

9280户喜领1792余万房补

我市提前超额完成全年公租房租赁补贴发放

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 常虹)记者从市住房保障和房产交易中心获悉,上半年,我市累计为市中心区保障家庭发放住房补贴9280户,发放补贴金额1792余万元,提前完成上级下达的年度租赁补贴任务,发放总量位居全省第三位。

租赁补贴发放精准到位

“每个月租赁补贴都会准时打到银行卡,俺看到这个钱,心里别提多有了底,家里有老人,孩子刚毕业,都是用钱的时候,这几年补贴一直在涨,真得好好感谢这个政策!”市民姜令霞提起连年领到的补贴喜上眉梢。2018年,姜令霞从报纸上看到了我市住房租赁补贴的申请方式后,通过街道提交了相关申报材料。“一共就填了4张表,带齐全部证件和材料,跑了一趟就全部办完了。”如今,一家人享受住房租赁补贴已有5年,每月准时到账,让家庭平添了一份“小确幸”。

着眼住房保障运行机进一步改善,



市住房保障和房产交易中心在连年租赁补贴“提标扩面”的基础上,不断完善保障运行机制。今年上半年,先后对两区住房保障资格申请审核进行抽查2次。目前共完成资格初审申请341户、资格复核421户。常态化办理房改、职工一次性住房资金补偿业务。上半年共办理日常房改业务851笔。受理自行发放一次性住房补偿的企事业单位审核业务62个,审核金额351万余元;受理政府发放单位206个;发现重复上报人数22人,规避资金损失13.4万元。全体干部职工集中对锦绣新天地、锦绣家园885户未续签合同的承租家庭户进行合同续签,到活动结束,共入户走访629户,续签合同870户。

束,共入户走访629户,续签合同870户。

工作站挂牌打通服务最后一米

今年初,市住房保障和房产交易中心前往济南、青岛、宜昌、九江等先进城市学习公租房运营管理方面的先进经验。针对市中心区公租房“点多、面广、量大”的特点,提出在公租房小区现场设立工作站直管新模式。5月,公租房服务工作站芝罘一站正式在芝罘区锦绣新城小区挂牌。该工作站服务覆盖锦绣新城、锦绣四期、泰山小区、中正山庄、通世新城、珠山小区、祥和小区、海悦花园等8个分散小

区的1045套公租房,按照与房源数量1:150的比例配备现场管理服务人员,主要承担房租收缴、合同续签、公租房入住及退出、入户走访巡查、房屋维修等线下服务工作,在承租人家门口办事,打通现场服务“最后一米”。

为确保更多住房困难家庭“有其居,优其居”,下半年,我市将继续规范住房保障资格审核和动态监管,适时调整申请公租房保障的收入(财产)标准等相关政策标准,建立与经济社会发展、城市居民可支配收入增长等宏观经济指标相联动的动态调整机制。进一步简化租赁补贴申请手续,建立常态化的公租房零星房源分类配租机制。继续以低保、特困家庭等住房救助对象和退役士兵、公共服务行业等定向配租群体为重点,开展常态化顺延配租工作。修订完善《烟台市城市住房保障管理办法》,制定出台专门的《烟台市公共租赁住房管理办法》,健全以公租房、保障性租赁住房、共有产权住房为主要内容的住房保障体系。同时,完成芝罘二站、莱山站等工作服务站的选址装修、人员招聘等筹备工作,争取下半年正式投入运营。开展公租房集中维修,组织对维修修缮项目的验收、审核,提升公租房维修维护工作效率。

高考3个批次志愿录取结果今天公布

本报讯(YMG全媒体记者 徐峰)高考招录继续进行,7月19日(今天),山东高考将公布3个批次志愿录取结果及部分批次第2次志愿计划。

按照招录时间规定,7月19日17点后,公布艺术类本科批第1次志愿、体育类常规批第1次志愿、春季高考本科批第1次志愿录取结果。当天,还将公布艺术类本科批第2次志愿、春季高考本科批第2次志愿、体育类常规批第2次志愿计划。

目前,山东省2023年艺术本科批统考第1次志愿填报情况表、山东省2023年春季高考本科批第1次志愿填报情况表和山东省2023年体育类常规批第1次志愿填报情况表已公布,考生可根据各院校专业投档情况预估录取结果,以及规划下一次填报事宜。

