

“住有所居”扩容精进

“拓宽保障性住房再贷款使用范围”“推动建设安全、舒适、绿色、智慧的‘好房子’”“充分释放刚性和改善性住房需求潜力”……回应人民群众“住有所居”需要，今年的政府工作报告作出明确部署。

2024年，我国住房的民生属性和保障功能进一步凸显。这一年，党的二十届三中全会通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》，将“加快建立租购并举的住房制度，加快构建房地产发展新模式”纳入健全保障和改善民生制度体系工作范畴。

这一年，“住房租赁金融17条”出炉；中国人民银行创设3000亿元保障性住房再贷款；财政部明确地方政府专项债券统筹安排用于土地储备和收购存量商品房用作保障性住房……利好政策高频落地，保障性住房建设成果显著，年内配售型保障性住房和保障性租赁住房和公租房等开工建设筹措180万套（间）。

这一年，河南郑州首个配售型保障性住房交付入住；广东深圳7个保障性租赁住房项目配租工作启动，租金仅为市场参考价的60%；浙江杭州“上线”蓝领公寓项目16个，房源1万余套（间），租住成本最低仅5元/人·天……各地保障房以更多元、更普惠的形式满足更多群体的住房需求。

住有所居，是人民对美好生活的向往的基础性组成部分。在已建成世界上最大住房保障体系的基础上，我国进一步优化和完善供应体系，加大保障性住房建设供给力度，提升质量品质，更好满足工薪群体刚性住房需求和城乡居民多样化改善性住房需求，帮助一批新市民、青年人、农民工等实现安居。

让更多人在城市安家

2025年伊始，重庆宣布开放农业转移人口的市级公租房申请资格，明确凡在中心城区稳定就业的农业转移人口，只要满足住房、收入标准条件，即可申请市级公租房。

为了让更多城市外来人口进得来、留得下、住得安、能成业，我国面向新市民、青年人、农民工等群体扩大保障性住房配租、配售供给，在更大范围内实现住有所居、居有所安。

配租方面，扩大兜底保障范围，渐成共识。例如，广州放宽收入标准，惠及更多家庭所有成员均年满60周岁的中低收入老年家庭；上海建设“新时代城市建设者之家”，已累计为建筑、交通、环卫、快递等行业从业人员筹措超过4万张床位。

配售方面，多地积极探索，满足住房有困难且收入不高的工薪收入群体以及城市引进

人才的首套购房刚需。比如，重庆开展公租房转为配售型保障性住房改革试点；厦门推出“安家4.5折一套房”政策，吸引更多安心留“厦”；青岛已将2700户家庭纳入配售型保障性住房轮候库，等等。

保障人群持续扩面的同时，保障方式也持续细化。

在上海闵行区华润有巢公寓社区马桥AI店，2475套房源分属三种租住形态：“一套房”179套，主要面向企事业单位管理人员、科创人才和家庭用户；“一间房”2158间，主要面向刚步入社会的年轻人；“一张床”138间440张，主要面向快递、外卖、务工等城市一线建设者。

类似的分层分类保障方式，全国各地多有探索。广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，“一张床”“一间房”“一套房”的多层次保障性住房供给模式，有助于形成“先租后买”“先小后大”“先入住后改善”的梯次住房保障格局，更好兜住多层次、多样化住房需求。

把保障房建成“好房子”

在北京朝阳区，由12栋错落有致的楼体组成的燕保·百湾家园，有着“最美公租房”之称。每栋楼的一层顶板处，都有飘板向外延伸连接交汇，上覆植被，仿佛一簇簇绿色岛屿“漂浮”空中。

在厦门翔安区，按照二星级绿色建筑标准和海绵城市标准建设的洋唐居住区，获评2023年中国人居环境范例奖。作为福建省最大的保障性住房综合体，这里的建筑密度小于30%，绿化率接近40%。

