

2024年烟台公积金业务盘点： 政策优化发力，惠民力度加大

新闻深10



2024年7月，烟台推出灵活就业人员缴存使用住房公积金新政策，同年11月，获批灵活就业人员参加住房公积金制度第三批试点城市，实现2024年新增灵活就业缴存2.2万人。

新政策的实施，让归集扩面工作打开新局面，烟台全年新增缴存单位2428户，新增缴存人数9.77万人。

2024年，烟台两次调整住房公积金贷款额度，上限提高至100万元，最高至130万元，优化住房套数认定标准，坚持租购并举，助圆职工“安居梦”。

优化业务模式，推出了“商转公”直转、“商转组合”新业务，年内发放“商转公”直转贷款16亿元，全年发放住房公积金贷款73.8亿元，占同期全市住房贷款发放额的76%。



时光太瘦，指缝太宽，不经意地一瞥，就已经40年。回眸漫漫人生旅途，总有这样或那样事物会深刻陪伴和影响着一个人的成长。遇上《烟台日报》，是我人生中最重要的际遇之一，它对我人生的意义独特而深刻，无可替代，当然，这里的遇上，并不是简单地看到或触及，而是以一种特别的方式与它达成关联或者说是“缘分”。这种缘分，是40年的一路相伴，一路呵护；这份情感，像一位相知多年的师长和挚友，见证了我人生的诸多重要时刻，陪伴我在无尽的思索与深沉的感悟中，从山重水复走向柳暗花明。对我而言，它不仅仅是一张报纸，更是点燃一个青年梦想的火种，是我人生旅程中熠熠生辉的星辰，照亮了我阅读与成长的道路。

与《烟台日报》结缘是在1985年，那时我在教育学院中文系读书。学院创办院报《火花报》和院广播站，我被系里安排做编辑。报纸半月一期、广播站每天有午间新闻播报。为搞好这项工作，我经常到系办公室翻阅《烟台日报》，学习报纸版面设计和消息的写法，我把学院创办院报和广播站这项工作写了个“火柴盒”短消息投给了《烟台日报》。那几天忙于迎接考试，就没时间看报纸。考试结束后翻阅一周的《烟台日报》，当那篇“火柴盒”突然映入眼帘，我感觉心激动得怦怦直跳，虽是“迟到”的新闻，但仍觉得报纸飘着的油墨香沁人心脾，带来的是一种特有的外人无法体味的兴奋。毕竟，这是第一次自己的稿子变成了铅字。至此，每当到系办公室，只要不是有急事，我就放下手中所有的事情，把一周的《烟台日报》细细品读一遍，有些文章的主要段落还抄录在笔记本上，当然还有一种看自己写的稿子见没见报的急迫心情。

“火柴盒”新闻，开启了我与《烟台日报》40年“结缘”的第一步。

毕业后，我被分配到一所高中教学。学校

住房公积金工作在保障民生、服务群众方面发挥着重要作用。2024年，烟台公积金领域频出新政，在政策优化与惠民力度上交出亮眼答卷。

从提高租房公积金提取额度、推出灵活就业人员缴存使用住房公积金新政策，到上调公积金贷款额度上限、优化住房套数认定标准，桩桩件件，直击民生关切。一系列举措不仅为缴存人减轻了租房、购房压力，更让公积金制度红利惠及更多市民，为城市发展注入温暖力量。

扩大制度覆盖范围 聚焦因城施策

2024年7月，烟台推出灵活就业人员缴存使用住房公积金新政策；同年11月，获批灵活就业人员参加住房公积金制度第三批试点城市，实现2024年新增灵活就业缴存2.2万人。

聚焦因城施策，烟台市住房公积金管理中心结合具体情况，优化制度标准，提振住房消费成效明显。

2024年，烟台两次调整住房公积金贷款额度，上限提高至100万元，最高至130万元；优化住房套数认定标准，坚持租购并举，助圆职工“安居梦”。同时，优化业务模式，推出了“商转公”直转、“商转组合”新业务，年内发放“商转公”直转贷款16亿元，全年发

