

福山区福新街道辖区酒店日均入住率达到65%以上

接住“泼天富贵” 做大流量经济

“流量即能量”，承接文旅“流量经济”，提振消费，是福山区的新课题。今年，烟台市政府工作报告提出，要提振消费，繁荣发展现代服务业。随着国内旅游业强势复苏，在福山区，沿福海路、永达街崛起了“酒店群”，辖区酒店日均入住率达到65%以上，部分酒店月均营业收入达到50万元以上！一些热门的酒店“一房难求”。

正是这一间间温馨的客房，迎接了旅客，也带动着“流量经济”。日前，记者走进福山区福新街道，探访背后的流量密码。

**从价格到价值
酒店增值实现更多“酒店+”**

1月15日晚上8点，在福海路立交桥西侧的瑞希酒店，35岁的酒店经理王松正在仔细核对免房夜宵客人的名单。

“酒店的客人大多是商旅群体，一般晚上出去应酬，等到回酒店时就会比较饿，我们提供免费的馄饨、鸡蛋面，暖心暖胃。”王松说，酒店消费数据显示，晚上泡面销量较高，针对这一情况，酒店特别推出了上述贴心的服务。

瑞希酒店的贴心服务表现在方方面面：温度45摄氏度的恒温晾衣杆、机器人无接触送餐、巨屏投影仪芒果影业电影免费看；房间免费提供泡脚桶、泡脚药包；退房延长到下午4点、早餐延长到中午11点……

“我们酒店焕新升级会员服务，提供附加价值或会员基础之上的额外服务，这是提升酒店竞争力的重要一环。”王松说，今年酒店还将推广会员享受接送机以及免费下午茶等“增值服务”。

从价格到价值，焕新会员体系成为提高酒店经营效率的法宝。新年伊始，瑞希酒店80多间客房基本处于满房状态。

走进福海路铂泊湾酒店，大堂一旁的咖啡室里，咖啡香气弥漫，皮沙发、小型雕刻、书籍等一应俱全。在酒店内，还分设休闲区、办公室、茶吧等功能区，延伸酒店场景，跨界实现更多“酒店+”。

“2024年，福新街道规模以上服务业企业共计70余家，占全区镇街的30%，其中规模以上住宿餐饮企业月均营业收入增幅达160%。部分酒店月均收入达50余万元，加上餐饮等小企业，服务业能顶上福新的‘半壁江山’。”提起辖区酒店业的发展势头，福新街道



经济发展办公室工作人员孙巧燕侃侃而谈。

“在产业结构调整的大环境下，高速增长的第三产业被视为最好的投资方向，而酒店业作为福新第三产业中的支柱行业，也紧跟形势变化精心布局，接住福山乃至烟台文旅产业发展带来的‘泼天富贵’。”孙巧燕介绍，福新街道精准制定服务业发展规划，以福海路、永达街为x轴、y轴，依托双轴临近蓬莱、黄渤海新区旅游景区的地理优势，集群式引进和发展酒店、金融、商贸、物流四大中心。

据介绍，去年双轴沿线入驻各类主题商务酒店、民宿8个，在建高端星级酒店1个，规划房间1400余个，功能性大中型会议室50余个、宴会大厅5个，娱乐性健身房、游泳馆、咖啡厅、茶室、书吧等5个，极大地满足和提高了福山区承接大型会议、商务及文旅活动的消费需求和能力。统计数据显示，2024年下半年，辖区酒店日均入住率达到65%以上。

**擦亮“福新服务”招牌
推动服务业活力进发**

1月15日上午，记者来到位于永达街960号的维也纳国际酒店项目现场。项目正在进行1号厂房办公外墙及幕墙装饰、室内装饰工作。

该项目总投资1.8亿元，主要建设包含高

尔夫球厅、游泳馆、自助餐厅、婚宴大厅等集功能性、娱乐性于一体的高端星级酒店等，预计今年10月建成投用。据悉，这也是自去年以来，福新街道辖区动工兴建的第5家主题酒店。

新年伊始，福新街道服务业项目建设风生水起：投资1.8亿元的维也纳国际酒店项目正在紧锣密鼓地进行当中，投资6亿元的省重点项目金天骨科医院将于今年全面运营……

“福新街道，距离黄渤海新区车程10分钟，到蓬莱阁车程40分钟。考验福新街道的，不仅仅是酒店业，而是整个服务业的提档升级。”福新街道党工委书记荀永平表示，新的一年，将想方设法让流量变“增量”，让旺季更旺财。