“最美公租房”“人居环境范例”……回应住房需求从“有没有”向“好不好”的转变，我国努力把保障性住房建成“好房子”，从空间布局、住房品质、社区营造等多方面丰富“住有所居”的内涵。

交通便利——重点围绕轨道交通站点和商业商务区、产业园区、校区“一点三区”进行空间布局，成为各地高起点规划筹建保障性住房的重要特征之一。

以上海为例，“十四五”期间，当地面向新

城、产业园区周边、轨道交通沿线、人口导入区域，加大建设供应保障性租赁住房力度。“距新城轨交站点600米范围内70%以上的新增住宅用地，用于保障性租赁住房。”上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰介绍。

绿色节能——对照安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”标准，各地在用材、施工、配套、使用和维护等房屋全生命周期各个环节突出质量导向，高标准建设保障性住房。

我国人口规模巨大且拥有22个超大特大城市，每年为满足新增刚需和存量折旧更新所必需的住房面积巨大。“目前，建筑与建造、运行过程中的碳排放量，占我国碳排放总量的一半以上。因此，保障性住房需要在源头端走绿色节能的高质量发展之路。”陈杰说，这一方面是对人民群众提升居住品质强烈愿望的积极回应，另一方面也是房地产行业高质量发展的迫切要求。

面积得宜——随着生活水平持续提高，人民群众对住房面积的需求日渐增长。数据显示，我国人均居住面积约为41.76平方米，城镇居民人均住房建筑面积约为36.52平方米。而目前的保障性租赁住房，以建筑面积不超过70平方米的小户型为主。

全国人大代表、广东嘉诚建设集团党委书记、董事长张晓建议，应因城施策，允许三、四线城市结合自身实际制定保障性租赁住房面积标准，以更好地盘活闲置资源，提高保障性租赁住房利用率，满足群众的居住需求。

在这方面，住房城乡建设部已表示，要求和支持地方结合实际，适应生育二孩及以上家庭的需要，适度增加保障性住房的面积。

服务可及——在李宇嘉看来，把保障性住房建成“好房子”，更重要的是立足人的全面发展，合理配置公共资源，开展社区营造，有效提升社区服务的可及性，共建舒适便利、生态宜居的高品质人居环境。

在这方面，各地积极探索。比如，广州提出，公租房项目可根据居住人群特征与生活需求，适当增加配置医疗卫生和养老服务设施；济南依托保障性租赁住房项目，为青年提供从家政服务到创新创业、社群社交、成长教育等全方位服务，打造青年发展友好的宜居生态圈，等等。

据新华社电

“好房子”长这样

“好房子”长啥样？

“大家希望住的房子层高能高一点，通风、采光能好一些，密闭性、隔音性能强一些，室内空气能够洁净、温度适宜，既不干燥，也不湿冷。”

3月9日，住房城乡建设部部长倪虹在十四届全国人大三次会议民声主题记者会上，回答如何为人民群众建设“好房子”，引起会场内外不少代表委员热烈讨论和社会广泛关注。

代表委员表示，“好房子”首次写入政府工作报告，令人期待。报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

“好房子”是百姓居之所向、心之所往。

不同时代有不同标准，“好房子”的内涵随着人们生活水平的提高和住宅科技的升级而发生不断变化。当前，我国城镇人均住房建筑面积已经超过40平方米，房地产市场供求关系发生重大变化。

从“有没有”转向“好不好”，建设“好房子”直接关系到人民群众的获得感、幸福感。

倪虹说，住房城乡建设部将重点从立标准、强科技、抓项目三方面推动“好房子”建设。

如何立标准？倪虹说，住房城乡建设部近期在组织编制《好房子建设指南》，也在修订《住宅项目规范》，其中有一项，就是把住宅的层高标准提高到不低于3米。

“好房子”与新科技相互成就。灯光可以自动感应，窗帘可以语音控制，温度湿度可以智能调节，人的健康可以实时监测，就像有了一个贴心的“管家”……建造“好房子”，科技赋能、创新引领是趋势。



