

“党建红”绘就居民幸福图画

莱阳城厢街道全面提升党建引领小区治理的力度热度精度温度

近年来，莱阳市城厢街道以党建为引领，建强组织体系，推动服务下沉，延伸治理、凝聚资源，打造山水华庭小区党群服务站，创新实行“FOR YOU”工作法，全面提升党建引领小区治理的力度、热度、精度、温度。

优化组织，提升小区治理力度

延伸“红色脉络”。城厢街道将社区书记下沉到小区担任党支部书记，以头雁力量统筹小区各项事务，建强小区党支部。他们设置86个楼栋党小组，推选86名党员中心户，构建“小区党支部—楼栋党小组—党员中心户”组织架构，将党的声音传递到小区最末梢，让居民时刻感受到“身边有组织、出门见党员”。

强健“红色肌体”。城厢街道按照“能说会干热心肠”的标准，选拔86名党员楼栋长，发挥“熟人优势”，动员吸纳党员中心户、物业管理员、热心居民骨干组建“无优服务团”。他们安装“小事无忧”信箱，鼓励居民全时段投递“小诉求”“小心愿”，通过“小事当下说”平台，征集问题意见建议16条，接待群众67人次，办理各类事件21次，“零距离”解决居民身边小事，避免小事变成烦心事。

激活“红色细胞”。城厢街道开展“星星点灯”活动，对居民党员“鼓励带头”，对在职党员“动员报到”，对辖区党员“邀约吸纳”，组建“山水别样红”志愿服务队，通过“设置—认领—完成”三个环节，增强责任、服务、争先三种意识，推动党员在小区治理中发挥红色动能。

凝聚力量，提升小区治理热度

深挖邻里“微需求”。城厢街道建立小区党支部牵头、楼栋党小组配合、党员干部包楼栋的定人联系和定期走访制度，全覆盖联系居民群众。他们健全“一张工作清单、一本民情日记、一个居民台账”“三个一”工作法，充分摸清居民需求、摸全居民底数、摸准居民特长。

搭建小区“能人库”。城厢街道整合报到单位、社会组织、居民骨干、物业服务企业等人员力量，组建“山水秀才”善治



团。他们根据居民特长、年龄结构、职业类别等特点，组建区分文体活动、公益慈善、社区事务、生活服务等4类服务团队，充实治理力量，夯实基层治理底座，组织帮困解难、医保咨询等志愿服务活动20余次。

创树小区“服务圈”。城厢街道建立“山水共绘”共驻共建共享机制，深化需求、资源、项目“三项清单”，依托“山水秀起来”系列活动，通过才艺比拼、座谈交流、颁发聘书等形式，动员各类优秀能人积极参与小区治理，推动小区党支部与各方服务力量“双向奔赴”。

有方可用，提升小区治理精度

从“站旁看”到“坐下说”。城厢街道健全小区党支部、物业服务企业、业委会“三方办”机制，每月10日召集物业服务企业、业委会、居民代表等相关利益方，召开“山水有事说”议事会，共商共议小区大事，对于小区解决不了的痛点难点，上提街道社区予以协调解决，小区12345投诉率环比下降21%，实现了居民由“旁观者”到“主人翁”的转变。

从“几人行”到“人人做”。城厢街道由“山水秀才”善治团牵头，达成居民共识，制定“山水有约”小区公约，把文明养犬、规范充电、爱护环境等纳入其中。他们开展“山水有佳人”评选活动，树立一批尊老爱幼、友爱邻里、无私奉献的道德文明典范，用“身边事”带动“身边人”，形成“一人带一群，一群带一片”的德治新格局。

从“一团乱”到“有序管”。城厢街道固定每月15日为“山水开放日”，邀约住建、综合执法、公安、司法等部门联动进小区，为小区治理难题兜底。今年以来，他们联合小区律师、小区民警等小区治理“专员”，开展了30余次法律服务咨询、矛盾纠纷化解、法治宣传教育等活动，旨在引导群众遵守法律法规，依法有序解决小区治理中的“一团乱麻”。

悠享生活，提升小区治理温度

做好“一站式”公共服务。城厢街道打造“一站式”服务大厅，统一制定三大类、17小项服务事项责任清单，下沉高龄老人补贴年审、应征适龄青年兵役登记等

31项帮代办服务，让居民群众在“家门口”就能办事。他们设立工作人员去向牌，制作业务办理提示卡，落实“首问负责制”“一次办好”，让居民群众办事找得到人。

做好“点单式”便民服务。城厢街道实行“点单式”服务，居民按需“点餐”，小区党支部精准“配餐”，小区能人参与“出餐”，开发“山水小铺”、太极公益课堂、好书分享会等治理服务项目。从随时提供的上门维修服务等，到每月一次的“幸福游园会”，再到节假日的走访慰问，城厢街道的每一项服务都精准对接居民需求，形成“多元”辐射，点亮服务“满天繁星”。

