

黄渤海新区不动产登记助力项目落地“加速跑”

交地交验交房,都能即时办证

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 王艺霏)300余宗地实现“交地即办证”,50多个项目实现“交验即办证”,9334户居民足不出户点点手机就能完成房屋过户……近日,记者从黄渤海新区不动产登记中心获悉,通过数据共享、业务协同、窗口联办,黄渤海新区实现了在土地交付、竣工验收、房屋交房的同时,为企业、群众颁发不动产权证书,全面推行“交地即办证、交房即办证、交验即办证”,为企业、群众提供便捷高效的政务服务。

黄渤海新区不动产登记中心与测绘、土地利用等单位达成协同机制,将土地登记工作向前延伸至土地供应环节,设立“企业服务专员”,前期主动介入对接企业,把原来土地供应之后再进行不动产登记串联办理流程变成同步并行办理,实现了土地交付和不动产登记的

“一站式”服务。该模式是不动产登记主动向各环节、各领域延伸服务的一项创新,从实现该模式以来,已为300余宗地办理了“交地即办证”。“交地即办证”给企业提供了很大便利,各相关部门审批提速,为项目尽早开工建设抢出了宝贵时间。按照以往流程,企业竞得地块后需签订土地出让合同,缴纳税费后,办理交地手续、开展地籍调查,最后到窗口申请办理不动产登记。”不动产登记中心负责人介绍,通过将地籍调查等工作前置,企业只需提交申请,拿地当天就能领证,为项目后续建设节省了时间和成本。

为扩大交验即办证覆盖面,黄渤海新区不动产登记中心与建设、质量等主管部门共同研究出台《“交房(验、地)即发证”工作实施方案》,达成“交验即办证”常态机制,将不动产首次登记窗口、施工许可窗口、竣工验收窗口、规划窗口

进行业务前后衔接、窗口调整统一,全线对企业项目提供技术指导与服务,所有项目均可实行“交验即办证”,大大提高了政务服务效率。近两年,“交验即办证”项目累计完成50多笔,受到企业好评。目前,黄渤海新区融合工程建设项目联合竣工验收和不动产首次登记两个审批阶段,实现了竣工验收备案、不动产首次登记等事项并联办理,同步审批、同步拿证,实现了服务零距离、审批无等待、发证零时差,为企业节省了资金和时间成本。

针对购房者“少跑腿”的诉求,黄渤海新区不动产登记中心持续推进“交房即办证”,简化了购房者的办证流程,便于业主处理落户、子女入学、抵押贷款等与房产相关的各种事务。不动产登记中心提前与企业对接,在测绘部门完成房屋测绘审核后,便在登记系统进行

房屋落宗建幢落户,提前完成前期各项准备工作。对拟交房企业开展业务指导,督促开发商完成各类业务申请材料的准备工作。2023年,在烟台市不动产登记中心的指导下,黄渤海新区不动产登记中心研发“个人商品房转移登记‘掌上办’”平台,推动“交房即办证”业务顺利开展。开发企业通过开发平台授权后,购房业主仅需通过一部手机就可以完成商品房转移登记,直接实现了数据跑路、云端审核、在线缴税的多方面创新与升级。“个人商品房转移登记‘掌上办’”服务助推“交房”“一次办、零等待”,切实做到了“让数据多跑路,让群众少跑腿”,进一步提升了服务便捷度和企业、群众的获得感。据统计,黄渤海新区“交房即办证”模式开展以来,为26个房地产项目、9334户居民提供了便利。

龙口市开展全民国防教育进企业活动 从英雄精神中汲取奋进力量

本报讯(通讯员 王资诚 张青厚)近日,由龙口市委宣传部、龙口市关心下一代委员会、龙口市退役军人事务局主办的全民国防教育进企业活动走进道恩集团有限公司。

“直到今天我才知道,栖霞英灵山顶上屹立着的任常伦铜像,是靠老幼妇孺捐献的铜脸盆、铜钱、铜饰、铜锅铜勺浇铸起来的……”观看完电影《战火中的雕像》后,道恩集团员工曲思禹和同事们交流感想。

“宣讲英雄故事,观看英雄电影,学习英雄精神,是我们今天活动的初衷。我想,我们这次活动的目的已经达到了!”在听到公司员工们的对话后,龙口市退役军人事务局副局长李冬梅感叹道。