2024年10月10日拍摄的浙江省未来社区江南社区（无人机照片）。新华社

据介绍，住房城乡建设部将大力推广惠民实用的新技术、新工艺、新材料、新产品，着力解决隔音不好、渗漏、开裂、反味等大家最关心的问题。同时，还要积极推动全屋智能。

抓项目推进。不同面积、不同价位有不同的好房子。新房子要建成“好房子”，老房子也要改造造成“好房子”。

记者了解到，各地正在纷纷开展“好房子”相关实践探索。不仅在新房子上发力，也在保障性住房和老旧小区改造等方面着力。

各地首先要把保障房建成“好房子”，政府的民生工程一定要带头。同时，要结合城市更新，采取多种方式，把老房子想办法改造成“好房子”。

针对群众多样化的居住需求，要精心地、有

创意地设计出不同户型、不同面积的“好房子”，让房子的每一平方米都物尽其用、物有所值。

一些代表委员表示，对房地产行业来说，建设“好房子”，也是产业转型的新赛道。不仅给新技术、新产品、新材料、新一代信息技术和智能制造提供了广阔应用空间，还将释放出扩内需、促消费的巨大潜能。

建“好房子”，实现更高水平“住有所居”。未来，还要建设更多“好小区”“好社区”“好城区”，稳稳托举百姓幸福生活。

全国政协委员、中国国家话剧院演员张凯丽说：“‘好房子’要温暖，要有一个家的感觉，要装满快乐、温馨和爱。”

新华社北京3月9日电

烟台市福山区自然资源局国有建设用地使用权出让公告

(烟福自然资告字[2025]第2号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定，经烟台市福山区人民政府批准，烟台市福山区自然资源局决定在烟台市土地市场网(网址：https://www.ytlands.cn)公开挂牌出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况

地块编号	地块坐落	出让面积	用地性质	规划信息				出让年限	出让起始价	竞买保证金
				容积率	绿地率	建筑密度	规划建筑面积			
烟G(2024)4018号	福新街道进和路以北、招贤西路以东	18066	工矿	≥1.0	10%≤且≤15%	40%≤且≤60%	≥18066	50年	879	879
烟G(2024)4019号	福新街道上庄路以西、通鼎舟二期以北	5289	工矿	≥1.0	10%≤且≤15%	40%≤且≤60%	≥5289	28.05年	201	201

二、竞买人范围

中华人民共和国境内的法人、自然人及其他组织(法律、法规及国家相关规定限制的除外)，均可按《烟台市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的要求，办理CA数字证书，申请参加竞买。本批次出让宗地不接受联合竞买。

三、公告期、竞买保证金截止期限、挂牌出让期

(一)本次国有建设用地使用权挂牌出让公告期为：2025年3月12日至2025年3月31日；

(二)网上报名期为：2025年4月1日09时至2025年4月9日10时；保证金缴纳截止时间至2025年4月9日16时。

申请人可于2025年4月1日09时至2025年4月9日10时，登录烟台市土地市场网，提交竞买申请并通过系统获取保证金缴纳账号，通过网银或电汇缴纳保证金。竞买保证金到账截止时间为2025年4月9日16时(以烟台市土地市场网服务器时间为准)。申请人须以办理CA数字证书的名称一次性足额缴纳竞买保证金(竞买保证金账号由系统自动生成)。逾期，烟台市土地市场网将自动停止受理申请。

(三)本次国有建设用地使用权挂牌出让期为：2025年4月1日09时至2025年4月11日10时。

四、资格审查

依据《烟台市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》，网上挂牌交易期结束后，进入网上挂牌出让审查期，审查期不超过3个工作日(详见竞买须知)。

五、竞买资料的取得

申请人可于2025年3月12日至2025年4月9日期间，登录烟台市土地市场网，在首页的“土地市场”→“土地出让”栏中点击意向地块，对意向地块的详细资料和具体要求进行查询或下载(包括出让公告、竞买