按照投档规则,艺术类本科批第1次志愿在投档时,统考专业均实行平行志愿投档,对专业成绩合格且达到艺术类本科所属专业类别文化控制线的考生,按综合成绩从高到低排序,遵循考生填报的专业志愿顺序,按招生计划1:1投档,由高校审核录

取。校考专业联合合格考生填报专业的成绩全部投档,由高校择优录取。招生高校合格生源不足时(含未填报志愿的所有合格生源),可以合理调整各专业间计划。未组织校考、认可任何其他高校相同专业校考合格成绩的招生高校专业,以文化成绩排序,按招生计划1:1.5投档,按照文化成绩从高到低择优录取。

体育类常规批第1次志愿根据考生综合成绩从高到低分排序,遵循考生志愿,按专业招生计划1:1投档,由高校审核录取。

春季高考本科批第1次志愿,在各专业类别录取控制分数线上,依据平行志愿投档规则,按照考生志愿,分专业类别,按招生计划1:1投档。考生投档成绩及志愿相同但不能全部投档时,则按位次投档。春季高考考生位次按以下办法确定:所有类别均按照总成绩、专业知识、专业技能、语文、数学、英语的顺序,依次对比成绩,成绩高者位次在前。考生总成绩及各单科成绩均相同时,比较考生志愿顺序,顺序在前者优先投档,志愿顺序相同则全部投档。

今明两天再启 高考志愿填报辅助系统

适用两个批次

本报讯(YMG全媒体记者 徐峰)山东高考招录即将再次进入志愿填报流程,今明两天(7月19日至20日),山东省招考院再启高考志愿填报辅助系统,适用于两个相关批次,考生可提前利用辅助系统规划志愿。

按照招录时间流程,7月19日至20日,开放志愿填报辅助系统,适用于艺术类本科批第2次志愿和春季高考本科批第2次志愿。

早前,省招考院就曾介绍过,因“专业(专业类)+院校”的平行志愿模式填报志愿数量较多,为方便广大考生,省招考院为夏季

高考、春季高考各平行志愿批次提供了志愿填报辅助系统的招生计划查询和预选志愿功能。

志愿填报辅助系统分批次开放,此次再次开放志愿填报辅助系统后,考生可在正式填报志愿前,在志愿填报辅助系统生成并保存志愿填报表,志愿填报期间通过“一键导入”方式将志愿填报信息导入志愿填报系统。但需要注意的是,志愿填报期间,志愿填报系统仅提供计划查询功能,不能进行志愿预选填报。志愿填报系统在志愿填报期间提供打印功能,考生可直接打印保存已提交的志愿信息。

6月烟台新房价格上涨二手房价下跌

国家统计局公布2023年6月份70个大中城市住宅销售价格月度报告。烟台6月份新房价格环比上涨0.1%,同比上涨0.2%;二手房价格环比下降0.3%,同比下降0.4%。

具体到各类型价格,新房方面,烟台90平方米及以下户型环比价格不变,同比上涨0.1%;90-144平方米户型环比下降0.1%,同比上涨0.6%;144平方米及以上户型环比上涨0.7%,同比下降1.1%。二手房方面,烟台90平方米及以下户型环比下降0.1%,同比下降0.3%;90-144平方米户型环比下降0.6%,同比下降0.2%;144平方米及以上户型环比下

降0.4%,同比下降1.8%。山东省列入统计之中的济南、青岛、烟台、济宁4市中,6月新房价格4市均呈上涨趋势,其中济南涨幅最大,环比上涨0.2%,其他三市环比上涨0.1%。二手房价格,四市均呈下跌趋势,均环比下跌0.3%。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读2023年6月份商品住宅销售价格变动情况统计数据显示:各线城市新建商品住宅销售价格环比持平或略降,二手住宅价格环比下降。从新建商品住宅看,6月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.1%转为持平,其中北京、上海环比分别上涨0.1%和0.4%,广州、

深圳环比分别下降0.1%和0.3%;二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.2%转为持平;三线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.1%。从二手住宅看,6月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降0.7%,降幅比上月扩大0.3个百分点;二、三线城市二手住宅销售价格环比均下降0.4%,降幅比上月分别扩大0.1和0.2个百分点。

