

烟台11部门联合出台《关于健全土地房屋产权保障“全周期”“全链条”长效工作机制的意见》 靶向发力，治理“办证难”

近日，烟台市自然资源和规划局等11部门联合出台《关于健全土地房屋产权保障“全周期”“全链条”长效工作机制的意见》(以下简称《意见》)。按照《意见》，烟台将深化“一码管地”，探索推行地籍调查贯穿土地管理全生命周期。多部门联合实施规划和供地批后监管，实现“交地即办证”“竣工即办证”“交房即办证”常态化，从源头上防止“带病交房”“违规交房”等情形出现，避免产生新的“办证难”情况。

“一码管地”助力“交地即办证”

《意见》要求严格依法核定用地规划条件，严格实施土地招拍挂制度，依据详细规划和规划条件核发建设用地规划许可证、建设工程规划许可证，建设用地规划许可证、出让合同明确的宗地土地用途、容积率等指标，应当符合经依法核定的规划条件；未依法依规取得规划许可，不得实施新建、改建、扩建工程，不得擅自改变土地用途，不得擅自调整容积率等规划条件。

着眼深化“一码管地”，《意见》探索推行地籍调查贯穿土地管理全生命周期，土地供应前，完成地籍调查工作，预编不动产单元号，不动产单元号关联建设项目全生命周期各环节。土地交付时，开发建设单位凭地籍调查成果、出让合同、出让金缴清和完税凭证等材料，实现“交地即办证”。

在项目建设方面，《意见》要求开发建设单位依法取得施工许可证，按照项目用地规划、范围和建设条件以及审查合格的施工图纸进行施工建设，落实容积率、建筑密度、建筑限高及公共服务配套设施等指标要求。

商品房销售预售过户均有保障

对于商品房销售、预售和过户，《意见》逐一作出规定。

按照《意见》，相关部门将规范商品房销售行为，依法依规进行营销宣传，严禁未达到预售、现售条件进行房屋销售。开发企业应严格规范使用《新建商品房买卖合同(预售)》，履行合同约定，不得违反购房者意愿强制签订特约服务内容。商

品房预售资金应当直接存入监管账户，实行预售资金闭环管理。

全面实施商品房预告登记，推进新建商品房“网签备案即预告登记”一件事集成办，商品房买卖合同网签、预告登记申请同步签署，网签备案后通过数据共享智能、无感办理预告登记。新建商品房买卖合同网签备案、预告登记、预查封等信息实时互联互通。通过“网签备案即预告登记”，预防“一房二卖”“先卖后抵”等风险发生，充分保障购房人的合法权益。

全面推行“竣工即办证”，积极推行竣工联合验收，落实验收事项、流程、时限、材料等方面要求，实行规划、土地、消防、人防、档案等事项限时联合验收，统一出具验收意见，避免“带病交房”“违规交房”。规划核实、土地核验、竣工验收和房屋测绘等相关成果与不动产登记信息实现互通共享。建设单位在依法取得竣工验收备案手续后，可持竣工验收备案等材料申请办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记，实现“竣工即办证”。

《意见》对“交房即办证”也作出了详细解释。我市将持续落实“先验收后收

房”制度，项目竣工验收备案后，指导开发企业组织业主按照既定程序、方式就其选购的房屋开展验房，对验房过程中业主提出的合理问题及时整改。交房前，开发企业应向购房人提供购房发票，备齐购房人办理不动产权证书所需材料。交房后，开发企业应积极配合购房人办理转移登记，通过“互联网+开发企业平台”录入房屋信息、上传转移登记相关资料；对达到办证条件的购房者，积极授权引导其通过不动产“交房云办证”平台办理转移登记。

将严格遏制“一房两卖”等违规行为

记者了解到，《意见》实施后，将有效预防开发建设单位初期擅自改变土地用途、改变容积率、超规划建设，中期违规销售、“一房两卖”、房屋出现质量和消防安全隐患，后期违规交房、不开具发票、不配合办证等一系列“办证难”问题的产生，切实保障购房者的合法权益。

YMG全媒体记者 杨健
通讯员 王艺霏

市区环卫部门日均出动3000余人清扫落叶，落叶与生活垃圾一起焚烧发电—— 千余吨落叶“变废为宝”

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 董世祥 摄影报道)寒风吹过，市区主次干道两侧行道树的叶子逐渐凋零，秋叶飘落时画出美丽的弧线。