营商环境的改善，推动服务业活力进发。福新街道聚焦服务业突破发展，建立纵横联络机制，突出纵向协同，定期与上级行业主管部门沟通，竭力为辖区企业争取实实在在的支持；突出横向服务，通过服务企业专员、定期一线调研、帮办代办等一系列举措，多途径帮扶企业纾困解难，全面提升“福新服务”质效。

扩大有效益的投资，既要明晰“钱向哪里去”，也要解决“钱从哪里来”。

福新街道结合区位优势积极探索自给自足路径，以辖区大杨家水库及其周边良好生态环境为载体，整合土地资源1000余亩，规划包含滨湖观光垂钓区、“樱有尽”酒庄区等特色农旅文化休闲体验空间，致

力于打造集水资源利用体验、亲水休闲娱乐活动等功能于一体的“一轴三板块九片区”休闲微度假旅游区，促进街道平台公司与产业培育双向融合。

**催生供给新增量
让“流量”变区域发展“增量”**

金堆山露营地、胶东古建风情小镇等10个文旅项目有序实施；高标准规划建设黄渤海国际陆港，储备中农储等物流项目6个，总投资60亿元；大樱桃节、龙王山会、西瓜丰收嘉年华等活动轮番上演，累计接待游客20万人次……

从生产类服务业到生活类服务业，福山保持韧性，亮点频现：2024年，福山区新增规上服务业企业4家，营业收入增长18.7%，连续10个月实现两位数增长。

2025年，福山区将充分发挥好旅游业强大的牵引带动作用，催生源源不断、层出不穷的服务业供给新增量，让“流量”变服务业发展“增量”。

——打造重点片区。重点突破“回里未来乡村片区”，加快推动“半月湾·农业科技博览园”项目建设，力争5月底前开园运营。整合提升老岚水库、狮子山、夹河沿岸等农文旅资源优势，串联蓝湾悠畔、半月湾农博园、胶东古建风情小镇等项目，打造胶东乡村振兴融合发展样板区。

——培育新场景。以南庄、渡口、西水夼等特色村为引领，实现乡村旅游重点村零的突破，构建多点开花的乡村旅游新格局。

——物流货如轮转。高标准规划建设黄渤海国际陆港，完成产业规划设计、配套道路建设，加快构建更具辐射带动力的现代物流产业基地。

——以赛营城。争取引入省级以上运动赛事，高水平打造“冰熊杯”青少年冰球赛，办好“福BA”等群众性品牌赛事活动，开展烟台大樱桃节、“秧歌进城”等文化惠民活动5000场以上，全力激发城市发展新活力。

——消费蓄力升级。高品质打造万科、大润发等核心商圈，争取更多知名品牌、原创品牌烟台首店入驻，常态化开展促消费活动。加快突破发展高端商贸餐饮业，大力吸引品牌酒店，形成具有引领性的新型商贸圈。 YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 孙巧燕 摄影报道

烟台2025年首批就业实习和见习岗位表出炉

530个岗位需求1264人

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱)日前，我市发布2025年第一批就业见习岗位和大学生实习岗位表，共530个岗位，需求1264人。其中，山东航天电子技术研究所、东方电子股份有限公司等烟台市大学生实习基地发布了222个实习岗位，需求399人；烟台科畅网络科技有限公司、烟台红海人力资源有限公司等就业见习基地发布了308个见习岗位，需求865人。符合条件的人员可与用人单位对接。

正值新春，两个岗位表、千余个岗位需求进一步为国内外在校大学生来烟实习创造了机会，将帮助高校毕业生和16—24岁社会青年提升就业能力，增强就业竞争力。

据了解，我市为了促进青年人就业，制定了大学生实习补贴政策和就业见习补贴政策。

鼓励用人单位与高校共建大学生实习基地，经人力资源社会保障部门认定的，分别按照博士研究生、硕士研究生和本科生给予每人每月3000元、2000元、1000元标准发放大学生



助农广西柳橙亮相年货大集

市民直呼好吃，成箱往家搬

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳)还有三天！由烟台商务部门指导，烟台市融媒体中心、烟台传媒集团主办，蒙牛独家冠名的“品重烟台”迎新春名优产品采购交易会暨年货大集进入倒计时，市民正抓紧来烟台国际博览中心采购年货。20日，记者在现场看到，各种新鲜水果是来年货大集的市民必购年货，其中由参展厂商带来的外地产助农水果，更是赢得了烟台市民的青睐和助力。

