

# 烟台高新区按下城市建设快进键，做好民生改善大文章

# 听！春天里的高新区「拔节生长」

YMG 全媒体记者 信召红 王宏伟  
通讯员 张泽民 徐伟 于超  
摄影报道



初春时节，草木萌发。从塔吊林立的建设工地到机声轰鸣的生产车间，从承载希望的规划蓝图到波澜壮阔的创业画卷，高新区接连不断传出的是项目落地开花、城市拔节生长的声音。

冷链物流项目破土萌芽，未来将带动烟台东部物流、旅游业蓬勃发展；阳光小学工程建设全面起势，将满足1800名适龄学生入学；科技文化主题教育基地抢时间、赶进度，年内竣工达到开园条件……

目之所及，热火朝天的建设场景，日新月异的城区面貌，承载的恰是高新区人民对幸福生活的殷殷期盼。这个春天，烟台高新区正踏着全市冲刺“万亿之城”的节拍加速奔跑，以城建为笔，做好民生改善大文章，构建城市空间最优格局，勾勒城市未来发展蓝图。

## 冷链物流项目动工 打造15分钟居民生活圈

走进烟台高新区海越路与规划1号路交叉口西侧，一处偌大的铁皮围挡里，冷链物流项目正在推进基坑施工，春寒料峭，挡不住项目建设的速度与激情。

“春节后，我们积极组织复工复产，目前项目管理人员、施工机械、施工人员已全部到岗。第二道腰梁已基本完成，正在开挖第三层土模。”施工现场，冷链物流施工单位项目经理韩晓宇向记者介绍了工程进展。项目分两期建设，其中一期服务及体验中心总用地面积约36亩，总建筑面积约10万平方米，总投资6.5亿元，主要功能为冷链售后服务中心、会议中心、农产品批发市场。二期冷链物流及游客集散中心占地约110亩，总建筑面积约11.8万平方米，主要建设内容包含冷冻冷藏库6万平方米，速冻库1万平方米，具备冷冻保鲜蔬菜、水果、鱼肉等产品200万吨以上能力，日均吞吐量将达到20万吨以上。

记者了解到，作为巩固我市农产品与海产品上下游产业链供应链的关键一环，冷链物流项目已列入2023年全市重点工作。“一期服务及体验中心预计2023年底完成主体的建设，2024年5月底前建成投入使用。”烟台高建设投资开发有限公司规划工程部经理王大勇表示，项目建成后将具备承办烟台地区冷链产品博览会、产品展销会的能力，同时依托线上电商销售、线下产品批发零售方式，适应大规模流通的客观需要，推动高新区乃至烟台东部物流、旅游业发展。

当前，高档食材越来越受消费者青睐，冷冻海产品等冷链美食逐步打开市场。“在这里，最新鲜的原材料将得到最迅速且高质量的加工，为企业冷链食品流通降低成本、提供便捷，最大程度上满足市民对冷链美食的向往。”王大勇说。

同时，依托冷链物流及游客集散中心，打造居民15分钟生活圈。

可以预见的是，随着项目不断推进，一处特色文旅新地标将悄然崛起，集消费、文化、旅游为一体的综合消费休闲区将在高新区亮相，成为惠民工程的一大亮点。

## 集聚优质教育资源 建设家门口的好学校

昨日上午，记者在高新区阳光小学施工现场看到，机器轰鸣，火花飞溅，工人们头戴安全帽有条不紊地开展绑扎钢筋、浇筑混凝土等作业，处处是繁忙的施工景象。

作为重点民生工程，阳光小学建设进展备受市民关注。该小学毗邻高阳海岸小区，总建筑面积约3.3万平方米，设置班级35个，可保证1800名适龄学生入学。经过紧张施工，目前1号教学楼、风雨操场、食堂都已完成主体结构封顶，二号教学楼双基础施工完成，三号教学楼滑板施工完成。

“阳光小学项目在建筑风格、外观造型、色彩格调、功能设计等方面，充分吸取和借鉴了全市校建项目先进案例。”高新区规划国土建设部重点工程科科长于超介绍，学校在使用功能分区上实现了五大突破：标准教室扩容至90平方米，保证学生午睡场所需求；学生人均绿化面积扩容至标准的2倍以上，为学生提供舒适的的教学环境；除校前文化广场、教育长廊外，设置手工培育区、孵育基地等课外教育设施，延展学生活动空间；设置家长接送地下停车区，减轻学生接送期间的交通压力；校园地下停车区、操场、运动场均进行单独分隔，在学校休学期间可面向社会，满足周边社区居民的使用需求。

令人眼前一亮的是，阳光小学将成为高新区首个拥有地下停车场的小学。“地下车库由两个单体组成，分别为3000平方米和8000平方米，将更多活动空间切实留给学生。”中建海峡建设发展有限公司阳光小学项目经理蔡永生介绍。

