

三条脉络“缝合”城市空间，交通机遇叠加—— 新“T台”上，福山谋变

YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 安益 赵俊鹏 王超 摄影 台本敏



在烟台新一轮城市规划中，福山位于“T”形城市布局的中轴线上，被赋予“主城区”的功能定位。

10月21日，潍烟高铁开通运营。福山首次迎来客运列车，高铁福山站的设立，也让福山迎来了城市能级跃升的新机遇。

从城市地理意义上的“T”形中轴，到交通机遇叠加打造的新“T台”，福山抓住机遇，主动融入，三条脉络“缝合”城市空间：站房与城市空间持续融合，交通功能与产业发展有机衔接，城市水脉与城市发展有效联动。

福山，酝酿格局之变。

立足高铁新城片区开发 福山城市空间扩容

初冬时节，在云龙山路西延道路一路驱车前行，上下两层的高铁福山站如大雁振翅，格外醒目。一座“C”形高架落客桥将站前广场“揽”入怀中，站前广场树绿花红，像一个大公园。

站在高铁站二层进站口俯瞰，地上旅客服务中心、公交换乘站以及出租车、长途汽车、非机动车停车场等配套设施一应俱全，实现了高铁与公交、汽运、出租车和社会车辆无缝对接。

举目眺望，福山高铁站房歇山屋顶轮廓线与延绵山脊完美契合，不远处，高铁新区安置房建设现场塔吊林立，绿色围挡后面机械往来运作。

福山区高铁新区，以高铁福山站建设为中心，通过周边配套建设和安置区建设，打造宜商宜居、产城融合的西部新城。

高铁新区总面积约15.68平方公里，紧邻夹河生态廊道，东临福山中心区，西靠低丘缓坡生态区，南邻夹河新城，北接福山西部工业新区，并且紧邻荣乌高速、奇泉路快速路。目前，配套路网——紫东路、云龙山路西延、乡忆路已完工交付并具备通行条件；福新路、县府街西延等基础设施配套正快速推进。

“高铁新区已引入全路口渠化、公交港湾建设、海绵城市、一次性铺设综合管网等做法。”通元天福建设管理有限公司副总经理

理蔺俊林介绍，高铁新区在道路等基础设施建设上超前谋划，拉开城市“扩容”骨架。

以高铁新区拓展城市空间，加快片区缝合融合。根据福山区新一轮总体规划，高铁新区未来规划承接完善老城部分公共服务功能，释放老城城市空间。

片区规划以“城市生产生活品质升级”为原则，结合高铁新城自身生态、文化、高铁、产业四大特质禀赋，规划有产业用地、教育用地、文化用地、居住用地、商业服务业用地、公园绿地等。

借助高铁站的开通，福山区将通过一系列优质项目的引进，形成对周边区域的“强磁场”，成为福山乃至烟台地区的对外开放引领的窗口城市。

片区规划以“城市生产生活品质升级”为原则，结合高铁新城自身生态、文化、高铁、产业四大特质禀赋，规划有产业用地、教育用地、文化用地、居住用地、商业服务业用地、公园绿地等。

作为全市制造业发展集中片区，福山区规划建设19.3平方公里西部工业新区，该区位于两区两镇（高新区福山园、福山区经济开区、高疃镇、臧家庄镇）部分区域，锁定“打造烟台西部经济隆起带”的目标定位，用链式思维培育新能源汽车、高端装备制造两大主导产业，精心做好空间预留和业态布局，推动与黄渤海新区、蓬莱区等周边区市协同联动、融合发展，打造环渤海南岸产业新地标。

高质量产业发展需要高质量城市空间品质。福山区抢抓机遇，牢固树立“运营城市”理念，老旧片区改造稳步推进，更新蝶变。围绕城镇基础设施、城中村改造、片区更新等领域，规划实施城建项目40多个，一座精致舒美的活力之城正在阔步走来。

“聚福路南延工程道路全长1440米，道路红线宽42米，按照海绵城市道路建设标准打造。”据福山区住建局副局长王立鹏介绍，聚焦“微循环”，福山累计投资2.52亿元，建设面向未来的快速便捷的城市道路，带动要素向路网周边汇聚，促进片区加快发展、尽快成形。

烟台第一条市域化铁路在福山设站，G228丹东线烟台绕城段改建工程途经福

山，济铁烟台物流园福山东站、蓝烟铁路旺远站……通道之上，枢纽闪耀。市委、市政府举全市之力推动一批贯通山海、联通周边的重大交通工程，为福山发展打开了新的更大空间。

福山，该如何答好产城融合这道题，让城市空间赋能产业发展，激发产业活力？

从连接到开放，福山用产业发展拥抱“精致舒美城区”。

作为全市制造业发展集中片区，福山区规划建设19.3平方公里西部工业新区，该区位于两区两镇（高新区福山园、福山区经济开区、高疃镇、臧家庄镇）部分区域，锁定“打造烟台西部经济隆起带”的目标定位，用链式思维培育新能源汽车、高端装备制造两大主导产业，精心做好空间预留和业态布局，推动与黄渤海新区、蓬莱区等周边区市协同联动、融合发展，打造环渤海南岸产业新地标。

高质量产业发展需要高质量城市空间品质。福山区抢抓机遇，牢固树立“运营城市”理念，老旧片区改造稳步推进，更新蝶变。围绕城镇基础设施、城中村改造、片区更新等领域，规划实施城建项目40多个，一座精致舒美的活力之城正在阔步走来。

烟台润福城市文化旅游发展有限公司总经理滕政凯介绍，目前，由该公司运营的项目有河畔营地、河畔夜市、河畔魔幻乐园、河畔咖啡、水塔营地、河畔花海、体育设施运营管理、观光自行车游览、水上游船等。

高品质的城市滨水空间是市民公共生活的理想容器，市民在此的生活与活动又成为它的重要内容。福山区适度改造水塔景观，保留水塔原有功能，美化亮化的同时增加服务管理和休憩茶吧、书吧等功能。

烟台润福城市文化旅游发展有限公司总经理滕政凯介绍，目前，由该公司运营的项目有河畔营地、河畔夜市、河畔魔幻乐园、河畔咖啡、水塔营地、河畔花海、体育设施运营管理、观光自行车游览、水上游船等。

城因有水而更加灵动，人因亲水而更为包容。随着更多滨河空间的改进提升，福山正在变得更加温暖而富有活力。

在新落成的河畔咖啡、水塔营地，看夹河秋色初起；在“星驿站”里找到自己喜欢的书籍，喝上一杯浓郁的茶水……

高品质的城市滨水空间是市民公共生活的理想容器，市民在此的生活与活动又成为它的重要内容。福山区适度改造水塔景观，保留水塔原有功能，美化亮化的同时增加服务管理和休憩茶吧、书吧等功能。

烟台润福城市文化旅游发展有限公司总经理滕政凯介绍，目前，由该公司运营的项目有河畔营地、河畔夜市、河畔魔幻乐园、河畔咖啡、水塔营地、河畔花海、体育设施运营管理、观光自行车游览、水上游船等。

高品质的城市滨水空间是市民公共生活的理想容器，市民在此的生活与活动又成为它的重要内容。福山区适度改造水塔景观，保留水塔原有功能，美化亮化的同时增加服务管理和休憩茶吧、书吧等功能。

烟台润福城市文化旅游发展有限公司总经理滕政凯介绍，目前，由该公司运营的项目有河畔营地、河畔夜市、河畔魔幻乐园、河畔咖啡、水塔营地、河畔花海、体育设施运营管理、观光自行车游览、水上游船等。