“作为公司的助农产品，这是广西柳橙第一次来到烟台，我们要带给大家新鲜的口感和超优的价格。”邓彪告诉记者，柳橙零售价格为6元/斤，成箱拿货平均4.5元/斤，在这次展会上，喜欢柳橙的市民真不少，好多市民都是成箱拿货。

记者在展会门前遇到市民刘女士和爱人，

展位负责人邓彪告诉记者，此次年货大集，他们带来了8吨广西柳橙。广西柳橙是公司联合广西种植户重点推出的助农产品，相比大家平时经常吃的橙子，广西柳橙具有皮薄汁多、甘甜不酸的口感优势。在现场，大家品尝了广西柳橙后，直呼好吃，纷纷购买。

“我们是通过招商会得知消息前来参展的，第一次来烟台，我们也带来了特惠的价格。”邓彪告诉记者，柳橙零售价格为6元/斤，成箱拿货平均4.5元/斤，在这次展会上，喜欢柳橙的市民真不少，好多市民都是成箱拿货。

记者在展会门前遇到市民刘女士和爱人，

抬了一整箱柳橙和其它年货往停车场走。刘女士一边走一边告诉记者：“过年家里人多，水果必不可少，这柳橙口感挺不错的，还可以助农，年货大集真不错，我们满载而归。”

年货大集上，各种新鲜的水果是市民年货清单上的必购项目。来自潍坊的香叶草莓，自带一股清香，成为大家争相购买的水果。“这是香叶草莓，虽然没有本地草莓个头大，但它胜在气味清香、口味独特，每斤价格比本地草莓还要高5元。”展位负责人告诉记者，草莓一斤25元，来买年货的市民几斤几斤地买回去毫不手软。展会上，还有正宗的莱阳梨及各种热带水果均销售火爆。

年货大集进入第六天，此次“品重烟台”迎新春名优产品采购交易会暨年货大集品类多、质量佳，价格更优，不仅有农海特产、非遗文化、节庆用品、特色小吃，还有家居家电、服装鞋帽、汽车珠宝等，能够充分满足市民一站式采购年货的需求。此次年货大集上又推出新福利：凡带孩子(1.3米以下)逛年货大集的朋友，现场打卡拍照三张“参鲜鲜”“鲍美美”超大玩偶+三张逛大集实拍(定位烟台国际博览中心)，即可领取牛奶一盒或啤酒一罐(二选一)。每日限量1000份，按时发放，送完即止。带上可爱的小朋友，开启欢乐购物之旅吧，把满满的年味和新春福利一起带回家！

**莱州市三山岛街道：
挥毫泼墨迎新春**

本报讯(YMG全媒体记者 唐寿锐 通讯员 刘美睿)近日，莱州市三山岛街道开展迎新春送春联活动，为广大村民营造浓厚的节日氛围。

活动中，街道邀请书法爱好者们手持文房四宝，挥毫泼墨，热情洋溢地写下一副副春联，一笔一画遒劲有力，一字一句增添吉祥瑞气，营造出浓浓的“年味”。志愿者们抑纸、补墨、晾春联，气氛喜庆热烈，一副副饱含真情的春联被志愿者们捧在手里，一句句祝福跃然纸上，一张张笑脸伴随笔墨飞扬。饱

含中华优秀传统美德寓意的春联，不仅是用心创作的作品，更是将寓意美好的字句化作真挚的祝福传递到居民心中。活动结束后，志愿者们还陆续把这些定制的“祝福”送给部分村民，让他们感受到街道的问候与温暖，让美德信用真正内化于心、外化于行。

据介绍，莱州市三山岛街道将以美德信用建设为抓手，持续开展更多群众喜闻乐见的美德信用活动，推动美德信用走进千家万户，扎根千家万户。

一场冬雪一场寒 年年牵挂年年暖

——烟台市民政局、烟台市社会救助综合服务中心“寒冬送温暖”正在进行时



助力返乡，多路径多保障

“携手相助让爱回家”是烟台市社会救助综合服务中心的服务品牌，同时也是做好流浪乞讨人员救助管理工作的一个关键环节。为帮助流浪乞讨等各类临时遇困人员回归家庭、回归社会，对于自行来救助站寻求返乡帮助的困难群众，中心工作人员核实情况后，

第一时间为其提供乘车凭证自行返乡；对于各类需要护送返乡的受助人员，中心工作人员第一时间对接其户籍地救助管理机构并协商第一时间接领或护送其返乡；对于因天气或车次暂不能返乡而滞留在中心的受助人员，工作人员耐心讲明原因，并提供心理辅导，缓解其焦虑的情绪。贵州的陈某有精神病史，入站时情绪极不稳定，对现场工作人员大吼大叫，不配合中心工作人员的工作，疑似病发，送定点医院经过诊治

