

烟台11部门联合出台《关于健全土地房屋产权保障“全周期”“全链条”长效工作机制的意见》

靶向发力，治理“办证难”

近日，烟台市自然资源和规划局等11部门联合出台《关于健全土地房屋产权保障“全周期”“全链条”长效工作机制的意见》(以下简称《意见》)。按照《意见》，烟台将深化“一码管地”，探索推行地籍调查贯穿土地管理全生命周期，土地供应前，完成地籍调查工作，预编不动产权单元号，不动产单元号关联建设项目建设全生命周期各环节。土地交付时，开发建设单位凭地籍调查成果、出让合同、出让金缴清和完税凭证等材料，实现“交地即办证”。在项目建设方面，《意见》要求开发建设单位依法取得施工许可证，按照项目用地规划、范围和建设条件以及审查合格的施工图纸进行施工建设，落实容积率、建筑密度、建筑限高及公共服务配套设施等指标要求。

“一码管地”助力“交地即办证”

《意见》要求严格依法核定用地规划条件，严格实施土地招拍挂制度，依据详细规划和规划条件核发建设用地规划许可证、建设工程规划许可证，建设用地规划许可证、出让合同明确的宗地土地用途、容积率等指标，应当符合经依法核定的规划条件；未依法依规取得规划许可，不得实施新建、改建、扩建工程，不得擅自改变土地用途，不得擅自调整容积率等规划条件。

市区环卫部门日均出动3000余人清扫落叶，落叶与生活垃圾一起焚烧发电——

千余吨落叶“变废为宝”

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 董世祥 摄影报道)寒风吹过，市区主次干道两侧行道树的叶子逐渐凋零，秋叶飘落时画出美丽的弧线。

“不到5点就到路段了，已经扫出了好几堆落叶。”昨天早上，记者来到滨海中路，蓝天智慧物业环卫工人孙爱美擦了擦额头上的汗水，与同事一起将落叶装袋。

记者从市城管局了解到，环卫中心已经组织各区开展落叶清扫、收集工作，及时将收集的落叶密闭运输处置，杜绝落叶积存干扰道路交通，营造干净整洁的城市环境。

开展落叶清扫以来，市区日均出动保洁人员3000余人次，出动机扫车、垃圾清运车400余台次，累计清理落叶1000余吨。

着眼深化“一码管地”，《意见》探索推行地籍调查贯穿土地管理全生命周期，土地供应前，完成地籍调查工作，预编不动产权单元号，不动产单元号关联建设项目建设全生命周期各环节。

全面实施商品房预告登记，推进新建商品房“网签备案即预告登记”一件事集成办理，商品房买卖合同网签、预告登记申请同步签署，网签备案后通过数据共享智能、无感办理预告登记。新建商品房买卖合同网签备案、预告登记、预查封等信息实时互联互通。通过“网签备案即预告登记”，预防“一房二卖”“先卖后抵”等风险发生，充分保障购房人的合法权益。

全面推行“竣工即办证”，积极推行竣工联合验收，落实验收事项、流程、时限、材料等方面要求，实行规划、土地、消防、人防、档案等事项限时联合验收，统一出具验收意见，避免“带病交房”“违规交房”。规划核实、土地核验、竣工验收和房屋测绘等相关成果与不动产登记信息实现互通共享。建设单位在依法取得竣工验收备案手续后，可持竣工验收备案等材料申请办理国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记，实现“竣工即办证”。

《意见》对“交房即办证”也作出了详细解释。我市将持续落实“先验收后收

品房预售资金应当直接存入监管账户，实行预售资金闭环管理。

项目竣工验收备案后，指导开发企业组织业主按照既定程序、方式就其选购的房屋开展验房，对验房过程中业主提出的合理问题及时整改。

交房前，开发企业应向购房人提供购房发票，备齐购房人办理不动产权证书所需材料。

交房后，开发企业应积极配合购房人办理转移登记，通过“互联网+开发企业平台”录入房屋信息、上传转移登记相关申请资料；对达到办证条件的购房者，积极授权引导其通过不动产“交房云办证”平台办理转移登记。