抓教育就是抓根本，谋教育就是谋未来。自项目启动以来，高新区成立了工作专班，全力推进项目建设质量和进度，着力打造校建标杆项目。

阳光小学建成后，将有效缓解周边适龄学生入学压力，优化教育发展环境，推动高新区教育事业高质量发展。

## 年内达到开园条件 新添大型休闲娱乐场所

在高新区中海国际社区北侧、科技大道南侧，一处大型的



阳光小学施工现场。

“科教主题公园”，正沐浴着春风茁壮成长。

在休闲娱乐方面，高新区自设立以来，一直缺少大型休闲娱乐场所，为了让老百姓拥有更加丰富多彩的休闲生活，高新区“大手笔”规划建造了科技文化主题教育基地。该项目总投资约3.4亿元，占地面积约16.7万平方米，建设内容包括东西地下车库、科普馆、管理服务中心、地下人行通道、公共卫生间及管理用房等工程，规划机动车停车位约557个。

今年以来，项目掀起了又一轮建设热潮：目前东西地下车库、钢结构科普馆、管服中心、地下通道共计约3万平方米建筑主体结构已施工完成并进入机电安装及装修阶段，同步推进室外景观场地塑形及管网施工，地下管线预埋、园区场地换填、景观苗木种植等正在有序穿插作业。室内工程方面，已完成砌体、抹灰及饰面基层的施工工作，通风、消防及强弱电管线正在进行安装施工……

“绿色不仅体现在我所及的大面积绿植上，还蕴含在我们规划和施工的方方面面。”项目管理方、烟台新地置业有限公司总经理田峰介绍，项目自规划以来，将绿色环保理念一以贯之。基地主要场馆科普馆的建设全部采用钢材，既杜绝了甲醛等有害物质对人体的侵害，又可以在日后全部回收利用。

未来，科技文化主题教育基地将形成以科普文化教育为主，融合绿色环保、科技互动等元素的一个敞开式的寓教于乐大型场所。不仅满足居民科普教育、休闲娱乐健身等方面的需求，还将有效解决周围小区停车难的问题。

按照计划，项目机电安装、室内装修今年下半年将全面完成，室外景观、海绵城市建设、娱乐及智慧设施的安装等也将在今年上半年形成系统工程，力争项目年内实现竣工，达到开园条件。

听见，城市跳动的脉搏；听见，城市生长的声音。

一幕幕充满希望的建设画面，展示着高新区奋进不歇、耕耘不辍的火热氛围。从春天出发，高新区跑起来、抢时间、争一流，向着美好明天加速前进！

## 高新区行政审批再提速 点亮大厅办事新体验

本报讯(YMG 全媒体记者 信召红 通讯员 毛晓萱)今年以来，烟台高新区行政审批服务局聚焦办事过程，查找堵点痛点，以群众需求为导向，不断提高政务服务水平，有效提升区域营商环境。

破旧立新，构建优化行政审批“基点”。打破“摆摊设窗”分散窗口模式，将审批链条上的相关事项、办理条件、申请材料、基本流程等进行整合，编制和完善审批服务事项标准化规程和办事指南、流程图，打造“一链式办理”。

以评促改，搭好优化行政审批“支点”。审批服务好不好，群众评价来指导。高新区行政审批服务局通过构建政务服务“好差评”制度体系，实现好差评线上线下全面融合，服务事项、服务对象、服务渠道全覆盖。采取“一次一评”“一事一评”的评价监督方式，倒逼窗口人员提高业务水平、综合素质和服务能力。今年以来，全区企业、群众评价数达2863次，累计收到“差评”0件，企业和群众满意度和获得感不断攀升。

高效服务，打通优化行政审批“堵点”。高新区行政审批服务局推行“提前上岗、延时办理”便民服务，实行了“面对面、肩并肩”式帮办代办服务，真正把政务服务做到了群众的心坎上，实现服务群众“零距离”。

马山街道海博社区畅通居民诉求反映渠道

## “红色网格”解民忧

本报讯(YMG 全媒体记者 信召红 通讯员 唐琳)近日，烟台高新区马山街道海博社区网格员在民情大走访时，接到居民曲阿姨反映：家中负一楼地库顶漏水，出水量过多，蔓延至家中，生活受到严重影响，希望社区帮忙协调解决。

网格员了解情况后，第一时间上报社区。海博社区负责人立刻召集社区网格员及物业人员一同上门查看。经排查发现，一楼地暖阀门的胶垫老化导致暖气管道中的水向负一楼下渗，形成了车库不断漏水的现象。问题妥善解决后，曲阿姨激动地握住网格员的手表示：“这件事困扰我好久了，感谢社区的走访入户、快速出动，解决了我们的大麻烦，你们真是咱们居民的贴心人。”