6月份,70个大中城市中,商品住宅销售价格环比上涨城市个数减少,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有31个和7个,比上月分别减少15个和8个。各线城市新建商品住宅销售价格同

比有涨有降,二手住宅同环比下降。6月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨1.3%,涨幅比上月回落0.4个百分点;二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨0.5%,涨幅与上月相同;三线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.4%,降幅比上月扩大0.3个百分点。

6月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格同比上涨城市有27个,比上月增加1个;二手住宅同环比上涨城市有6个,比上月减少3个。

党建引领“十进社区” 共建美好幸福家园

——福山区2023年上半年“十进社区”活动集锦

社区是城市治理体系的基本单元,如何增强居民的社区认同感和归属感,成为新形势下基层党组织建设的重要课题。今年以来,福山区坚持党建引领这条主线,持续深化“福满福山·幸福家园”建设,通过开展组织、政务、平安、文教、健康、就业、家政、爱心、靓丽、电商等“十进社区”活动,系统推动22个部门单位优质资源向社区倾斜,以汇聚多元治理合力为途径,优化完善社区公共服务供给,构建共建共治共享的社会治理新格局。

谋定而后动有章程 “严部署”保障“强落实”

“群众期盼什么我们就做什么,群众需要什么我们就尽力提供什么。”谈到开展“十进社区”活动的初心,福山区委组织部组织二科负责人表示,福山区聚焦群众急难愁盼,所思所想,发挥党建引领集聚资源的优势,努力把“十进社区”活动打造成一项民心工程、幸福工程。

如何部署“十进社区”活动?福山区采用了“望、闻、问、切”四步法。“望”社区实情,福山区委组织部深入福惠、永达街等多个社区开展调查研究,实地了解社区在为民服务、动员群众、社区治理等方面存在的难题。“闻”群众呼声,文体活动少、办事“两头跑”、看病难、孩子无人看管……面对这些群众诉求,逐一梳理并记录。“问”部门意见,由福山区委组织部牵头,邀请相关部门单位、部分社区书记、网格员、群众代表等共同参与,就当前社区、居民的需求展开专题讨论,部门单位根据职能优势逐条列出可下沉的服务事项。“切”准实施方案,福山区在反复征求意见的基础上,制定了《关于开展党建引领“十进社区”携手共建“幸福家园”工作的实施方案》,将已确定的7个市级示范社区作为首批试点,整合民政、卫健、教体、人社、文旅等22个区直部门职能优势、资源优势,在全区形成了“抓十进社区、强社区治理、固执政之基”的工作链条,以务实举措持续提升幸福家园建设质效。

工作能不能取得实效,关键在于压责任、抓落实。福山区明确了各相关部门单位在“十进社区”活动中的具体任务,福山区委组织部坚持全过程管控,建立活动任务台账,每月调度活动开展情况,确保各项工作落到实处,同时完善沟通协调机制,构筑起上下联动、左右互通的工作格局。

百花齐放春满园 “小活动”激发“大动能”

生命在于运动,组织在于活动。如何把群众



冰雪运动进社区。



老年大学进社区。

组织起来,去享受“十进社区”带来的多元服务?福山区通过丰富多彩、深入人心的各类活动,推动优势资源下沉社区,激活社区治理“一池春水”。

“好久没有洗个热水澡了,今天这个澡洗得太舒服了,还给剪指甲、理发,对我这种活动不方便的老人来说太需要了。”作为体验助浴服务的福惠社区张大爷,看着镜子里干净的脸庞和整洁的发型,露出了久违的笑容。老人的洗浴问题一直是社区养老服务中的一大痛点,为此,福山区深入推进“爱心进社区”系列活动,采用政府购买服务方式,走进芙蓉里、永青等30余个社区开展“爱心助浴”活动,累计服务839人次,通过提供洗澡、理发等日常照料服务,切实解决居家失能老年人的洗浴困难。

“走走走,一起上课去。”说这话的不是中小学生们,而是梨景社区老年大学的学员。为解决社区老年人生活单调、活动少问题,福山区开展“文教进社区”活动,组织能歌善舞、多才多艺的老师或“能人队伍”,常态化进驻社区。就以梨景社区为例,今年以来已开设葫芦丝教学、舞蹈培训、智能手机培训等29个课程班次,为50余名老年群体提供优质老年教育资源。“我们将课堂学习与课外实践相结合,通过举办健身操比赛、舞蹈表演、乐器表演等活动,充分展现老年人所学内容,让社区成为展现老年人风采的舞台。”梨景社区