做好“成长式”儿童服务。城厢街道聚焦小区居民中54%的儿童家庭，汇聚辖区内学校、培训机构等教育资源，实施“童心童话”治理服务项目，举办亲子阅读会、跳蚤市场、趣味运动会等活动40余次。他们开设苗苗假期托育班，招募志愿者、邀请山水华庭幼儿园教师公益坐班，解决年轻父母“白天上班，晚上带娃”的烦心事。

YMG全媒体记者 董健 通讯员 刘艺佳 摄影报道

“红绿黄”绘制清廉机关建设三色图

本报讯(YMG全媒体记者 董健 通讯员 王冉娣 李文婧)今年以来，莱阳市行政审批服务局打造“党建红”“畅通绿”“暖心黄”清风廉政服务新模式，营造更加高效、便捷、亲清的营商环境，为全市经济社会高质量发展贡献审批服务力量。

“党建红”筑牢廉政建设根基

莱阳市行政审批服务局认真落实党风廉政建设责任制，全面推动清廉机关创建，逐步促进党风廉政建设常态化、长效化，在办事大厅和窗口展示廉洁公益广告和宣传标语，营造清风审批、阳光服务的廉洁氛围。他们开展创“红旗窗口”“服务明星”活动，每季度评选一次“红旗窗口”，每半年评选一次“服务明星”，引导窗口人员学榜样、争先进、当标兵。他们创新业务学习模式，结合“全员讲业务”活动实现

以讲带学、以学促干。

该局深化“廉洁窗口”创建，排查岗位廉政风险点，制定防控措施，变“风险点”为“安全点”；健全考核办法，结合日常工作情况、廉洁自律情况、群众投诉等指标，强化考核结果运用；用活“好差评”制度，建立用好干部执行力“蓝名单”和“红名单”，切实抓好党风、政风、行风，为优化政务服务工作保驾护航。

“畅通绿”提升行政审批效率

该局开通重点项目“绿色通道”，实行前置预审和容缺机制，保障项目前期准备周期压减30%以上；瞄准开工、建设等关键环节，推出“四证齐发”“分段发放施工许可”“消防审查免申即享”等创新服务举措，为重点项目提供“管家式”服务。

该局重塑教师资格认定流程，考生体

检完成当天即可“只跑一次”现场确认，实现办理时限压缩60%以上；落实市政公用服务联合报装，将水电气暖视等多线独立审批模式升级成协同办理模式，确保办理时限压缩50%以上；“娱乐经营许可证”由“先申请后勘验”变为“先勘验后申请”，勘验效率提升60%以上。

该局将“公共场所卫生许可证”申请材料精简为6份，申请者无需再提交纸质材料；“医疗机构执业许可证”免于提交《资产评估报告》，压缩办理时限20个工作日以上；“网络文化经营许可证”减少办理环节两个，压缩办理时限30个工作日以上；“诊所执业登记”改为备案制，办理时限由21个工作日压缩到一天。

“暖心黄”激励干部担当作为

该局壮大帮代办队伍，推行“去柜台

化”流动式“肩并肩”帮代办办模式，为企业群众提供业务指导、表单填报、问题协调、进度反馈等闭环式服务。针对老弱病残孕等特殊群体提供“一对一”结对帮办服务，配备轮椅、老花镜、应急药品等物品，满足特殊群体的日常需求。

该局从审批科室抽取先锋党员业务骨干授权“金牌项目管家”，成立“党员攻坚队”，加入“红色服务直通车”，为全市省、烟、莱共91个重点项目和绿色食品企业提供“管家式”服务。他们量身定制“2024年各个重点项目手续报批清单”，涵盖7个许可事项、13个流程、30余份材料清单，为企业项目提供“定制化”服务。

该局为城投、财金、瑞宝特等大型国有企业配备“国企服务专员”，在企业登记、变更、改制等商事服务方面提供专属帮代办服务，为企业节省时间和成本，更好地助力全市经济高质量发展。

谭格庄镇建起惠农交易市场

本报讯(YMG全媒体记者 董健 通讯员 姜苏育 摄影报道)11月29日，谭格庄镇甜宝草莓惠农交易市场开业，来自北京新发地、天津海吉星、陕西草莓商会等的草莓收购商、谭格庄镇草莓种植户共100余人参加了开业典礼。这一市场的开业，标志着谭格庄镇的草莓产业迈上了一个新的台阶，为草莓种植户提供了一个更加便捷、高效的交易平台，也为消费者带来了更加丰富、优质的草莓产品。