活动中,烟台市国防教育师资队伍成员、龙口市全民国防教育宣讲团成员张建鲁还紧扣任常伦的感人事迹,以《铭记历史,砥砺前行》为题作了专题宣讲。龙口市最美退役军人,电影《战火中的雕像》总策划、音乐监制杨德富向企业员工赠送了书法作品《英雄》。

国防无小事,枝叶总关情。今年以来,龙口市委宣传工作始终将全民国防教育工作放在突出位置抓实抓牢,持之以恒地开展全民国防教育“八进”活动,不断拓宽宣传阵地,不定期组织国防主题电影展映、红色故事巡讲、老兵故事汇、军营开放日等群众性国防教育活动,推进全市全民国防教育工作落深落实。

开发区七中开展教师专业发展主题培训 名家引领 追求卓越



8月29日,武树滨校长亲临开发区第七初级中学,与全体教师共同探讨小组合作教学的实施策略与发展方向。

本报讯(通讯员 梁春霞 摄影报道)在新课标的推进中,课堂教学方式也在进行改革和创新,“以学生为本”是新课标的根本,教学中应该摒弃“填鸭式”“灌输式”的教学模式,真正做到以学生为主体。为进一步提升教育教学质量,探索创新教学模式,2024—2025学年第一学期

开学之初,烟台开发区第七初级中学邀请济南安生教育集团武树滨校长以及北京十一晋元中学教育顾问魏凤英主任莅临学校,面向全体教师开展教师专业发展主题培训。两位专家结合自身的教育教学优秀经验分享了真知灼见,引领开发区七中教育教学走向卓越。

移风易俗

福山区举办“文明新风润心田”文艺晚会 “不要彩礼”编成小品上晚会

本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 辛晓琼)8月30日晚,福山区福新街道“移风易俗进万家,文明新风润心田”文艺晚会在梨景社区文化广场拉开帷幕。

演出在鼓舞《时代新气象》中拉开序幕,快板、山东快书等群众喜闻乐见的民族民间文艺节目轮番上演,向群众展示了天价彩礼、大操大办这些陈规陋习的危害。

晚会中最引人入胜的节目当属移风易俗主题小品《不要彩礼》,小品讲述了即将迎娶儿媳的夫妇二人对彩礼的不同看法,并在争论冲突后一致认为彩礼不应成为婚姻负担,一家人携手

展望未来,努力创造美好生活。

演员们用生动的演绎、幽默的台词,将生活中的陈规陋习和文明新风展现得淋漓尽致。晚会现场还设置了移风易俗主题有奖竞答环节,主持人提出一个个关于移风易俗的问题,居民们踊跃举手抢答,通过这种互动的方式,进一步加深了大家对移风易俗知识的了解和认识,回答正确的居民兴高采烈地领取了奖品,脸上洋溢着自豪的笑容。

此次文艺演出吸引了众多居民驻足观看,为营造深化移风易俗、传递文明新风创造了良好氛围。大家纷纷表示,今后将从自身做起,从身边的小事做起,积极践行文明新风尚。

大季家街道加强新入职干部的教育管理 上好廉政教育第一课

本报讯(YMG全媒体记者 刘洁 通讯员 尉永毅)为做好年轻干部的教育管理,引导新入职干部快速适应工作,近日,黄渤海新区大季家街道纪委为新招录的5名年轻干部上了廉政教育第一课。

会上,通过观看廉政警示教育片,加强新入职年轻干部的廉洁自律意识,让他们提高知法守

法行为自觉。街道纪委副书记对新入职年轻干部提出了工作和纪律要求:要坚持理论学习,提高综合素质;增强纪律意识,严守党纪国法;增强责任意识,主动担当作为。

下一步,大季家街道纪委将继续深入开展廉政教育,常态化抓好年轻干部的教育管理,着力提高年轻干部拒腐防变免疫力。

排水改造施工 白石路等路段临时通行调整

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜)记者从市排水服务中心了解到,因排水改造施工,9月4日至9月6日白石路路段(永泰检测公司门前),9月4日至9月6日港城东大街路段(港城东大街与逛荡西路交叉口西侧),9月6日至9月8日白石路路段(长立街西侧中科广告门前),9

