



新区速递

快速“通气”助企早投产

本报讯(YMG全媒体记者 童佳怡 通讯员 王凯)“真没想到这么快就能达到通气条件,我们对公司以后的发展更有信心了。”近日,烟台泰燊生物技术有限公司董事长许家赫由衷地感叹。

泰燊生物是黄渤海新区今年新引进的卡拉胶研发生产项目,因公司前期燃气管道铺设方案反复修改,导致工期整体推延计划延误,制约了投产。

得知企业的诉求后,项目引进部门当天牵头协调黄渤海新区综合执法局、自然资源和规划局及烟台新奥燃气发展有限公司、泰燊生物等单位召开保障供气专题会,逐项梳理卡点问题,制定解决方案。

“为了确保项目按计划投产,我们统筹市场、设计、预算、技术、物资、施工等多部门,创新供气流程,多线并进以缩短周期。”新奥燃气发展有限公司有关负责人介绍,技术部门依据批复路由下达中压天然气设计委托,设计部门提前与企业沟通加快施工图纸设计,预算部门当日下午完成项目预算编制,工程部依据图纸迅速开展并完成现场勘察,市场部同步拟定供气合同,物资采购部积

极筹备设备材料。黄渤海新区自然资源和规划局、综合执法局等部门单位也安排专人加速推进燃气管道路由批复、施工手续办理等。经各方紧密协作和抢抓工期,天然气工程较正常施工缩短了一个月工期。

黄渤海新区综合执法局有关负责人表示,经过深入讨论论证,进一步优化了施工方案,管道长度减少了60多米,工程成本节约了3万多元。如果按原方案施工,会耽误企业完成30吨的订单,价值500多万元。

近年来,黄渤海新区按照“高效办成一件事”要求,制定出台《工程建设项目“项目管家”服务工作制度》《黄渤海新区优化重点项目审批服务实施意见》等文件,持续推进重点项目“四证齐发,拿地即开工”,不断完善“项目管家”服务制度,打造面对面“项目会客厅”,让高效办成项目“开工一件事”步入新常态。

“下一步,我们将继续紧盯项目建设需求,充分发挥‘项目管家’‘项目会客厅’的功能,加快项目‘开工一件事’服务场景迭代更新,把高效便捷的项目审批‘软环境’作为服务项目建设的‘硬功夫’。”黄渤海新区行政审批局相关负责人表示。

闲置仓库变身跨境集货中心

本报讯(YMG全媒体记者 童佳怡 通讯员 姜娜)临近春节,正是消费旺季。1月10日,记者在位于烟台综合保税区西区的日韩消费品跨境电商中心京东综合仓内看到,7000平方米的仓储区内,来自世界各地的食品、美妆等摆满货架,工作人员正在忙碌地将货物分拣、打包,再经传送带装车运输。

“从现在到春节期间,都是我们仓的年货节,整体单量预计在40万单左右。”日韩消费品跨境电商中心京东综合仓项目负责人董强介绍,去年12月,他们提前备货200万件,货值2亿元,以满足山东乃至全国消费者的需求。

京东综合仓自2022年开仓以来,业务量逐年攀升。2024年单量约为380万单,平均每天1万多单,交易额达15亿元。“在山东省京东跨境电商平台下单的货物,70%以上来自这个仓库。”董强介绍,2025年,计划再新增2500平方米的仓储面积,运营京东综合性集货仓,预计贸易额、单量将持续增长。

作为全国跨境电商综试区核心区,烟台黄渤海新区抢抓政策机遇,加快创新外贸新业态、新模式,让“买全球”更快捷、“卖全球”更便捷。2024年,全区跨境电商进出口额突破100亿元,同比实现3倍增长、占烟台市总额的50%以上,成为山东区域日韩跨境包裹量最大的集货中心。

在京东综合仓隔壁,拥有1万平方米电商仓库的菜鸟中心仓于2024年12月正式开仓运营。

行,日订单处理量达6000单至8000单,月销售额可达1亿元以上。

“菜鸟中心仓凭借强大的货物吞吐能力、全球品牌知名度以及强大的物流配送能力,深耕日韩,拓展欧美,构建起全球化跨境电商网络,着力打造成为东北亚重要的跨境电商品牌集聚地。”菜鸟中心仓项目负责人李元怀说。

今朝车水马龙的日韩消费品跨境电商中心,昔日其实是占地6万平方米的闲置仓库。如何盘活这些沉睡资源?黄渤海新区依托毗邻日韩的区位优势,发挥烟台综合保税区的政策优势,通过引入优质社会资本改造盘活闲置资源,培育跨境电商生态圈,发展对外贸易新业态。