谭格庄镇位于莱阳市西北部，拥有得天独厚的自然条件，被誉为高品质水果的培育胜地。这里地处北纬三十七度，气候温润，光照充足，加之胶东半岛主要水系渤海的滋养，使得谭格庄镇的草莓果实甘美鲜嫩，享誉市场。

近年来，谭格庄镇的草莓产业蓬勃发展，已经形成了完整的产业链。目前，全镇拥有草莓专业种植村40个、草莓种植专业户2300余户、草莓种植大棚3600多个，成立了24家草莓专业合作社。这些专业合作社和合作社，凭借先进的种植技术和科学的管理方法，培育出了品质卓越的草莓产品，深受北京新发地市场欢迎。

为进一步推动草莓产业的发展，谭格庄镇在2023年成立了党支部领办的草莓合作社联合社。合作社对渤河流域的27



个草莓种植村进行了全面的摸底调研，并进一步完善了草莓育苗、栽培、采摘、收购、运输等全产业链。这一举措，不仅提高了草莓产业的生产效率和产品质量，也为当地草莓种植户提供了更加全面的服务保障。

“有了这个草莓市场，我们家种的草莓能直接送到市场和北京新发地的客商

对接了，价格公开透明，不用再担心中间代办层层‘剥皮’，我们更加放心了。”谭格庄镇草莓种植户李涛笑着跟记者说。

此次甜宝草莓惠农交易市场的开业，是谭格庄镇草莓产业发展成果的一次集中展示。市场内，各个品种的草莓琳琅满目，其中甜宝草莓以其独特的口感和品质吸引了众多消费者的目光。该市场还配

备了先进的检测设备和专业的销售团队，确保每一颗草莓都符合国家标准和市场需求。

“甜宝草莓惠农市场一端连着终端销售市场，一端连着谭格庄镇2000多户草莓种植户，减少了中间的流通环节，可以为种植户带来更多收益。同时，惠农市场通过党支部书记领办合作社的影响力，将草莓产业与村庄集体经济收入紧密结合，带动村民致富、集体增收，为村庄的健康发展提供了一条新的途径。”谭格庄镇党委书记高世凯说。

在草莓产业发展过程中，谭格庄镇始终注重技术创新和模式创新。近年来，他们创新“龙头企业+”模式，完善了利益联结机制。通过“龙头企业+产业联盟+党支部领办合作社联合社+党支部领办合作社+种植户”的发展模式，谭格庄镇将企业、村庄、农户和市场紧密连接在一起，形成了一个风险共担、利益共享的经济体。这一模式的成功实践，为谭格庄镇的草莓产业注入了新的活力，推动了产业的持续健康发展。谭格庄镇负责人介绍，下一步，他们将加强草莓文化的挖掘和推广，打造“谭冬莓”高端草莓品牌，并规划草莓采摘游、草莓文化节等，吸引更多的游客前来观光采摘，促进农文旅融合发展。

莱阳一项目入选省名单

本报讯(YMG全媒体记者 董健 通讯员 王新明)近日，山东省总工会发布2024年全省工会基层组织建设年工作项目名单，莱阳市快递行业工会联合会申报的“新就业形态劳动者入会服务”工作项目成功入选。

今年以来，莱阳市快递行业工会联合会紧密结合邮政快递行业的发展需求，以提升从业人员的劳动技能、关心关爱一线快递员权益、增强工会组织的凝聚力和影响力为重点，通过推进阵地建设、开展暖心服务、护航“两新”成长等方面，靶向施策、精准发力，多维度构建暖“新”服务矩阵，推动快递员群体工作提质增效。

该联合会因地制宜打造工会驿站、暖“蜂”驿站等服务阵

地。截至目前，自建或共享30余处服务站点，为快递员提供了“冷可取暖、热可纳凉、累可歇脚、伤可用药”的休息场所。同时，他们开展暖心服务，聚焦快递员群体急难愁盼问题，先后开展劳模工匠宣讲、“莱工助学”、心理健康辅导、新就业形态劳动者专项体检、“夏送清凉冬送温暖”等活动，深耕新业态、新就业群体服务“责任田”；护航“两新”成长，组织企业职工代表参加行业交通安全培训、消防应急演练、职业技能等级考试等活动；聘请律师向广大从业者现场普法，免费为职工提供劳动纠纷、矛盾调解等法律援助，监督企业依法规范用工，以法律之光照亮快递员权益保护之路。

