

福山区自然资源局通过无人机巡查、数据入库,实现“云监管”

让临时用地使用“有始有终”

临时用地,是国家为了保障重大项目配套的工棚、办公用房或施工道路等用地需求而设置的临时用地。

近年来,福山区城市建设飞速发展,一个个省、市级重点项目如雨后春笋般不断涌现。

但是,随着城市的建设发展,问题也随之产生:怎样既做好了重大项目临时用地保障,又保证了临时用地“颗粒归仓”?

有问题,就要想办法解决——把好“审批”“使用”“复垦”三道关口的管理思路应运而生。

福山区自然资源局总结试点了“三关监管法”,创新临时用地审批和监管模式,解决了临时用地“不临时”与“少批多用”“批东用西”问题。

2021年以来,福山区共办理临时用地审批18个批次,面积757亩,其中,正常使用4个批次,面积154亩;正在复垦或征收2个批次,面积10亩;已按时完成复垦或征收12个批次,面积593亩。

福山区在保障老岚水库、潍烟高铁、荣乌高速等一大批省市重点项目临时用地需求的同时,又避免了发生超范围用地、改变用途、超复垦期用地等违法行为。福山区临时用地审批和监管工作多次获得市级部门通报表扬。

监管上“云”数据入“库”

科技引领执法巡查更“智慧”

3月3日,在福山区高疃镇德龙烟铁路临时用地项目现场,区自然资源局工作人员刘昊正在用无人机对该区域开展常规巡查,现场拍摄的数据将被录入福山区临时用地数据库中,实时更新,成为下一步工作监管的依据。

据了解,自2022年开始,福山区自然资源局已着手建立区级临时用地数据库,



工作人员正在使用无人机对临时用地进行巡查。

是烟台市率先建立临时用地数据库的区市。到目前,福山区临时用地数据库里已存有2021年以来审批的临时用地数据18宗,每宗临时用地的审批时间、使用期限、地块位置、使用单位等信息一目了然。

通过临时用地数据库,福山实现了临时用地管理数字化、可视化、坐标化。该数据库同时与全区建设用地审批、不动产登记、土地调查现状、生态红线、林地一张图、国土空间规划、集体土地所有权登记等数据库互联互通。通过数据联动,一键实现临时用地与众多用地数据的叠加分析,查清临时用地范围内的地类面积、林地面积和权属状况等信息。

由于人工巡查具有视野局限性,对超范围用地不能做出清晰判断。为此,福山区自然资源局借助航测无人机对每个未复垦临时用地配合季度巡查进行航飞,并与测绘仪器RTK测绘数据相结合,不仅能

直观地发现超范围用地行为,而且能精准计算出超范围用地面积,为临时用地巡查装上了“电子眼”。

增打“制度补丁”建立巡查制度

审批监管流程更规范

2024年3月,《烟台市福山区临时用地审批管理规范》印发实施,福山区成为烟台市第一个出台临时用地审批管理制度的区市。

记者了解到,该文件不仅明确了临时用地级审查流程和各部门审查职责,而且将审批要件以制度的形式予以明确,改变了以往流程模糊、审批不规范的困境,也为用地方申请用地提供了清晰的指导目录。

与此同时,为加强临时用地审批,福

山区自然资源局成立内部审查小组,相关科室根据职责严格审查临时用地申请有关材料,做到不符合临时用地申请条件的一律不批,材料不齐全的一律补齐。

福山区自然资源局在每个季度的最后一个月对全区所有未复垦临时用地开展实地巡查,将是否出现超范围用地、改变用途、修建永久建筑等行为作为查看重点,并做好巡查记录,留好现场照片,为规范管理采集详实数据。

巡查发现违法用地线索,立即在现场向项目方反馈,督促其立即整改。对于整改不到位或整改不配合的,坚决启动违法用地处罚程序。

提前介入过程,纳入诚信系统惩戒

确保复垦环节“还”的结果

及时下达复垦提醒函。对使用到期处于复垦期的临时用地,在使用到期前一个月、复垦期中期、复垦期末等时间节点下达复垦提醒函,持续提醒用地方尽快完成复垦并验收。对正在复垦的项目,提前介入复垦过程,安排专人指导项目方按照复垦方案标准开展复垦,避免出现复垦不达标返工情况,临时用地的复垦实现了从“慢一拍”到“快一步”的根本性转变。