社区是解决群众问题的“最后一公里”。一直以来，马山街道海博社区以“党建引领红色网格治理”为核心，听民事解民忧，化“被动响应”为“主动出击”，进一步畅通居民诉求反映渠道，提高社区响应速度和解决效率，把实事办进居民心坎里，切实提升居民群众的幸福感、获得感。

## 博安生物创新项目 荣获省级竞赛三等奖

本报讯(YMG 全媒体记者 信召红 通讯员 刘少雪)近日，山东省总工会公布了“2022年度山东省职工创新创效竞赛省级决赛”竞赛结果。烟台高新区山东博安生物技术股份有限公司“博优诺®(贝伐珠单抗注射液)的开发与应用”项目荣获三等奖。

据悉，本次获奖项目由博安生物制造部一线员工团队参与完成。团队历时两年，通过行业共性关键技术攻关，实现了博优诺®产业化工艺的研究。博安生物组建了高效、完善的生物药物技术转移团队，通过职工创新，完善了生物药物产业化工艺开发及商业化生产技术平台，确保了工艺的稳健性，获取了2项知识产权成果。项目产品于2021年4月30日获得国家药品监督管理局批准上市，临床用于治疗非小细胞肺癌、结直肠癌、胶质母细胞瘤、肝癌、卵巢癌和宫颈癌等。

博安生物成立于2013年，致力于在中国及海外开发、制造及商业化优质生物制品，为肿瘤、代谢、自身免疫及眼科等主要治疗领域提供创新、可及的治疗方案。依托以“博优诺®(贝伐珠单抗注射液)的开发与应用”项目为代表的系列职工创新创效活动，博安生物形成了高效的内部创新能力，所有产品均为自主研发。目前，公司的产品管线中已构建了多个拥有国际知识产权保护的创新抗体候选药物和生物类似药候选药物的产品组合，既为公司短期的商业化提供明确路径，也为其长期的可持续发展奠定良好基础。

# 在“花园工厂”绣出甜蜜产业

外贸出口回暖，山东华和美礼服有限公司开足马力忙生产

本报讯(YMG 全媒体记者 王宏伟 通讯员 郭健)近日，山东华和美礼服有限公司已从“假日模式”切换到“工作模式”，随着疫情防控政策调整，外贸出口逐步回暖，企业订单也逐渐“升温”。春节一过，华和美就开足马力忙生产，为完成全年的工作目标争先机、开新局。

2月22日，山东华和美礼服有限公司生产车间内，机械飞转不停，绣娘指尖生花，员工们迅速进入工作状态赶制订单，一派火热的生产景象。生产线上随处可见忙碌的身影，裁剪、缝纫、贴花、绣珠等工序紧锣密鼓地进行着，一件件洁白纯净、设计精良的婚纱整装待发。

“这件婚纱所用到的‘蕾丝贴花’工艺需要

通过纯手工制作，如果直接将蕾丝进行缝制就体现不出花朵的灵动，布局也会显得死板，所以就需要先将蕾丝修剪下来，根据设计要求进行手工‘贴花’，然后经过缝制后才能展现出想要的效果。”山东华和美礼服有限公司负责人吕凯文拿起一件婚纱向记者介绍，一个工艺，需要四道工序完成，足以体现生产的难度。

作为长江以北最大的婚纱制造企业，华和美的产品种类以定制婚纱为主，每件婚纱都是单量单裁，这里的每一件婚纱，都有对应的新娘，每件婚纱的独一无二不仅体现在尺寸上，还体现在款式以及其它细节之处。

“正是由于这种个性化定制，加大了婚纱

的制作难度，且在生产过程中无法进行流水线操作，对人工的依赖较高，这也就意味着我们存在大量技能型人才缺口亟需填补。”吕凯文向记者表达了华和美对人才的强烈渴求。

走出车间，行至办公大楼中庭，耳畔是流水潺潺，入眼是绿意盎然，行走间有亭台水榭、曲径通幽……

“这是我们打造的‘花园式工厂’，不仅以美化厂区环境，净化空气，也能为员工们适时减压。”吕凯文说，不仅办公环境优美舒适，员工福利也是诚意满满，华和美致力于全方位培养优秀人才，并为员工提供优质的晋升、学习平台。

“以前人们可能会租一套婚纱用来拍照，但现在许多年轻人愿意购买婚纱留作纪念。婚纱的穿着场景也越来越多，除了婚礼之外，结婚登记、旅拍摄影、周年纪念等都可以穿，这也让婚纱产业有了更大的市场空间。”谈及婚纱产业发展前景，吕凯文信心满怀。在他看来，承载着人们美好祝福的婚纱已变得越来越多元化，更加注重添加时尚元素、融入文化寓意。

眼下，婚礼热潮正踏春而至，甜蜜经济复苏，婚纱产业发展量质齐增。华和美将趁势而上，加大创新研发，每年举办两次婚纱礼服新品发布会，产量产值稳步回升，行业影响力进一步扩大，如今的华和美未来可期。