跨境电商一单产品要通关,牵涉环节很多。仅需向海关缴纳保证金或者去银行开具保函,就是不少跨境电商企业面临的资金和授信难题。2024年,全国首批“跨境电商关税保证保险”落地黄渤海新区,担保费率降低至1%。

除了“买全球”,黄渤海新区还注重“卖全球”。近日,烟台星商电子商务有限公司一批品牌家具通过跨境电商海外仓出口海外。加紧布局海外仓建设,让更多制造业产品“借仓出海”。目前,烟台黄渤海新区共培育了30多个自有跨境电商品牌,引导企业通过自建海外独立站、海外仓,打造自创品牌等方式,在全球设立海外仓13个,服务企业300余家。

2024年度山东省十大科技创新成果公布 万华化学一项目入围

本报讯(YMG全媒体记者 童佳怡 通讯员 隋翔宇)1月18日,2024年度山东省十大科技创新成果在济南市发布,烟台黄渤海新区企业万华化学集团股份有限公司的科技成果——“高性能聚烯烃弹性体”成功入围。

据了解,2024年度山东省十大科技创新成果榜单是在省创新发展研究院的组织下,由省内外70位院士专家从省重大科技创新成果库中严格筛选、投票产生的。这些“山东好成果”涵盖了基础研究、新一代信息技术、高端装备、现代海洋、新能源、医养健康、高端化工、新材料等多个领域,代表了山东科技最新的最新成就和最高水平。

万华化学“高性能聚烯烃弹性体”之所以能脱颖而出,关键在于其自身的“硬核”支撑。

目前,该成果已通过下游福斯特等龙头企业的验证测试,性能达到国际先进水平。未来三年,相关产品有望每年新增销售收入30亿元,有效缓解我国POE全部依赖进口的局面。



东德实业设备车间

烟台黄渤海新区2024年开复工产业项目达120个,民生项目建设持续“升温”——

加速拉动项目建设“进度条”

YMG全媒体记者 童佳怡 衣玉林 通讯员 姜乾 吴兆璐 摄影报道

A

产业项目“弓满劲足” 2024年开复工产业项目120个

项目落点关乎城市发展动力机制的构建,需要城市管理者科学谋划、精心布局。

结合“5+2+N”现代化产业集群布局,烟台黄渤海新区积极培育战略性新兴产业,同时超前布局未来产业,以优质项目助力绿色低碳高质量发展进程。

氢能作为一种清洁能源,是未来国家能源体系的重要组成部分,符合新质生产力发展方向。在烟台黄渤海新区,东德实业2024年项目建设取得关键进展——由该公司投建的东德氢能核心装备产业园一期项目顺利竣工。

东德氢能核心装备产业园被列入2024年山东省绿色低碳高质量发展重点项目名单和2024年度山东省新旧动能转换重大产业攻关储备项目名单。项目自2023年9月6日正式开工以来,在黄渤海新区的大力推动下,始终保持较快建设进度,一期项目已于2024年下半年竣工交付,目前正在设备搬迁和调试阶段。

“这一项目建成投产后,可形成年产氢气循环系统6万台、空压机6万台、压缩机600套的生产能力。”东德实业公司副总裁房镇瑜表示,“项目的建成,将大幅

提升公司燃料电池核心部件和氢能装备的产能,填补氢能源装备制造产业的空白,满足氢能行业快速发展的需求,为区域经济高质量发展注入强劲动力。”

在新区的另一侧,由清科嘉智能科技(烟台)有限公司承担的高端装备设计与智造科技产业园项目,正在如火如荼地进行建设。

高端装备设计与智造科技产业园项目是烟台“空天海国家战略装备智造城”先导性核心项目,建设高端装备设计智造中心、大型构件智能装配中心和“空天海”产业孵化中心三大中心。“在高端装

备设计智造中心,我们瞄准高端装备整机设计与制造,打破智能装备精密技术壁垒,跃入高性能工业机器人赛道,打造高端装备设计与技术研发平台,建成后预计每年能设计制造5000台协作机器人、200套功能部件和高端装备。”清科嘉智能科技(烟台)有限公司总经理助理车美威表示。

牢固树立“项目为王”理念,坚持“快就是好、又快又好”工作导向,2024年,烟台黄渤海新区累计开复工产业项目120个,总投资约1405亿元,为全区经济高质量发展增添了新动能。