放住房公积金贷款73.8亿元，占同期全市住房贷款发放额的76%，有力支持住房消费需求，促进房地产市场平稳发展。

民生服务工作提升 深化改革创新

住房公积金是民生服务工作的重要一环。2024年，烟台市住房公积金管理中心发挥全国住房公积金系统“星级服务岗”示范引领作用，以便民服务为导向，多措并举提升服务质效。

深化集成服务改革，完成“住房公积金个人账户设立与同城转移”等4个“一件事”服务的迭代升级，配合完成退休一件事等多项“一件事”工作任务，实现相关事项“一网通办、一表申请、无感办结”。

数据赋能持续减证便民，联动13个民生部门，联通国家、省、市85个数据接口，实现12类电子证照的全场景应用，实行住房公积金个人证明事项“亮码可办”，推动全部政务服务事项证明材料应减尽减。

新上线15项“全程网办”业务，依托线上业务大厅、移动柜台、自助服务终端，我市住房公积金“全时服务体系”初步建成，当年全市业务网办率达87.14%，较上年提高近2个百分点，有力提升企业和群众的获得感、幸福感。

同时，拓宽服务渠道，建成外展服务柜台24个，为群众提供“一站式、极简化”就近服务。强化“跨域通办”服务，当年办结“跨域通办”业务3118笔，为百姓异地办事提供了便利。

YMG全媒体记者 衣玉林

烟台累计归集 住房公积金1405.53亿元 2024年发放个人住房贷款73.8亿元

权威发布

本报讯(YMG全媒体记者 衣玉林)昨日，烟台市政府新闻办召开发布会，解读住房公积金2024年年度报告。

记者从发布会上获悉，2024年，我市住

房公积金主要指标保持稳健增长势头：全市当年归集住房公积金165.81亿元，同比增长3%；提取住房公积金114.92亿元，同比增长4%；面向15.8万户职工家庭发放个人住房贷款73.8亿元，完成全年计划的145%；实现增值收益6.18亿元，同比增长3%。

至年末，累计归集住房公积金1405.53亿元，提取住房公积金889.56亿元，发放贷款730.03亿元，实现增值收益57.38亿元。

我在“摇篮”里成长 ——结缘《烟台日报》四十年的往事琐忆

冯宝新

只有校长室有一份《烟台日报》，因忙于高考升学教学，读报投稿的念头暂时打消了。1991年初，我被调到宣传部门专门从事新闻报道工作。考核新闻科的重要指标是稿件登报率，到部里有一个月左右了，虽然认真学习新闻写作方法，向老同志请教，习作了十几篇稿子，但投稿后都是泥牛入海无消息，眼见得其他同志三天两头有稿件见报，我心里急得火急火燎，嘴皮打起燎泡。听老同志私下聊，报社有个叫孙佑天的副总编为人和善，分管二版经济新闻，我就把刚起草的一则短消息《大力推动“白色革命”——唐家泊镇覆膜花生种植普及率达90%以上》，并附有一封信，冒昧直接寄给孙总。附信内容大概诉说了“投了不少稿件就是不见报”云云。应该是孙总善解人意，理解同情一个小伙刚做新闻工作的苦衷，三天后，这个“豆腐块”就见报了，这是我走上新闻职业生涯第一篇短新闻，至此，我的职业生涯与《烟台日报》等媒体紧密融合在一起。