税收数据显示 我国经济持续回升向好

新华社北京3月11日电 记者11日从国家税务总局获悉，增值税发票数据显示，2024年10月至2025年2月，全国企业销售收入增速较2024年三季度提高1.1个百分点，经济回升向好态势不断显现。

2024年9月底以来，一揽子增量政策持续发力，叠加前期已出台的存量政策落地见效，有效提振了市场主体信心，增强了经济发展动力。

数据显示，制造业稳定增长，装备制造支撑作用较强。2024年10月至2025年2月，制造业销售收入同比增长3.6%。其中，装备制造业销售收入同比增长8.7%。

同期，高技术产业销售收入同比增长10.6%，其中，高技术服务业、高技术制造业销售收入同比分别增长11.7%和9%；数字经济核心产业销售收入同比增长5.6%。

此外，全国企业采购机械设备金额同比增长7.1%；电视机等家用视听设备零售、冰箱等日用家电零售同比分别增长23.3%和56.1%，与家装相关的家具零售、卫生洁具零售同比分别增长28.5%和17.4%。

数据还显示，生态环保服务增长较快，清洁能源产业发展迅速。2024年10月至2025年2月，新能源、节能、环保等绿色技术推广服务销售收入同比分别增长29.3%、26.8%和12.1%，太阳能、生物质能、风力发电等清洁能源产业销售收入同比分别增长26.7%、10.9%和6.1%。

103个统筹地区 已开展医保即时结算

新华社北京3月11日电 记者11日从国家医保局获悉，截至2月底，全国共103个统筹地区开展即时结算，占统筹地区总数的26%，覆盖定点医疗机构4.37万家，定点药店6.76万家，即时结算拨付金额387.31亿元。

长期以来，“回款慢”是医药领域的老大难问题。今年1月9日，国家医保局印发《关于推进基本医保基金即时结算改革的通知》，要求各省严格落实医保基金预付，推进即时结算。

据悉，79个统筹地区在缩短月结算时长的基础上进一步提高拨付频次，如安徽省对住院费用逐笔汇总，次日按60%的比例拨付医院；福建省厦门市采用“日报、日审、日拨”的形式，将基金拨付时限压缩至最短1个工作日。此外，部分统筹地区还探索对医疗机构进行分类确定结算时限，如河南安阳根据医疗机构绩效考核结果，分1日、3日、7日开展结算。

同时，61个统筹地区选择扩大即时结算范围，将即时结算的基金范围从基本医保基金扩大到大病保险基金或医疗救助基金。

云南在92所高校推行 “身体倍儿棒”证书

新华社昆明3月11日电 记者11日从云南省教育厅获悉，云南全省92所高校将从今年毕业季开始推行“大学生体质健康优良证书”制度——只要每年体质健康测试在80分以上，毕业时就能获得一本“身体倍儿棒”证书。

10日，云南省教育厅下发《关于实施好高等学校党委书记颁发大学生体质健康优良证书制度的通知》，其中提到，云南将参照《国家学生体质健康标准》，根据本科生连续4年、专科生连续3年体测成绩及体育竞赛成绩、参军入伍等综合因素，确定优秀、良好等級，获得优秀等级(90分及以上)的，由学校党委书记在毕业典礼或体育文化节等参与人数众多的公开场合统一颁发“身体倍儿棒”证书；获得良好(80.0-89.9分)等級的，由各院(系)组织颁发证书。



■房产证、土地证、营运证、营业执照(个)800元 ■公章、财务章、各类印章(个)、支票、发票、收据(张)、税务登记证、资格证、代码证、渔船用各类证件(个)及其它各类证件400元 ■身份证、工作证、户口本、出生证明、下岗证(个)150元 ■残疾证、学生证、失业证(个)20元



●袁晓娇因保管不善，遗失烟台宝龙房地
产开发有限公司公寓6号楼1416号购房收据
一份，金额：1万元，收据编号：
PLDC37001623500598440，声明作废。

须知、出让合同(模板)、相关