B

新区有“温度” 优质民生项目可触又可及

如果说产业项目是黄渤海新区向“生长”的支撑,那民生项目则是激发其内生动力的“原核”。

记者在烟台开发区公共卫生应急处置中心大季家医院二期项目现场看到,蓝色的防护网已拆除,一栋栋崭新楼宇露出了“真颜”,呈现出焕然一新的气象。

“目前,门诊楼、住院楼、医技楼精装修施工已完成85%,机电安装完成90%,项目预计于2025年8月投用。”烟台大季家医院二期中建八局项目部技术负责人董朋鑫介绍,该医院可作为公共卫生应急处置中心,在突发重大疫情时,能实现短时间内的闭环管理。

向西,潮水中心卫生院新院区也在紧锣密鼓建设中,目前已完成工程总进度的60%,预计于2025年8月建成。

“立体”交通不仅是民生项目,更是

居的1400余户居民喜提“新家”。

“安居”是“乐业”之本。为此,在黄渤海新区的民生项目中,“安置小区”“老旧小区”一直被放在突出位置。据统计,黄渤海新区全年预计交付安置房7786套。其中,福柳新居四期、金瑞小区、海康小区、和畅小区已顺利交付,46个老旧小区将全部改造完成。

民生项目早完工,居民才能早受益。如今,一个个民生建设项目落地生根:振华购物中心焕新归来,远洋乐堤港项目正式挂牌,公共充电桩数量稳步增长,荣乌高速改扩建工程稳步推进……

让更多“小而美”的项目,促进民生的“惠而实”。就在前不久,烟台黄渤海新区公布了“2025年为民服务实事”清单,涵盖公共教育、医疗健康、安居宜居、就业创业、交通出行、市政设施等9方面

内容,全方位满足各类群体的需求。

在改善教育教学条件方面,八角第二小学扩建项目竣工,耀华学校八角湾校区(一期)主体完工,完成高级中学教学楼、宿舍楼等修缮改造,创建1处区级家庭教育指导中心。

在打造低碳畅行环境方面,全力保障龙烟铁路市域化改造工程;改造提升万寿山路、秦淮河路;持续均衡布局充电桩,总数达到640个以上;进一步优化交通组织,整治疏导重点交通拥堵路段。

可以说,随着这张崭新的“为民”清单的“诞生”,我们期待新区这座幸福之城驰而不息,可感可期。

C

“项目为王”定目标 全要素保障快开工、快建设、快投产

在刚刚结束的全区经济工作会议中,黄渤海新区起手式展现出非凡的气势。会上提出:“在国家级开发区奋勇争先、在烟台市一马当先。”“到2027年,经济总量迈上3000亿元台阶;到2035年,实现地区生产总值、工业总产值、一般公共预算收入‘三个翻番’。”

实现上述的增长,项目的“蓄势发力”是关键变量。对此,新区在会上提出,2025年要紧盯项目难点堵点,主动谋项目、争项目、推项目,做实项目配套服务,保障项目快开工、快建设、快投产。

一个重大项目,往往意味着新的经济增长点;一批重大项目,往往意味着新的经济增长极。在项目建设的具体规划上,新

区的思路也很清晰:一方面,重点推进万华年产1万吨香兰素产业链、哈大电气特高压电抗器研发生产等总投资约1026亿元的106个以上产业项目开复工;另一方面,让储备项目变新开项目,持续跟进已筛选的34个储备项目及新签约项目。同时,加强在建项目的保障力度,全力推动汉高鲲鹏工厂、力华储能基地等40个项目竣工投产,为新区高质量发展增添新动能。

能否让项目尽快转化为发展的驱动力,实际上也是对城市营商环境的考验。

一直以来,新区高度重视营商环境的打造。先后印发《建立健全保障重点项目建设服务制度2.0版》《烟台黄渤海新区营商环境创新行动计划(2024—2025年)》,通过并联审批、承诺容缺、模拟审批、服务前移等路径,为29个省级和22个市级重点项

目分别配备“项目管家”,有效解决重点项目建设审批所涉及的“瓶颈”问题。

服务全周期,保障全要素,造就项目在落地新区的过程中获得“优速通”一般的顺畅体验。据统计,2024年,新区共完成“拿地即开工”项目30个,数量及完成率稳居全市前列。多面保障汇成项目建设的“加速度”,一个又一个项目拔地而起,成就着区域发展的质量和成色。服务发展大局,展现区域力量,动员只是开始,实干才是黄渤海新区要呈现的最终解法。



东德实业设备车间