时间在忙碌中走得很快。六月中旬，正是割麦子的时候。曾听科里老同志讲，刚学写新闻的最好“唱四季歌”提高见报率，就是“春天写春耕、夏季写麦收夏管、秋天写秋收秋种、冬季写农田水利建设”。我根据农业部门提供的夏收信息写了一篇“栖霞已完成小麦收割面积15万亩”，结尾有一句是“力争三到五天确保全县45万亩小麦颗粒归仓”。我把稿子送给科长审阅，科长看后说，一篇稿子在报纸上发出来怎么也要三五天，待稿子见报后，麦收也结束了。经请示，通过部里传真机发到报社。不曾想到的是第二天该稿就发表在《烟台日报》头版夏收专刊里。看到散发墨香登载自己稿子的当日报纸，心里有说不出的高兴，可仔细一看发表的稿子导语没了，只有主体部分，结尾变成“全县45万亩小麦颗粒归仓”。我心里正打鼓，就被叫到市委部长室。部长严肃地说：“小冯，这小麦才割了十万亩，你就在报上说已经收割结束了？”我把实情说了，部长说，你拿着草稿和报纸到县政府找分管农业的丁县长。见到丁县长，我受到一次猛批，他要求部

里找报社协调发个更正说明。回来和部长汇报后，针对此事，部长和我做了一次长谈，这事也就不了了之了。自参加工作有十年履历了，也经历不少事情，但此事对我影响非常大，我明白了“真实是新闻的生命”不是一句空话。新闻宣传，必须坚持实事求是，写新闻一定要真实反映生活，不能为发表一篇稿子而背离实际情况，否则既给一地造成负面影响，也损害个人形象。俗话讲，吃一堑长一智。深刻的教训让我摈弃了跟风“唱四季歌”的定性思维，把心思用在学习研究新闻理论和写作方法上，把劲头下在到基层寻找新闻线索、挖掘新鲜新闻素材中来。

经过几年做新闻干事的历练，我的新闻报

道工作能力有了明显提高。1995年，在我从

事新闻报道工作的第四个年头，组织上安排我担

任新闻科长，承担起部门新闻宣传工作重任。

在部领导的正确指导下，我和新闻科同事与全

市广大通讯员奋发有为，积极挖掘采写栖霞市

社会和经济领域新人新事及各方面取得的新

成就，新闻宣传工作成绩突出，连续多年在烟

台市委宣传部对各县市新闻宣传工作考核中

位列前三位；我本人也连续多年获得《烟台日

报》《大众日报》和省广播电台以及烟台市委宣

传部颁发的优秀通讯员称号。

1996年，也是我任新闻科长的第二年初秋，

又发生了一件让我意想不到、但对我的思想产

生深刻影响的事。栖霞市作为中国苹果第一市，

每年都举办“苹果艺术节”，时值部里邀请

《经济参考报》的徐主任来栖霞帮助策划“苹果艺

术节”活动。报社的韩记者打电话要采访栖霞的

一位民间艺人。我把不能陪同他采访的原因向

他解释并表示歉意，同时联系我市的那位民

间艺人，又把该艺人的联系方式告诉韩记者，让

他直接上门采访。大约半个月后，我接到一个

充满火药味的电话，打电话的人是我熟悉的一

个朋友。朋友打电话内容大致是：我丢失申报

道，要向他赔礼道歉，到报社发更正说明，以正

视听，否则到法院见。闻此，我也不敢怠慢了，

赶紧从档案室找出那篇文章。一看文章署的是

以法之力 解企之忧

(上接第一版)其中，张丽娟速裁团队平均每天审理8个案件，她曾用一个月时间将一批31起案件调解结案，最短办案周期1.6天。她说：“速裁的意义就是要兼顾效率与公平，对于事实清楚、争议不大的案件，要用最快速度解决纷争，让公平正义来得更快一些。”

创新打造“握手烟和·莱和州安”多元纠纷品牌，聘任包括“全国模范人民调解员”沙守芳在内的17名调解员驻院、驻庭调解，努力为企业提供更多元、更优质、更高效的纠纷服务。2024年，该院共指导各类调解组织化解涉企纠纷1191件，诉前调解涉企纠纷199件，切实降低了企业维权成本。

