨1时58分,有关部门得知烟台999公益救援队正在寻找走失的老人,特许开放辖区相关空域,志愿者们趁着这个窗口期使用热成像仪无人机立即开展搜寻,显示屏上出现了一个热成像图像,距离村外100米的草丛从覆盖的沟渠内疑似有走失老人的身影。

大家迅速赶了过去,发现正是曲先生的母亲。此时,老人已经意识模糊,昏迷不醒。随后,120急救车赶到现场,医护人员将老人送到医院进行救治。

孙中说,因老人有听力障碍,搜寻人员数次经过她身边时,老人都没有回应,导致错过了之前的救援机会。因高温天气长时间处在野外潮湿的环境中,老人身体虚弱昏迷不醒。