月5日至9月19日滨海中路路段(宏川路至海韵路北侧人行道)、新城北街至万光观海花园南区南门东侧人行道上),9月7日至9月16日通世南路路段(港城西大街路口与通世南路路口至荆山路与通世南路交叉口)通行临时调整,过往车辆、行人须按交通标志指示通行。

烟台民意通·直通12345

烟台民意通热线 6601234 本栏目由山东儒创律师事务所提供法律支持



市交通运输局、卫健委负责人将接听热线 有问题可拨打12345

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜)9月4日(星期三)上午10:00—11:00,烟台市交通运输局党组书记、局长蔡浩礼将接听12345热线电话。受理范围为烟台市交通运输局职责范围内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理范围的各类诉求,包括:公路、水路、地方铁路、港口、城市轨道交通等方面的咨询、求助、意见和建议。

接话情况将通过“大小新闻”“烟台后浪号”“聚焦烟台”等媒体端对外公开。

又讯(YMG全媒体记者 张莘)9月5日(星期四)下午2:30—3:30,烟台市卫生健康委员会副主任李卫东将接听12345热线电话。

本次接话受理范围为烟台市卫生健康委员会职责范围内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理范围的各类诉求,包括:医疗服务质量、疫苗接种、孕产优生服务、出生医学证明办理、非法行医、药品供应保障、中医药工作等方面的政策咨询、问题投诉。不予受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违反社会公序良俗的事项。

接话情况将通过“大小新闻”等媒体端对外公开。

联动12345

小区改造后 路面仍坑洼不平

督办员现场督办,施工方明天进场维修

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)近日,招远市民拨打烟台市12345政务服务便民热线,反映污水外溢、路面破损等问题。8月29日,记者与12345热线督办员到现场进行调查。

招远市温泉街道镇厂南区家属楼35号楼业主反映,楼下自来水管道破裂,一直无人维修,导致该楼长期停水,居民生活不便。

市民反映的具体位置为35号楼2单元,记者在1号楼住户家中看到,水龙头里正流出清水,用水已经恢复正常。

据金泉河社区工作人员介绍,8月15日,该小区35号楼2单元居民集中反映家中停水,社区人员第一时间到现场关闭阀门,并联系了自来水公司。经查,该单元供水管网老化、管道破损,导致10户居民家中停水。该小区修建于上世纪70年代,无物业管理。停水期间,经社区多次上门协调,居民同意自费更换破损管道。8月28日上午,供水已恢复正常。

辛庄镇东沟李家村村民反映,2021年该村进行污水管网改造,但近期靠近河道的一处污水井出现外溢,造成水源污染。

村民反映的污水井位于该村中部,东侧有一条小河。督办员打开井盖后,未发现污水堵塞、外溢。以井盖为分界线的河流上、下游水体清澈透明,没有污水注入和明显异味。

据污水管网改造施工方介绍,该污水井主要用于收集村民的生活废水,如厨房和卫生间排放的污水,以防止污水直接流入下水道或地下,造成水环境的污染。为确保污水不外溢,施工方定期到现场抽水、清运。下一步,施工方将增加进村抽水频次,让村民们更加安心。

泉山街道黄金建设小区业主反映,小区内部路面坑洼不平,一刮风就尘土飞扬,影响业主日常出行。

记者看到,该小区共有3栋楼,车道混凝土路面出现多处坑洼,小区北侧1、2号楼之间的道路损坏部分较多。

据了解,黄金建设小区于2022年进行了老旧小区改造。改造施工方工作人员介绍,楼前路面改造施工时间为2022年年底,铺设完碎石路基时,气温已接近零下。按照常规流程,低温天气铺设混凝土路面,强度达不到一定的标准,气温回升后容易开裂,但为了不影响居民出行,还是在年底之前完成了路面硬化改造。待气温回升后,多处混凝土路面出现了开裂现象。