针对超复垦期未复垦的临时用地,福山区自然资源局及时下达《责令停止违法行为通知书》,对于仍不整改的,按照有关规定履行行政处罚程序。

同时,设立临时用地区级黑名单制度,对到期未复垦的临时用地通过网络媒体对失信企业予以曝光,倒逼用地方加快复垦。经多次催促无效的,由区自然资源局没收复垦保证金,代为完成复垦。

YMG全媒体记者 邹春霞

通讯员 刘昊 宫帅 张正元 摄影报道

莱州市土山镇:

倡导婚嫁文明之风

本报讯(通讯员 朱柯茜)“这场婚礼真是不一样!”近日,莱州市土山镇李家村村民在参加完婚礼后深有感触地说。婚礼现场,没有豪车排场,没有高价彩礼、没有流水席铺张、更没有恶俗婚闹,取而代之的是简约喜庆的婚礼仪式、热闹的文艺表演、亲友的温馨祝福。

过去,土山镇在婚嫁方面攀比之风盛行。李家村红白理事会会长李永峰坦言,不少家庭为此背债。为彻底改变这一局面,土山镇精准发力,以移风易俗行动为突破口,在各村庄推行“三减三倡”行动:减彩礼、减排场、减负担;倡简办、倡家风、倡文明。农村党员干部带头签订承诺书,全镇48个村全部成立红白理事会,将婚嫁标准写入村规民约。

植初心,种未来

招远市掀起义务植树热潮

本报讯(YMG全媒体记者 殷新 通讯员 刘建华 董芳伟)阳春三月,微风轻拂。3月12日,招远市掀起了大规模义务植树热潮,干部群众以实际行动践行“绿水青山就是金山银山”的绿色发展理念,为这片土地种下新的希望。

当日上午,在招远市大秦家街道梧桐夼村的义务植树现场,大家各司其职,挖土、扶苗、培土、踩实、浇水,每一个步骤都一丝不苟。经过一上午的辛勤工作,550株新栽树苗在春风中整齐排列,为原本略显荒芜的土地增添了勃勃生机。

在招远市齐山镇贾家沟村,村民、机关干部和志愿者们齐心

此外,土山镇还积极探索“支

部牵头、群众议事、积分激励”的

模式,把文明新风纳入村级治理

“积分制”。村民参与集体婚礼、

简办红白事可攒积分,兑换生活用

品;违反村规民约则扣分,影响

评选优评先。为获得群众的支持理

解,土山镇积极组织老党员、老干

部成立“文明嫁娶宣讲团”,用通

俗易懂的家乡话讲透“面子”不如

“里子”的道理,开展“文明家庭”

评选活动,让“不比排场比家风”

逐渐成了年轻人的新潮流。

移风易俗不是“一阵风”,而

是乡村振兴的“润心工程”。下一

步,土山镇将创新工作形式,广泛传

播文明新风尚,畅通群众监督渠

道,把移风易俗工作与基层治

理深度融合,让文明乡风切实成

为推动土山发展的强大软实力。

承诺“重质量、讲诚信、树品牌”企业展示 (部分)