后病情稳定，随后被中心工作人员呵护返乡；长期流浪在烟的黑龙江籍孙某，在中心积极与延寿县民政局、延寿县救助管理站多次对接、协商努力下，延寿县民政局帮助孙某办理了低保、医保等手续，确保他此次返乡即可安稳生活。

过年准备，多用心多温暖

为“救”辛苦，为“助”忙，随着传统的流浪乞讨人员逐渐减少，因务工不着、离家走失、遭遇家庭暴力、自然灾害等临时遇困人员成为救助管理机构的主要服务群体。救助的坚持是有电必接，有求必应，一年365天，8760个小时，中心全体工作人员为流浪乞讨人员等各类临时遇困人员搭起避风的港湾，用巡查的脚步筑起温暖的堡垒，用温暖的灯光照亮他们回家的路。春节来临，中心全体工作人员用心准备、用力布置、用情服务，确保流浪乞讨等各类临时遇困人员在中心过好年。

新年快到了，为营造爱在中心、情暖人心、过年安心的浓厚节日氛围，和往年一样，中心工作人员舍小家顾大家，默默地坚守在救助一线岗位上，用自己的耐心、细心、爱心为流浪乞讨人员忙碌

着、奉献着。一张张福字挂了起来，值班大厅及受助人员餐厅被灯笼、拉花、气球等布置一新，传递着幸福安康的美好心愿。工作人员还要为滞留中心受助人员进行理发、洗澡、换洗衣服及床单等工作，让滞留人员切实感受到浓浓的年味。农历腊月二十八上午，中心领导将带领全体工作人员齐上阵，一起为受助人员包饺子并准备年夜饭。晚上，街面巡查小组成员将会拎着一个个保温盒，沿着主要街道、地下通道、天桥、商场等主要场所进行巡查，不放过每一个角落，查找是否有需要救助的流浪乞讨人员，并为他们送去饺子和过年新衣。农历正月初一上午，中心值班人员还将为滞留在中心过年的受助人员精心筹备一场精彩的春节茶话会，通过交流座谈进一步了解其服务需求，同时鼓励不善言语的他们表达出内心的欢喜和对生活的热爱。

自2024年“寒冬送温暖”专项救助行动启动以来，全市共救助各类受助人员232人，出动街头巡查420余车次，街头救助45人，发放各类生活、御寒物资900余件，护送41名受助人员返乡。

(王晓鹏 隋永见 吴洪洋 徐彦斌 薛琦予 杜保江 刘彦波)

民政为民 民政爱民

专题

街面救助，多跑腿多排查

2025年1月20日，春节将至，为持续推进“寒冬送温暖”专项救助行动走深走细，走遍探寻辖区内流浪乞讨人员“安家”的每个角落，突出重点时段、重点场所及重点人群“三个重点”做好街面巡查救助工作，烟台市民政局、烟台市社会救助综合服务中心组织开展了“寒冬送温暖”流浪乞讨人员街面救助的再拉网、再排查行动。市民政局党组书记徐忠，市民政局党组成员、副局长王欣培，带领市

民政局和市社会救助综合服务中心工作人员分成两个组，分别对主城区内的桥梁涵洞、地下通道、车站码头、商超银行网点及城乡接合部等流浪乞讨人员集中活动的区域展开地毯式巡查，努力做到对流浪乞讨等各类临时遇困人员发现一名，劝导一名，救助一名。同时向广大环卫工人和公交车、出租车、网约车司机等热心群众和志愿者发放救助宣传资料，进一步延伸救助服务触角。

昨晚7点半，在芝罘区南大街海港路地下通道内，巡查人员看到了“老熟人”——河北衡水的72岁老人朱某，大家苦口婆心地劝他到中心接受救助。他表示，非常感谢大家一直以来对他的关心和帮助，现在他能够独立生活，就不给大家添麻烦了。随后，工作人员给他送上了热气腾腾的饺子。面对工作人员提供的御寒衣物和棉被，他说：“以前给的已经够多了，还是留给更需要的人吧。”

作为街面巡查工作人员，在日常巡查工作中，要发现早、处置快，真正做到快速摸透流浪乞讨等临时遇困人员的实况，倾听他们的心声，积极劝导，引导他们接受救助，把城市的温度传递给每名受助人员。