督办员表示,路面坑洼影响到居民日常出行,施工方应抓紧时间重新铺设路面,解决老旧小区改造遗留问题。施工方工作人员承诺,将尽快返场施工。

截至记者发稿时,施工方已完成备料,将于9月5日进场维修。

树枝被扔在绿化带无人清理

市民:靠近景区和商圈,影响城市形象



本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道)近日,有市民向“烟台民意通”热线6601234反映,一根被大风刮断的、数米长的大树枝,不知被谁扔进芝罘区大马路和解放路交叉路口的景观绿化带内,已经有一个多月时间了,一直无人清理,十分影响城市形象。

3日,记者在芝罘区大马路和解放路交叉口景观绿化带内看到,有一根长达数米的法桐树枝被扔在绿化带内,大树枝的枝叶已经干枯,旁边还有很多干枯的小树枝。这根干枯的大树枝,遮盖着绿化带内大面积的草坪,显得与周边优美的环境极不协调。

记者发现,该绿化景观带东侧一

棵粗壮的法桐树上,有枝干断裂的新痕迹。“这根大树枝就是被大风从旁边的法桐树上刮断的,最早是掉在路上,后来被人扔进了绿化带,已经有一个多月时间了。”市民姜先生告诉记者,“与这个绿化景观带一路之隔的路北侧,就是烟台滨海广场、张裕酒文化博物馆等景区,周边还有一些商圈,每天经过此处的市民、游客众多。绿化带内这根干枯的大树枝,一直无人清理,十分有碍观瞻,影响城市形象。”

这根大树枝到底该由谁来清理?记者现场询问了一位正在大马路清扫卫生的环卫工人。“这根大树枝是被大风刮断的,被扔在绿化带里很长时间了,这事不归我们管。”环卫工人说。

3日下午,记者就此事采访了芝罘区东山街道办事处,工作人员表示,将联系辖区社区居委会前去查看处理。

对于此事,“烟台民意通”将继续关注。

房屋租给民宿管理公司

租金没挣到 倒贴3700元

公司享有30%,按月结算。

合同中还约定,为了降低张先生的风险,这套房屋全年保底收益为28200元。张先生说,这意味着假如民宿经营没有预期收益那么高,最起码也能保证他有相当于房屋出租款的收益。

合同签订完毕,张先生满心欢喜地坐等民宿经营收入。让他没想到的是,到今年春节过后,鑫喆公司并没有与他按月结算房屋的民宿收入,理由是春节期间客源少,基本上没有客人入住。张先生表示,那段时间确实是民宿酒店的淡季,虽然心里不情愿,但也没有太计较,希望等到春节后旅游旺季到来,民宿酒店生意就会好起来。

“五一”过后,进入旅游高峰期,酒店生意也迎来最火爆的时段。让张先生没想到的是,他联系鑫喆公司准备结算近几个月的营业收入,结果

对方电话已关机,微信也显示被对方拉黑了。张先生赶紧前往鑫喆公司办公点,结果发现公司大门紧锁,已经人去楼空。

张先生这才意识到自己受骗了,房屋租给对方不但没有挣到民宿经营款,反而倒贴了3700元所谓“装饰款”。随后,张先生了解到,还有许多市民跟他有类似的遭遇,他们有的是被要求支付几千元到上万元不等的装修款,有些是像他这样支付数千元的装饰款。换句话说,他们这些与鑫喆公司签订房屋民宿经营合同的房主,都不同程度地被鑫喆公司以“按照民宿风格装修,缴纳装修款”“如果是精装修房,则要缴纳添置床铺酒店用品款”等理由交了钱,然后鑫喆公司就“玩失踪”。

按照张先生提供的合同上鑫喆公司留的电话,记者拨打过去求证此事,结果被告知“电话已关机”。

律师说法

针对以上情况,北京德恒(烟台)律师事务所合伙人孙昌通律师认为,张先生与鑫喆民宿酒店管理公司签订了合同,将房屋租赁给公司对外出租,并就保底租金以及租赁费进行了约定,双方需按照合同约定履行。张先生有权了解房屋对外出租的收益,鑫喆公司也有义务向张先生披露经营状况并按照合同约定向张先生支付租赁费。公司“玩失踪”已经违约,张先生可以诉诸法律。另外,如果鑫喆公司张先生的3700元费用并未用于装饰、更换智能钥匙、购买床上用品,而是卷款潜逃,还涉嫌构成诈骗罪,张先生及其他被騙房主可以联合起来向公安机关报案。