山东壹贰壹新材料科技有限公司

产品名称:防水背衬板;挤塑板;隔离式GPES复合保温板;钢结构防火涂料;彩钢瓦翻新漆;水包砂
商标:壹贰壹
电话:13356995225

山东福特家具有限公司

产品名称:公寓家具;办公家具;图书馆家具
商标:杰福特
电话:5618788 13305358158

烟台燕丰家具有限公司

产品名称:玉石床;床头柜
商标:/
电话:8942721 13805351181

烟台泓源生物肥料有限公司

产品名称:有机水溶肥料;含腐植酸水溶肥料;大量元素水溶肥料;含氨基酸水溶肥料
商标:味丹;泓源利农;益凯达;黑白马
电话:6233386

烟台优施丰肥料有限公司

产品名称:掺混肥料
商标:豪中豪
电话:13361320698

烟台海能生物肥料有限公司

产品名称:含腐植酸水溶肥料;有机水溶肥料;大量元素水溶肥料
商标:海能;海帝拉克
电话:18853536999

牟平区海昕纸制品厂

产品名称:富贵花卫生纸;青松卫生纸;相伴人生卫生纸
商标:/
电话:15264560990

烟台市洛蒙防水材料有限公司

产品名称:聚合物水泥防水涂料;合成高分子防水涂料;聚乙烯丙纶复合防水卷材
商标:洛蒙
电话:6528716

烟台梨花涂料科技有限公司

产品名称:内外墙乳胶漆;真石漆;外墙多彩涂料;工业水性漆
商标:梨花
电话:7230868

海阳市永发涂料厂

产品名称:内外墙乳胶漆;胶粘剂;抹面砂浆;内外墙腻子粉;真石漆
商标:/
电话:13573555533

烟台天泓建筑材料有限公司

产品名称:内外墙腻子粉;砂浆;自流平
商标:天泓
电话:13295359988 13465562026

烟台市吴良材眼镜有限公司

产品名称:定配眼镜
商标:吴良材
电话:6587666

烟台明威海参有限公司

产品名称:干海参;鲜食海参
商标:明威海参
电话:4008119897

烟台锦泰海洋食品有限公司

产品名称:淡干海参;
商标:锦泰
电话:6683535

烟台福明蜂产品有限公司

产品名称:蜂胶;蜂王浆;
蜂蜜;蜂花粉
商标:福明
电话:6766067 6766566

烟台潘家井水业有限公司

产品名称:桶(瓶)装天然饮用水
商标:潘家井
电话:4000535660 6472618

烟台市恒泉水业有限公司

产品名称:恒泉水桶(瓶)装天然饮用水
商标:恒泉
电话:6615678

烟台康宝饮料有限公司

产品名称:桶装饮用水
商标:冰轮;卧龙;康宝
电话:13697611068

烟台顺风饮用水有限公司

产品名称:虎源桶(瓶)装饮用水
商标:虎头旺
电话:13375457555



小知识

味精

GB2720-2015《食品安全国家标准味精》将“味精”定义为“以碳水化合物(如淀粉、玉米、糖蜜等糖质)为原料,经微生物(谷氨酸棒杆菌等)发酵、提取、中和、结晶、分离、干燥而制成的具有特殊鲜味的白色结晶或粉末状调味品。”

根据谷氨酸钠含量的不同,又可分为味精、加盐味精(定量添加精制盐)和增鲜味精(定量添加核苷酸二钠等增味剂)。

以上几种调味品都属于单一品种的调味品。

酱汁与酱油的区别

通常酱汁是以酱油等原料添加其他辅料或食品添加剂配制而成,产品没有发酵过程,对氨基酸态氮指标没有要求,标签中通常会体现“液体调味

料”等字样;酱油是经过了漫长的发酵过程,对氨基酸态氮的含量有明确要求,通常标签中也会明确标示氨基酸态氮含量。

正确选购调味料

正规渠道购买。消费者在线下选购产品时应选择证照齐全、管理规范的商场、超市和农贸市场等场所;网购要选择具有正规运营资质的网店。

仔细查看标签信息或产品外观。

购买预包装调味品时,消费者应仔细阅读包装上的标签信息,如配料、净含量、质量等级、生产企业名称、生产日期和保质期、贮存条件、产品执行标准等信息,同时关注标签中的营养成分表和营养声称,尽可能选择低钠、低盐的调味品;购买散装香辛料类调味品时,注意查看产品是否有霉变、混有异物等。

食用要适量。尽量控制食盐、味精、鸡精、豆瓣酱、调味包等调味品的用量,可尝试用辣椒、大蒜、醋等为食物调味,减少重口味调味品对味蕾的刺激,培养健康饮食习惯。

食用要适量。尽量控制食盐、味精、鸡精、豆瓣酱、调味包等调味品的用量,可尝试用辣椒、大蒜、醋等为食物调味,减少重口味调味品对味蕾的刺激,培养健康饮食习惯。