“不到5点就到路段了，已经扫出了好几堆落叶。”昨天早上，记者来到滨海中路，蓝天智慧物业环卫工人孙爱美擦了擦额头上的汗水，与同事一起将落叶装袋。

记者从市城管局了解到，环卫中心已经组织各区开展落叶清扫、收集工作，及时将收集的落叶密闭运输处置，杜绝落叶积存干扰道路交通，营造干净整洁的城市环境。

开展落叶清扫以来，市区日均出动保洁人员3000余人次，出动机扫车、垃圾清运车400余台次，累计清理落叶1000余吨。

清理出来的落叶都去哪里了?“跟随生活垃圾一起转运到生活垃圾固体废弃物循环经济园，在那里进行焚烧发电。”环卫中心工作人员说。

满载生活垃圾和落叶的垃圾收运车抵达生活垃圾固体废弃物循环经济园，地磅房称重之后，通过运输坡道进入卸料口，将垃圾投入负压储仓内进行发酵。发酵持续5天左右，在这个过程中完成对易腐有机垃圾的降解、杀菌、脱水、减容。发酵后的垃圾进入筛分线进行筛分，热值高的可燃物掺杂干化后的污泥，进入两台425吨的锅炉中进行焚烧，产生的蒸汽除了少量用于前端处理的湿解、污水处理、厂区供暖外，其余进入18MW的汽轮发电机组，源源不断的电就这样产生了。



保洁人员正在清扫落叶。

领取惠民惠农补贴 须激活社保卡金融账户

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小嫒 通讯员 余保轩)眼下，我市正在以社保卡为载体发放惠民惠农财政补贴资金。记者了解到，凡是我市已经发行的社保卡均可正常领取补贴资金，无需特意更换社保卡发卡银行。补贴资金将通过代发银行发放至社保卡金融账户，领取人员须确认本人社保卡金融账户处于激活状态。

未持有社保卡的补贴领取人员，可线上线下办理。线上可通过国家政务服务平台微信小程序、国家政务服务平台支付宝小程序、国家政务服务平台APP、爱山东APP等渠道申领。线下可就近到社保卡合作银行(中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、中国邮政储蓄银行、烟台农商银行)制卡网点申领，并激活

金秋招聘月暨民营企业大型招聘会来了！

用人单位和求职人员可免费报名

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小嫒)记者从烟台市公共就业和人才服务中心获悉，11月15日8:30—12:00，烟台市人力资源市场将举办“金秋招聘月暨民营企业专场招聘会”。芝罘区、莱山区、高新区组织了有用人需求的企业携近700个岗位参会。

作为“金秋招聘月”系列活动之一，此次招聘会将充分发挥民营企业、中小微企业吸纳就业主渠道作用，主要面向高校毕业生、农民工、退役军人、登记失业人员等重点群体。

活动地点是烟台市人力资源市场(莱山区府后路2号 附楼一楼)。报名截至11月14日，登录“烟台市公共招聘网”(选择“烟台人社网上办事大厅”或“山东政务服务网登录”方式登录)——“招聘求职专区”在线报名，可免费发

布招聘信息、查看求职者简历等。求职者可现场参加活动，也可通过“烟台公共招聘网”查看信息、求职应聘。手机关注“烟台市人力资源和社会保障局”微信公众号，点击“@人社—微招聘”即可查看岗位信息、在线投递简历，也可通过“微人社—掌上大厅新版”求职意向采集，提交求职意向，智能匹配符合条件的岗位信息。

自“金秋招聘月”活动启动以来，我市已举办各类线上线下招聘求职服务活动91场次。下一步，人社部门将继续开展形式多样的线上线下招聘活动，为企业提供人力资源服务保障，帮助各类重点群体稳定就业，让求职者享受全年不间断的就业服务。各类招聘活动信息请关注烟台公共招聘网(网址:https://job.rshj.yantai.gov.cn/)。

2025年烟台日报订阅开始啦

欢迎订阅2025年《烟台日报》《烟台晚报》

报纸是一份陪伴 读报是一种习惯

给父母订一份报纸，孝心陪伴一整年
给孩子订一份报纸，阅读习惯每日添

《烟台日报》540元/年

《烟台晚报》252元/年
现订阅全年《烟台晚报》
赠全年《今晨6点》一份

代理订阅《老干部之家》
96元/年

《烟台晚报》

“假期来烟台旅游真是太对了”

南海轮渡假期运送旅客13.9万人次

总书记引领我们谱写
中华民族现代文明新华章

“苏东坡再来，肯定没空写诗”
热夜会好多的蓬莱体验生活已上线

多元场景助燃招远文旅市场

习近平为中国农业大学科技小院同学们点赞
青年人就要“自找苦吃”

烟台青年
奋发有为

“五一”成绩单
客流量超120万人次

今天全市有中雨有南部局部大雨

再创历史
马德亮大满贯

小报童发行有限公司 订阅咨询热线:6231640

中心站: 6224684 环山站: 6606290 新桥站: 6512137
幸福站: 6220627 世回尧站: 6017943 莱山站: 6722127
开发站: 6388865 福山站: 6363640 牟平站: 4218347

微信扫码
小程序订阅

川报蜀