羊郡镇探索党员联户模式

本报讯(YMG全媒体记者 董健 通讯员 徐秀华)为进一步织密基层治理组织体系、发挥党员先锋模范作用、强化党员身份意识，莱阳市羊郡镇积极推行党员联户工作，与全市“五星”支部创建、网格化治理工作紧密结合，切实做到组织有活力、党员起作用、群众得实惠。

在村庄原有网格工作体系的基础上，羊郡镇通过民主推荐和个人自荐相结合的方式精心挑选各网格联户党员，每名联户党员分包联系20户左右居住相近、意愿相通的群众和年老体弱的党员、村“两委”党员干部重点包户困难群众、孤寡老人等。他们指导各村党支部建立“联户连心”工作台账，签订党员联户承诺书，相关台账在村庄党务公开栏进行公示，自觉接受党员群众监督。

羊郡镇在镇级搭建“马扎会”“联户党员集中走访日”等平台。联户党员每月联系包联群众，在基本任务清单的基础上，落实全

镇当前重点工作“入户”，同时帮助群众解决生产生活中的实际难题，实现“联户下去、民意上来，服务下去、满意上来”的治理格局。他们为联户党员统一配发《党员联户工作手册》，鼓励党员将服务活动、收集问题及意见建议以书面形式记录下来，村党组织定期研究讨论汇总上报的问题。截至目前，联户党员共解决邻里纠纷调解、帮代办办居民医疗保险征缴、低保申请等问题45件。

羊郡镇开展联户党员素质培训，指导村庄每季度对联户党员进行一次集中教育培训，每半年组织开展联户工作测评，设立“联户红黑榜”，测评结果公开晾晒，与工作报酬直接挂钩。他们将党员联户与量化积分、星级评定相结合，每年组织开展“星级联户员”评选活动，对联户成效突出、群众认可的优秀党员给予精神激励和物质奖励，将年富力强、表现突出的党员纳入村级后备力量管理。

莱阳用葫芦烙画宣传禁毒



本报讯(YMG全媒体记者 董健 通讯员 田雨 摄影报道)12月6日，在莱阳市文化艺术中心，莱阳市公安局禁毒大队组织民警、禁毒志愿者开展了一场葫芦烙画禁毒宣传活动。

在活动现场，葫芦烙画非遗

传承老师手把手教学，在葫芦上烙刻禁毒题材漫画、文字，展示葫芦烙画的魅力，展示“非遗文化+禁毒教育”相结合的魅力。现场群众在了解非遗、体验非遗、欣赏工艺的同时，禁毒理念也深深扎根于心。

高格庄镇壮大村集体经济

本报讯(YMG全媒体记者 董健 通讯员 吴雨诺 董跃鲲)莱阳市高格庄镇积极探索党支部领办合作社的新模式，强化党组织引领作用，激活农村发展内生动力，不断壮大村集体经济，铺就共同富裕的康庄大道。

高格庄镇深入推进村党支部领办合作社提质增效，因社制宜制定“助社”计划，围绕运营管理不规范、产品销路不畅通等重点问题细化解决措施，夯实合作社发展基础。他们发挥乡村振兴农民专业合作社的总牵头作用，指

导镇域内村党支部领办合作社发展好主导产业，围绕莱胡参、萝卜两大“拳头”产品和秋月梨、茶叶等特色产品，建立“1+2+N”产业联盟模式，统一使用“七子莲峰”农产品品牌，进一步提升镇域农特产品的知名度和美誉度。

同时，他们依托镇电商服务中心和镇域三和成种植专业合作社，培养本土电商“带货能手”；邀请省农科院等科研院所和高校的农业专家成立人才服务队伍，为村级合作社在“育、种、产、销”环节提供帮助。

团旺镇开展法纪护航活动

本报讯(YMG全媒体记者 董健 通讯员 刘玖梅)近日，莱阳市团旺镇党委开展“廉风润心，法纪护航”系列活动，旨在进一步提升基层干部的廉洁自律意识和法律素养，为地区发展营造风清气正的良好环境。

活动伊始，团旺镇党委组织开展了廉政教育专题讲座，以丰富的案例、翔实的数据，深入浅出地讲解了党纪国法的重要内涵；以真实的故事和深刻的教训警醒年轻干部群众坚守廉洁底线，莫触法纪红线，让参会的年轻干部

深刻认识到坚守廉洁底线的重要性与紧迫性。

随后，他们开展了“法纪在身边”实地调研走访活动。纪委工作人员深入村庄、企事业单位，与广大干部群众面对面交流互动，发放廉政宣传资料，解答群众关于党风廉政建设法律法规方面的疑问，并收集相关意见建议。此举不仅使法纪知识得到更广泛的传播，增强了广大干部群众对廉风法纪的理解与认识，还进一步拉近了纪委与群众之间的距离。