书记谷培君说道。福山区目前已实现城市社区老年大学全面覆盖,全区学员近1300余人,社区老年教育工作全面开花。

富祥社区的孙阿姨最近解决了一件烦心事,以前办敬老卡,需要跑到区政务服务中心,这对于腿脚不便的老人来说是个不小的负担。现在孙阿姨只需要把身份证交给社区网格员,当天下午就能在家收到敬老卡,这得益于今年开展的“政务进社区”活动。福山区把城镇居民参保登记、不动产无房证明、高龄津贴发放等30余项高频政务服务事项下沉到网格,由网格员为办事群众提供代办办服务,解决群众办事“多头跑”难题。“这就给老百姓带来了很大的方便,现在足不出户就能办事。”孙阿姨对“政务进社区”活动赞不绝口。

“过去专家号挂不上,是因为我们的医疗资源没有跟上广大群众日益增长的健康就医需求。”福山区人民医院党总支书记栾林告诉记者。为了解决这一客观存在的供需矛盾,福山区清洋街道与区人民医院联合组建“医心为民·红联共建”党建联盟,与27个社区签订协议书,开展“健康进社区”活动50余场次,在奇泉、云龙山等社区设立专家门诊,派驻医疗专家轮流坐诊,一对一提供常见病诊疗和健康咨询服务,让群众在“家门口”享受到优质医疗服务。“在社区这个服务群众看病就医的主战

场上,所有党员,特别是党员专家都走到了最前边。”

在开展“十进社区”活动过程中,福山区充分发挥群众主体作用,把群众的积极性、主动性、创造性调动起来,在社区“搭台”,让百姓“唱戏”,以党建引领激活基层治理内生动力。

硕果累累挂枝头 “新作为”开启“新篇章”

“十进社区”给社区带来了翻天覆地的变化,道路干净了,业余文化生活丰富了,居民生活更舒适更方便了……社区越来越好了,我们的生活越来越美了。”松霞路社区王阿姨说出了大伙的心声。截至目前,福山区共开展“十进社区”各类活动400余次,惠及群众5万余人次,社区治理服务质效不断提升。

“自从社区举办这个活动后,孩子体质明显增强了,性格也开朗了不少,以前不爱说话,现在和小朋友们打成了一片。”谈起自家孩子参加冰上运动后的变化,太华路社区居民王立慧脸上笑开了花。为提高广大青少年身体素质,福山区积极推动优势体育资源进社区,组织社区开展“冰雪童乐”主题活动,让孩子们在冰上运动中,感受“冰雪奇缘·‘华’伴童年”系列主题活动,由专业教练指

引导孩子进行冰上滑行学习、亲子趣味互动游戏等,让社区孩子们近距离体验冰雪运动魅力。国民体质监测、“福BA”、青少年轮滑大赛……30余项特色品牌体育活动走进了社区,助力城市焕发新活力。

“十进社区”活动开展以来,很多人都感受到了社区发生的改变。基层党组织更有力量了,福山区聚焦社区党组织体系建设,全面建立“街道党工委—社区党组织—小区(网格党支部)—楼栋党小组—党员中心户”五级架构,党建引领基层治理效能进一步释放。社区居民满意度更高了,以情待民,换来的也必定是百姓的一片真心,网格员在走访时听到的不再是冷漠的客套话,而是群众发自肺腑的一片好评,居民日常点滴的“小幸福”正在逐渐汇集成为社区的“大感情”。社区居民参与基层治理的主动性更强了,越来越多的居民正在走出家门,享受服务、参与治理,“以前参加活动寥寥几人,现在参加活动争先恐后”,这正是社区居民心态转变的真实写照,通过“熟人社会”打造,“社区是我家,治理靠大家”的幸福氛围越来越浓。

下一步,福山区将持续推进“十进社区”活动走深走实,继续在搭建平台、汇聚资源、做活载体上下功夫、出实效,努力让社区成为居民最放心、最安心的港湾。