建立更深层次、更广领域府院联动机制，同诊共治，更快修复优化营商环境。莱州法院主动融入市域社会治理现代化建设，加强与政府职能部门的协同配合，搭建常态化沟通平台，以联合会议纪要等形式固定协商成果，总结推广有效经验和做法，推进涉企业破产、土地征收、招商引资等案件化解工作。

病后防复

推动案结事了人和

莱州法院坚持“案结事了政通人和”的司法理念，做好司法护企“后半篇文章”。积极从个案、类案中发掘国家治理、社会治理问题，及时推行判后回访，通过回访约谈、判后答疑、督促执行、司法建议等方式，让当事人从内心真正服判息诉，防止机诫办案、“一案结多案生”。

面对执行案件剧增、执行难度加大的现状，为推动执行工作运行改革，莱州法院构建“繁简分流、快慢分道、集约管理”的新型办案模式，配套出台差额化考核方案，激励执行干警你追我赶，助推执行工作质效提升。2024年，莱州法院各执行团队共结案11762件，同比增加19.7%，“3+1”核心指标位居全市法院前列。

针对涉民营企业、中小微企业案件，莱州法院高频次开展集中执行行动，用足用好拘传、拘留、失信悬赏等信用惩戒措施，尽最大努力为企业兑现胜诉权益。今年，该院共组织开展凌晨集中执行行动18次，执结涉企案件62件，为56家企业兑现合法权益67.31万元。

铁腕执行，彰显司法力度；善意执行，传递司法温度。去年4月，莱州法院收到一面来自莱州某建筑公司的锦旗。自2022年以来，该公司作为申请执行人的案件标的额达400万元，而外地的被执行人公司表示无力偿还，案件陷入僵局。一边是亟待资金回笼的申请人公司，一边是即将被列入失信名单的被执行人公司，为保全两家公司的经营，执行干警先后3次赶赴被执行人公司，经过11次沟通协商与释法明理，被执行人最终同意按照裁定文书履行金钱给付义务。

莱州法院贯彻善意文明执行理念，审慎采取查封、扣押、冻结等执行强制措施，对正常生产经营的企业，灵活采取“活封”“活扣”；对短期内确实存在困难无法履行的企业，积极推进执行和解。同时，积极推广企业“信用修复”，在保障当事人胜诉权益的同时，督促引导企业纠正失信行为，消除执行案件对企业的不良影响，帮助企业“减负快跑”。

随着新闻履历的增加，我的写作能力也随着提升，新闻稿件质量不断提高，每年都有三五件新闻作品获奖，如《庄稼汉单刀赴会夺金奖》获得《烟台日报》好新闻一等奖、山东外宣二等奖；在《烟台日报》一版二版发表的《不当局长当厂长 走出官场进市场》获得山东新闻奖二等奖等。我把多年来在《烟台日报》等媒体发表的作品结集出版了34万字的个人新闻作品集《汗水浇过是金秋》。

2010年，我到山东有线下面一个分公司从事国有企业管理工作，工作岗位发生了变化，但与报社的缘分没有断，企业也要做形象宣传，一直和报社保持着联系。2020年退休后，由忙碌倏然转为悠闲清静，也曾一度为孤独寂寞所折磨。在报社朋友的鼓励下，我开始学写诗歌和散文。从新闻写作到文学写作转型，和很多新闻人一样经历过阵痛，好在有报社老领导的支持、有副刊编辑老师的关心指导，尽管这种阵痛还没有过去，但也取得了一定成绩，2024年，我加入了山东作协，圆了年轻的“作家梦”。

回想我踏上社会45年的人生旅途，《烟台日报》就像一个“摇篮”伴我前行40年。他给我希望，给我自信，教我成长，使我进步。感恩遇见，珍惜缘分，感谢默默奉献、为我们通讯员做“嫁衣”的编辑老师。今后，我还要继续伴随着《烟台日报》前行。