房”制度，项目竣工验收备案后，指导开发企业组织业主按照既定程序、方式就其选购的房屋开展验房，对验房过程中业主提出的合理问题及时整改。交房前，开发企业应向购房人提供购房发票，备齐购房人办理不动产权证书所需材料。交房后，开发企业应积极配合购房人办理转移登记，通过“互联网+开发企业平台”录入房屋信息、上传转移登记相关申请资料；对达到办证条件的购房者，积极授权引导其通过不动产“交房云办证”平台办理转移登记。

将严格遏制“一房两卖”等违规行为

记者了解到，《意见》实施后，将有效预防开发建设单位初期擅自改变土地用途、改变容积率、超规划建设，中期违规销售。“一房两卖”、房屋出现质量和消防安全隐患，后期违规交房、不开具发票、不配合办证等一系列“办证难”问题的产生，切实保障购房者的合法权益。

YMG全媒体记者 杨健

通讯员 王艺霏



领取惠民惠农补贴 须激活社保卡金融账户

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 通讯员 余保轩)眼下，我市正在以社保卡为载体发放惠民惠农财政补贴资金。记者了解到，凡是我市已经发行的社保卡均可正常领取补贴资金，无需特意更换社保卡发卡银行(见卡面左上角)营业网点激活金融账户。社保卡金融账户超过6个月未使用被暂停的补贴领取人员，需本人联系发卡银行重新激活。

高龄、患病、伤残等行动不便的退休人员可联系发卡银行，就近的即时制卡网点可提供上门办卡及金融账户激活服务。

通过社保卡领取惠民惠农补贴可享受发卡银行提供的以下优惠：免收持卡人办理涉及社保卡金融功能激活、挂失、小额管理费、余额变动提醒、年费、动账短信费等业务费用；免除同行异地存取现、转账等业务手续费；每月为持卡人垫付前两笔跨行取款(含异地跨行)手续费，每笔取款金额不得超过每日取款限额(银行卡 ATM 机)；免费配发对账簿。

金秋招聘月暨民营企业大型招聘会来了！

用人单位和求职人员可免费报名

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱)记者从烟台市公共就业和人才服务中心获悉，11月15日8:30—12:00，烟台市人力资源市场将举办“金秋招聘月暨民营企业专场招聘会”。芝罘区、莱山区、高新区组织了有用人需求的企业携近700个岗位参会。

作为“金秋招聘月”系列活动之一，此次招聘会将充分发挥民营企业、中小微企业吸纳就业主渠道作用，主要面向高校毕业生、农民工、退役军人、登记失业人员等重点群体。

活动地点是烟台市人力资源市场(莱山区府后路2号附楼一楼)。报名截至11月14日，登录“烟台市公共招聘网”(选择“烟台人社网上办事大厅”或“山东政务服务网登录”方式登录)——“招聘求职专区”在线报名，可免费发

布招聘信息、查看求职者简历等。

求职者可现场参加活动，也可通过“烟台公共招聘网”查看信息、求职应聘。手机关注“烟台市人力资源和社会保障局”微信公众号，点击“@人社—微招聘”即可查看岗位信息、在线投递简历，也可通过“微人社—掌上大厅新版”求职意向采集”，提交求职意向，智能匹配符合条件的岗位信息。

自“金秋招聘月”活动启动以来，我市已举办各类线上线下招聘会91场次。下一步，人社部门将继续开展形式多样的线上线下招聘活动，为企业提供人力资源服务保障，帮助各类型群体稳定就业，让求职者享受全年不间断的就业服务。各类招聘活动信息请关注烟台公共招聘网(网址：<https://job.rshj.yantai.gov.cn/>)。

欢迎订阅2025年《烟台日报》《烟台晚报》

报纸是一份陪伴 读报是一种习惯

给父母订一份报纸，孝心陪伴一整年
给孩子订一份报纸，阅读习惯每日添



《烟台日报》540元/年

《烟台晚报》252元/年
现订阅全年《烟台晚报》
赠全年《今晨6点》一份



代理订阅《老干部之家》
96元/年



小报童发行有限公司 订阅咨询热线:6231640

中心站: 6224684 环山站: 6606290 新桥站: 6512137
幸福站: 6220627 世回尧站: 6017943 莱山站: 6722127
开发站: 6388865 福山站: 6363640 车平站: 4218347

微信扫码
小程序订阅

